

**** ****

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 151 - 4° comma e ART. 153 - 5° comma, DEL T.U.E.L. n. 267/2000)

IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo
8844	2022	05022.02.0002	Corrispettivo di vendita (quota 1/2) immobile (fabbricato e area di pertinenza) in comune di Mazzo di Valtellina (SO) Foglio 20 mappale 13 Società A2a spa	Euro 17.502,00
8854	2022	05022.02.0002	Spese rogito notarile di compravendita (quota 50% del totale) Notaio Giandomenico Schiantarelli	Euro 1.753,75
			Totale	19.255,75

li, 30.09.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
(dott. Fabio Gregorini)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici - art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 363 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 11.5 NOV 2022 al 30 NOV 2022

Dalla residenza comunale, li 11.5 NOV 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fabio Gregorini)



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

D:\DATI_MONNO\SEGRETERIA\DETERMINE\2022\123 C.R. Impegno spesa Acquisto fabbricato A2A MORTIROLO con Mazzo e spese atto notaio Schiantarelli.doc



COMUNE di MONNO

PROVINCIA DI BRESCIA

N. 123 del Registro Generale

ORIGINALE
 COPIA

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

OGGETTO: Acquisto di immobile (fabbricato e area di pertinenza) sito in comune di Mazzo di Valtellina (SO) località Mortirolo - Pozzi Neri, in comproprietà indivisa (quota 1/2 ciascuno) con il comune di Mazzo di Valtellina (SO). Assunzione impegni di spesa a favore di :
- Società A2A spa con sede in Brescia Via Lamarmora, 230 per il pagamento del corrispettivo di vendita. (CIG Z7E37CC4DF).
- Giandomenico Schiantarelli Notaio con sede in Tirano (SO) Viale Italia, 24 per spese rogito notarile. (CIG Z37385005F)

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Settembre

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

PREMESSO CHE:

- che la società per azioni "A2A S.P.A." con sede in Brescia (già "AEM S.P.A." con sede in Milano) è proprietaria in Comune di Mazzo di Valtellina (SO) a confine con il comune di Monno, località "Mortirolo - Pozzi Neri", del fabbricato attualmente inagibile, già adibito a deposito - controllo della linea elettrica di alta tensione denominata "linea nera" da diverso tempo dismessa, distinto nel Catasto dei Fabbricati del comune di Mazzo di Valtellina (SO) al Foglio 20 particella 13;
- che l'Ecomuseo della Resistenza in Mortirolo, al quale hanno aderito vari Comuni sia della provincia di Brescia che della provincia di Sondrio, tra i quali il Comune di Monno (delibera della Giunta Comunale n. 54 del 14 dicembre 2009) ed il Comune di Mazzo di Valtellina (Provincia di Sondrio), intenderebbe realizzare un progetto per valorizzare l'area del Passo del Mortirolo, dal punto di vista naturalistico e di memoria storica delle battaglie campali della Guerra di Liberazione e avrebbe individuato il fabbricato di proprietà della società per azioni "A2A S.P.A." quale struttura per la realizzazione di un museo della Resistenza;
- che l'Ecomuseo della Resistenza in Mortirolo in quanto associazione non riconosciuta tra enti pubblici, privo di personalità giuridica, e l'associazione "Fiamme Verdi" di Brescia sono impossibilitati a procedere nell'acquisto del suddetto immobile;
- che la proprietà dell'immobile in capo a Enti Pubblici è condizione essenziale per la ricerca di fondi di finanziamento a valere su bandi regionali e nazionali;
- che il Comune di Monno e il Comune di Mazzo di Valtellina (Provincia di Sondrio) al fine di risolvere la suddetta problematica hanno chiesto alla società per azioni "A2A S.P.A." la disponibilità a cedere a loro indivisamente il suddetto fabbricato al fine poi di cederlo in comodato gratuito all'Ecomuseo della Resistenza in Mortirolo che procederà al suo recupero

ed alla gestione della nuova struttura museale;

- che la società per azioni "A2A S.P.A." ha dichiarato la disponibilità a cedere il suddetto immobile per il prezzo di euro 35.000,00 (trentacinquemila) oltre alle imposte di legge;

DATO ATTO:

