



# COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Fiamme Verdi n. 12 - C.A.P. 25040 - C.F. 00895540177 - P.IVA: 00586120982  
Tel: 0364340383 - e.mail: [info@comune.civate-camuno.bs.it](mailto:info@comune.civate-camuno.bs.it) - [www.comune.civate-camuno.bs.it](http://www.comune.civate-camuno.bs.it)

AREA AMMINISTRATIVA-AFFARI GENERALI- PERSONALE- TECNICA

DETERMINAZIONE N. 145 DEL 13/12/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA-AFFARI GENERALI- PERSONALE- TECNICA

**OGGETTO: Aggiornamento del costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. a valere dal 1 gennaio 2024**

PREMESSO CHE l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO CHE:

- la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RITENUTO di dover verificare, in forza di legge, la necessità di aggiornamento del predetto costo per l'anno 2024;

RITENUTO ALTRESÌ di considerare al fine della verifica, come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

CONSIDERATO CHE, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).

VISTA E RICHIAMATA la determina n. 124 del 21.12.2022 esecutiva ai sensi di legge la quale, vista l'intervenuta variazione dei prezzi, ai sensi dell'art.1 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "Testi Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art.48 - comma 2 - della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio", aggiornava per l'anno 2023 il costo di costruzione al valore € 490,89 al mq. a decorrere dal 01.01.2023;

VERIFICATO che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica dell'ISTAT, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 2022 ed il giugno 2023 è variato secondo i seguenti indici:

- Giugno 2022: 121,30
- Giugno 2023: 122,00

PRESO ATTO che a seguito della sopracitata variazione il costo di costruzione da applicare dal 1 gennaio 2024 risulta il seguente :

Costo costruzione anno 2024 =  $490,89 \times 122,00 / 121,30$  = euro 493,73

VISTO l'art 48 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto ai criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

#### DETERMINA

1. di aggiornare per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 – comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'articolo 48 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005 – n. 12 "Legge per il governo del territorio", il costo di costruzione per gli edifici residenziali da euro 493,73;
2. Di precisare che il costo di costruzione come sopra determinato troverà applicazione del dal 1 gennaio 2024;
3. di dare atto che la presente determinazione non prevede impegni di spesa a carico del bilancio comunale;
4. di dare atto che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari di minoranza, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Cividate Camuno, 13/12/2023



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Paolo Scelli

\*\*\*\*\*

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e per quindici giorni consecutivi.

Cividate Camuno, li 19/12/2023



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Paolo Scelli