

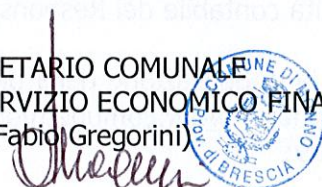
\*\*\*\*      \*\*\*\*  
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(ART. 151 – 4° comma e ART. 153 – 5° comma, DEL T.U.E.L. n. 267/2000)

IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo
8549	2021	05022.02.0001	Variazione Catastale intervento <i>Cà Mon</i> Arch. Riccardo Faustinelli	Euro 3.409,00

li, 24.07.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
(dott. Fabio Gregorini)



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 317 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 07 SET. 2021 al 22 SET. 2021

Dalla residenza comunale, li 07 SET. 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Fabio Gregorini)



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

D:\DATI\_MONNO\SEGRETERIA\DETERMINE\2021\126 C.R. Incarico arch. Riccardo Faustinelli per redazione ACCATASTAMENTO - riqualificazione immobile Cà Mon.doc



**COMUNE di MONNO**  
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 126 del Registro Generale

ORIGINALE

COPIA

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** "Cà Mon – rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno a centro di comunità per nuova pratica dei saperi territoriali"

(cod. CUP: I82I19000120008)

**Conferimento incarico professionale al tecnico arch. Riccardo Faustinelli dello Studio Associato Architetti Faustinelli – Rossi, con sede in Viale Venezia, 10 – 25059 Ponte di Legno (BS), c.f. 03871620989, per attività tecniche di redazione Variazione Catastale.**  
(Codice CIG Z4532A9260)

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Luglio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PRESO ATTO** che il Comune di Monno, d'intesa con la Comunità Montana di Valle Camonica e Cooperativa sociale ONLUS "Il Cardo", hanno sottoscritto in data 30/05/2018, l'accordo di partenariato preventivamente approvato con delibera di G.C. nr. 26 del 23/05/2018, con il quale intendono realizzare il "Progetto CA'MON - Rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno a Centro di comunità per una nuova pratica dei saperi territoriali", ovvero recuperare e garantire la piena accessibilità e la fruizione dell'ex asilo di proprietà comunale, al fine di individuare e destinare al suo interno nuove ed innovative funzionalità ed attività, legate alla ricettività diffusa, accoglienza turistica, diffusione/divulgazione dei saperi e conoscenze delle tradizioni locali, garantendo la sostenibilità del bene nel medio-lungo periodo, favorendo l'impiego di giovani operatori, l'interscambio generazionale e territoriale con le aree montane intervallive;

**VISTI e RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione n. 64 del 28/12/2019, con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo delle opere di "Cà Mon - rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno a centro di comunità per nuova pratica dei saperi territoriali" (cod. CUP: I89E19001020005), che prevede una spesa complessiva di Euro 315.000,00, di cui Euro 258.000,00 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 9.400,00 per oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 57.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la propria determina a contrattare n. 11 del 13/01/2020, con la quale è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 con criterio dell'offerta al minor prezzo art. 148, comma 6 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., disponendo inoltre di

avvalersi della Centrale Unica di Committenza per l'espletamento delle procedure di appalto per l'affidamento delle opere oggettivate;;

- la determina della Centrale Unica di Committenza n. 063 del 05/05/2020, con la quale sono stati approvati i suddetti verbali e proposto al Comune di Monno, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore della ditta COSENTINO NICOLA s.r.l. con sede a Spirano (BG) in Via G. la Pira, 5 – P.I. 03175440167, che ha offerto un ribasso del 23,560% (ventitre virgola cinquantasei per cento), corrispondente ad un'offerta di netti di netti Euro 199.429,84 (compresi Euro 9.400,00 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A.;
- la propria determina nr. 044 in data 22/05/2020, con la quale è stato aggiudicato l'appalto in via definitiva alla ditta COSENTINO NICOLA s.r.l., alle condizioni di cui al punto precedente;
- il contratto in data 29/07/2020 REP n. 418 registrato a Brescia il 29/07/2020 al n. 29734 Serie 1T, con il quale i lavori sopra indicati sono stati affidati alla Ditta COSENTINO NICOLA s.r.l., per l'importo contrattuale di Euro 199.429,84 oltre Iva nella misura di legge;

