



**COMUNE DI DARFO BOARIO TERME**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*

**Determinazione N. 814**  
**Data 28/11/2023**

**Oggetto :**

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO DARFO 1 - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO UNGARETTI" (CUP J88E18000930006)

**IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 205 in data 22.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori nominati: "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO DARFO 1 - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO UNGARETTI" (CUP J88E18000930006) per l'importo complessivo di € 1.927.000,00 di cui € 1.071.080,00 per lavori (compresi € 27.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 855.920,00.= per somme a disposizione;

PRECISATO, come già nell'atto richiamato, che trattasi di opere di completamento degli interventi di adeguamento sismico dell'edificio scolastico finanziati con contributo del MIUR ai sensi del Decreto 30/04/2019, n. 392, già previsti nella programmazione 2021/2023 e conseguenti alla risoluzione del contratto di appalto per effetto della determinazione n. 639 Reg. gen. in data 07/11/2022;

**PRESO ATTO che:**

- l'attività di verifica e validazione del progetto di cui sopra si è conclusa con il verbale a firma del sottoscritto in qualità di RUP in data 16/11/2023, prot. n. 36070;
- si rende necessario avviare con urgenza il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori stante i tempi assegnati per l'erogazione del finanziamento;

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici, nel seguito, per brevità, chiamato anche Codice): "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i

criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- ai sensi dell’art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000: “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

ATTESO che l’opera non riveste interesse transfrontaliero certo col che, ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, è possibile procedere con le disposizioni dettate per il caso di affidamenti cd. sottosoglia (cfr., in particolare, gli artt. da 48 a 55 del Codice);

RITENUTO di dare avvio a una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso tramite il portale telematico regionale della Lombardia Sintel di Aria Spa affidandone l’espletamento alla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – sezione Valle Camonica (P.zza Tassara – Breno) ai sensi della Convenzione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2023;

VALUTATO, ai sensi all’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, di non scomporre l’intervento in lotti poiché l’ammontare dei lavori non pregiudica la partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese mentre la suddivisione in lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dei lavori, compromettendo l’efficacia e la velocità dell’intervento;

STABILITO:

- quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso;
- l’esclusione delle offerte anomale ai sensi dell’art. 54 del Codice, con il metodo A di cui all’allegato II.2 del codice medesimo;
- di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e di non procedere all’aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all’oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d’appalto;
- di riservarsi di dare avvio anticipato all’esecuzione dei lavori per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto nonché nelle more della verifica dei requisiti;

STABILITO ALTRESI’ che nella formulazione dell’offerta l’appaltatore dovrà dichiarare di aver tenuto conto delle seguenti CONDIZIONI PARTICOLARI che regolano TASSATIVAMENTE l’esecuzione delle opere:

- rigoroso rispetto del cronoprogramma che integra il progetto esecutivo ed il successivo contratto (art. 2.2 del capitolato speciale di appalto);
- i lavori riguardano plesso scolastico con attività didattiche in atto, col che le lavorazioni via via eseguibili saranno solo quelle individuate dalla direzione lavori sulla scorta del richiamato cronoprogramma
- prendere atto dei lavori già eseguiti e valutati idonei dal collaudatore, dichiarando altresì di nulla eccepire al riguardo;

PRECISATO che:

- la CUC provvederà ad espletare ogni attività tecnico-amministrativa sino all’individuazione del contraente, compresa l’acquisizione del codice identificativo gara (CIG);
- l’importo complessivo dell’appalto (al netto di IVA) è € 1.071.080,00, comprensivo degli oneri della sicurezza per € 27.000,00;

- l'importo complessivo negoziabile (al netto di IVA) comprensivo dei costi della manodopera è € 1.044.080,00;
- ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 i costi della manodopera (al netto di IVA) ammontano ad € 440.680,19;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione 2023/2025 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il piano della performance per il triennio 2023/2025, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 05 in data 11/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive variazioni;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI gli articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D. Lgs. 267/2000 e smi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 in data 30/12/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabilità e direzione del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni;

RILEVATO che non sussistono a carico del sottoscritto Responsabile di Servizio, nonché RUP, situazioni di conflitti d'interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e smi e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

## **D E T E R M I N A**

1. approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. avviare il procedimento di gara per l'appalto dei lavori "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO DARFO 1 - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO UNGARETTI" (CUP J88E18000930006) mediante PROCEDURA APERTA ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
3. precisare che:
  - oggetto del contratto sono i lavori previsti nel progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 22.11.2023, alle condizioni del capitolato speciale di appalto approvato e degli atti di gara predisposti dalla CUC;
  - si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 del Codice);
  - la soglia di anomalia (art. 54, co 2) sarà determinata col metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, con facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
  - sarà possibile dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto nonché nelle more della verifica dei requisiti;
4. precisare altresì che nella formulazione dell'offerta l'appaltatore dovrà dichiarare di aver tenuto conto delle seguenti CONDIZIONI PARTICOLARI che regolano TASSATIVAMENTE l'esecuzione delle opere:
    - rigoroso rispetto del cronoprogramma che integra il progetto esecutivo ed il successivo contratto (art. 2.2 del capitolato speciale di appalto);
    - i lavori riguardano plesso scolastico con attività didattiche in atto, col che le lavorazioni via via eseguibili saranno solo quelle individuate dalla direzione lavori sulla scorta del richiamato crono programma;
    - prendere atto dei lavori già eseguiti e valutati idonei dal collaudatore, dichiarando altresì di nulla eccepire al riguardo;
  5. affidare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – CUC Valle Camonica - P.zza Tassara, 3 Breno - ai sensi dell'art. 62, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo la Convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 in data 01/03/2023, la quale provvederà a dar corso ad ogni attività tecnico-amministrativa sino all'individuazione del contraente, compresa l'acquisizione del codice identificativo gara (CIG);
  6. avvalersi – per l'urgenza connessa al rispetto dei termini del finanziamento - della riduzione dei termini procedurali per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
  7. dare atto che RUP è il sottoscritto responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;
  8. dare atto che la spesa complessiva per l'opera è regolarmente iscritta nel bilancio dell'esercizio in corso al capitolo n. 04022.02.0610 "Adeguamento Sismico Scuola Ungaretti" finanziato quanto ad €.1.541.600,00 con fondi statali MIUR ex piano antisismica 2018-2021 - DM 392/19 e quanto ad €. 385.400,00 con mutuo;
  9. impegnare le spese di gara in favore della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – sezione Valle Camonica (P.zza Tassara – Breno), per l'importo complessivo e presunto di euro 9.212,02 (comprensivo degli oneri di pubblicazione del disciplinare e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento soggetti a rimborso da parte dell'operatore che risulterà aggiudicatario, stimati presuntivamente in € 2.000,00), al precitato capitolo di spesa del bilancio dell'esercizio in corso;
  10. trasmettere la presente determinazione:
    - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa dando atto che diverrà esecutiva dopo la predetta attestazione;
    - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
      - all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi.

- sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- alla CUC- Area Vasta Brescia – Breno, per gli adempimenti conseguenti;

11. precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore  
GRAZIOSO PEDERSOLI / INFOCERT  
SPA