



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	741
DATA	20/12/2023

OGGETTO :

LAVORI PER IL RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE AD ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN BRENO (BS).

CUP: G72H23000590005 - CIG DERIVATO: Z503DCA741.

AFFIDAMENTO CONTRATTO ESECUTIVO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 17.11.2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 34 in data 19.12.2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2023/2025;
- con deliberazione assembleare n. 35 in data 19.12.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025;
- con Decreto del Presidente n. 1/2023 in data 09.01.2023 prot. 111, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2023;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

PREMESSO INOLTRE CHE:

L'immobile sede della Comunità Montana ha iniziato negli ultimi anni a manifestare fenomeni di degrado generalizzato in quanto le caratteristiche costruttive, la tipologia delle strutture, l'epoca costruttiva (le strutture portanti ed i solai sono datati ormai tra i 90 anni per le strutture originarie ed i 60 anni per quelle più recenti) ed i successivi interventi fra i quali anche gli scassi impiantistici nei solai non opportunamente rinforzati e stratificatisi nel tempo per far fronte alle mutate necessità d'uso, hanno determinano una serie di criticità strutturali quali fenomeni di distacco di porzioni di calcestruzzo e di intonaco con la messa a nudo dei ferri di armatura in avanzato stato di corrosione della soletta soprastante il locale ex centrale termica e lungo la scala di accesso al locale, ora adibito a deposito; tali fenomeni di degrado hanno determinato la necessità urgente di provvedere ai relativi lavori di ripristino strutturale.

Inoltre nel corso degli ultimi anni si è riscontrata la necessità, evidenziata anche dai vari Servizi dell'Ente, di individuare ulteriori spazi adeguati da adibire a deposito-magazzino ed archivio.

CONSIDERATO che in seguito alla ricollocazione nella ex centrale termica di materiale di vario tipo proveniente dai locali accessori del pianoterra della sede dell'Ente, si è reso disponibile il vano adiacente alla sede della centrale termica, che risponde alle caratteristiche logistiche utili all'allestimento di un nuovo deposito-magazzino;

DATO ATTO della necessità di provvedere alla realizzazione dei seguenti lavori:
- ripristino degli elementi portanti ammalorati sopra descritti tramite lo scrostamento dell'intonaco, la pulizia e la protezione anticorrosiva dei ferri di armatura, il rinforzo delle strutture in c.a. tramite tessuti unidirezionali in fibra di acciaio, il ripristino del copriferro e dell'intonaco e l'impermeabilizzazione della soletta;

- allestimento del locale posto a fianco nella centrale termica da adibire a magazzino-deposito;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 459 del 01.11.2022 è stata aggiudicata la procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "interventi edili di manutenzione, programmabile e non, anche a carattere d'urgenza, relativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica, finalizzati ad interventi di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e necessari a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate". L'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento. Il capitolato di accordo quadro prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'esecuzione di singoli interventi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa.

CONSIDERATO che fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo capoverso del comma 4 art. 216 del d.lgs 50/2016, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora si tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere. Resta ferma la predisposizione del piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. (ultimo capoverso del comma 4 art. 216 d.lgs 50/2016).

VISTA la stima dei costi per i lavori in narrativa redatta in data 13.12.2023 dal geom. Michele Blanchetti, dipendente del Servizio Tecnico, Patrimonio e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica, che prevede una spesa complessiva per lavori di € 16.095,50, al netto del ribasso d'asta del 5.75%, di cui € 15.645,50 per lavori e € 450,00 per oneri sicurezza, oltre iva.

CONSIDERATO CHE:

- in data 17.11.2022 prot. n. 1398 è stato sottoscritto il contratto di accordo quadro anche con l'operatore economico LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS).

- l'operatore economico L.M.G. BUILDING S.r.l., si è reso disponibile alla realizzazione delle opere in oggetto;

- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intendono realizzare i seguenti lavori:

1) ripristino degli elementi portanti ammalorati sopra descritti tramite lo scrostamento dell'intonaco, la pulizia e la protezione anticorrosiva dei ferri di armatura, il rinforzo delle strutture in c.a. tramite tessuti

unidirezionali in fibra di acciaio, il ripristino del copriferro e dell'intonaco e l'impermeabilizzazione della soletta;

2) allestimento del locale posto a fianco nella centrale termica da adibire a magazzino-deposito;

- il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui alla stima sopra indicata, sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali: a)- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in giorni 20 (venti) dalla data di effettivo inizio; b)- i pagamenti saranno effettuati alla conclusione dei lavori; c)- il contratto sarà stipulato a misura; d)- la documentazione tecnica costituente il progetto delle opere in affidamento è già stata esitata all'operatore economico;

VISTA l'istruttoria del RUP con la quale propone l'affidamento di un contratto per l'esecuzione immediata dei lavori di cui trattassi (intesa come proposta di stipula del contratto attuativo/esecutivo) in favore della ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. con sede in via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (Bs) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO IL D.LGS. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore

VISTO il D.LGS 7 marzo 2018, n. 49;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

a) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

b) di approvare stima dei costi per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, redatta in data 13.12.2023 dal geom. Michele Blanchetti, dipendente del Servizio Tecnico, Patrimonio e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica, che definisce la somma totale calcolata pari ad € 19.979,36 di cui € 16.095,50 per lavori ed € 3.883,86 per somme a disposizione;

c) di specificare che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento in affidamento è articolata come da seguente quadro economico:

art.16 DPR 207		PROGETTO
	Importo lavori lordi	16.600,000 €
	Ribasso contrattuale 5,75%	954,500 €
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:	
	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	15.645,500 €
	Oneri per la sicurezza opere principali	450,000 €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	16.095,500 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	Imprevisti e arrot.	20,940 €
	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	321,910 €
	I.V.A 22% su opere	3.541,010 €
	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	
	Sommano	3.883,860 €
TOTALE:		19.979,360 €

d) di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro relativo a "interventi edili di manutenzione, programmabile e non, anche a carattere d'urgenza, relativamente agli immobili di proprietà del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica", un contratto attuativo ad oggetto i lavori per l'allestimento di nuovo archivio presso l'edificio sede della Comunità Montana Di Valle Camonica sito in Breno (Bs), con l'operatore economico LMG BUILDING S.R.L. - C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), per un importo complessivo di € 16.095,50 al netto del ribasso offerto del 5.75%, di cui: € 15.645,50 per lavori ed € 450,00 di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

e) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
Creditore			LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS)						
capitolo	Oggetto/Causale		Sistemazione del tunnel sito al piano terra propedeutica all'allestimento di nuovo locale deposito.						
1091/0			€ 4.979,36						
Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202

Creditore		LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS)
capitolo	Oggetto/Causale	Sistemazione del tunnel sito al piano terra propedeutica all'allestimento di nuovo locale deposito.
2032/0		€ 15.000,00

- f) di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: Z503DCA741;
- g) di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/16, è determinata nella misura del 10,00%, pari a € 1.609,55;
- h) di approvare lo schema di contratto applicativo predisposto dal RUP;
- i) di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand stil" per la stipula del contratto;
- l) di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- m) di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.