**CONSIDERATO** che le anzidette opere sono in fase di completamento e che, al fine di chiudere urbanisticamente l'opera, è necessario eseguire la Variazione Catastale ed un Tipo Frazionamento;

**DATO ATTO** che è stato individuando il tecnico **arch. Riccardo Faustinelli**, dello **Studio Associato Architetti Faustinelli – Rossi**, con sede in Viale Venezia, 10 – 25059 Ponte di Legno (BS), c.f. 03871620989, iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Brescia al nr. 1633, per l'affidamento dell'incarico di cui sopra;

**VISTA** quindi la proposta di incarico asseverata al protocollo nr. 1888 del 24/07/2021, nel quale risulta che l'anzidetto professionista ha manifestato la propria disponibilità ad assumere immediatamente l'incarico professionale per le attività tecniche anzidette di quanto in oggetto, per un onorario **netto di Euro 2.500,00** oltre Cassa Previdenziale 4% ed I.V.A. 22% pari a **lordi Euro 3.172,00**, al quale vanno aggiunti gli importi di Euro 237,00 quali diritti di registrazione da versare all'Agenzia delle Entrate (Catasto di Brescia);

**VERIFICATA** la completezza e la regolarità della documentazione presentata, il responsabile del procedimento ha riscontrato l'idoneità professionale del professionista candidato;

**RITENUTO** di dover conferire l'incarico professionale al tecnico sopra individuato;

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa conseguente, pari ad **Euro 3.409,00**, la quale trova copertura finanziaria al capitolo 05022.02.0001 del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario che presenta la sufficiente disponibilità;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **14** del **26.04.2016**;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. **07** del **10.06.2019** con il quale attribuisce i poteri gestionali ex art. 53, comma 23 della l. 388/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della l. 448/2001 dal 10.06.2019, avocando a sé la **Responsabilità dei servizi Demografico e Tecnici**;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. **09** del **29.03.2021** di esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 ex D.Lgs. n. 118/2011 e dei relativi allegati;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 - 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267;

#### DETERMINA

- 1) di CONFERIRE** al tecnico **arch. Riccardo Faustinelli**, dello **Studio Associato Architetti Faustinelli – Rossi**, con sede in Viale Venezia, 10 – 25059 Ponte di Legno (BS), c.f. 03871620989, iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Brescia al nr. 1633, l'incarico tecnico di redazione della Variazione Catastale e Tipo Frazionamento, relativamente alle opere denominate "**CA'MON - Rifunionalizzazione dell'ex asilo di Monno a Centro di comunità per una nuova pratica dei saperi territoriali**";

- 2) di RICONOSCERE**, all'**arch. Riccardo Faustinelli**, per l'esecuzione delle prestazioni tecniche di cui sopra, un compenso di **netto di Euro 2.500,00** oltre Cassa Previdenziale 4% ed I.V.A. 22% pari a **lordi Euro 3.172,00**, al quale vanno aggiunti gli importi di Euro 237,00 quali diritti di registrazione da versare all'Agenzia delle Entrate (Catasto di Brescia), come da disciplinare di incarico asseverato al prot. 1888 in data 24/07/2021;

- 3) di ASSUMERE** l'impegno di spesa conseguente all'emanazione del presente atto, quantificato in **Euro 3.409,00** al capitolo 05022.02.0001 del bilancio di previsione per il corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità;

- 4) di DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Economico – Finanziario;

- 5) di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale sul sito web comunale [www.comune.monno.bs.it](http://www.comune.monno.bs.it) ai sensi dell'art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69;

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013

#### ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.

IL SINDACO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Caldinelli Romano)