- che l'ingegner Umberto Monopoli con studio in Pisogne (Bs), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al numero 1792 su incarico dei Comuni di Mazzo di Valtellina e di Monno ha predisposto apposita perizia di stima relativa al suddetto immobile, asseverata avanti il Notaio Bruno Mazarella di Costa Volpino in data 20 gennaio 2022 con il numero 2107 di repertorio, con la quale ha confermato la congruità del valore di euro 35.000,00 (trentacinquemila) per l'immobile in oggetto;
- che nel bilancio preventivo relativo all'anno 2022 del Comune di Monno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 06 del 28 aprile 2022 al capitolo 05022.02.0002 è prevista la somma di euro 20.000.00 (ventimila) destinata al pagamento del prezzo di competenza del Comune di Monno, e delle spese conseguenti all'atto;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/07/2022 avente ad oggetto: "ACQUISTO FABBRICATO A2A MORTIROLO IN COMPROPRIETA' CON IL COMUNE DI MAZZO DI VALTELLINA (SO).";

RAVVISATA la necessità di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del corrispettivo di vendita relativo all'immobile suddetto, da liquidare a favore del venditore società A2A S.p.A. (Partita IVA: IT11957540153 - Codice fiscale: 11957540153) con sede in Via Lamarmora, 230 - 25124 - BRESCIA (BS), per la somma di Euro 17.500,00 (vendite esenti IVA - ART.10 CO1.8-DPR 633/72) oltre Spese di Bollo Euro 2,00 (Esclusa IVA ART.15 DPR633/72) per complessivi **Euro 17.502,00**;

DATO ATTO inoltre che per la redazione del rogito notarile di compravendita, la cui firma è prevista il giorno 11 ottobre 2022, è stato individuato il Notaio Giandomenico Schiantarelli (C.F. SCHGDM48S16L175C - P.ta IVA 00130340144) con sede in 23037 Tirano (SO) Viale Italia, 24;

VISTO il preventivo di spesa reso dal Notaio anzidetto, dal quale si evince una somma complessiva per l'atto di Euro 3.507,50 da suddividere in ragione del 50% ciascuno tra il **comune di Monno (euro 1.753,75)** ed il Comune di Mazzo di Valtellina (Euro 1.753,75), acquirenti, come di seguito dettagliato:

- compensi, diritti ed altre spese sogg. Ad IVA	Euro 1.200,00
- Iva 22% su Euro 1.200,00	Euro 264,00
- Spese anticipate escluse IVA art. 15 c. 3	<u>Euro 2.043,50</u>
	Totale
	Euro 3.507,50
- Ritenuta d'acconto 20% su Euro 1.200,00	Euro 240,00
	Netto a pagare
	Euro 3.267,50

RITENUTO dover procedere con il presente atto all'assunzione dell'impegno di spesa pari ad **Euro 19.255,75** come segue:

- per Euro 17.502,00 a favore della società A2A spa con sede in Brescia Via Lamarmora, 230; (CIG Z7E37CC4DF).
- per Euro 1.753,75° favore dello studio notarile Giandomenico Schiantarelli con sede in Tirano (SO) Viale Italia, 24; (CIG Z37385005F)

la quale trova imputazione al capitolo 05022.02.0002 del corrente bilancio, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **14** del **26.04.2016**;

VISTO il Decreto Sindacale n. **07** del **10.06.2019** con il quale attribuisce i poteri gestionali ex art. 53, comma 23 della l. 388/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della l. 448/2001 dal 10.06.2019, avocando a sé la **Responsabilità dei servizi Demografico e Tecnici**;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. **41** del **29.12.2021** di ricognizione delle condizioni organizzative dei servizi comunali e individuazione degli incarichi dei responsabili dei servizi anno 2022 e n. **16** del **30.04.2022** di approvazione del PEG dell'anno 2022;

VISTA la deliberazione del C.C. n. **06** del **28.04.2022** di esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ex d.lgs. n. 118/2011 e dei relativi allegati;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa descritte:

- 1) di ASSUMERE** l'impegno di spesa a favore del venditore **società A2A S.p.A.** (Partita IVA: IT11957540153 - Codice fiscale: 11957540153) con sede in Via Lamarmora, 230 - 25124 - BRESCIA (BS), per la somma di Euro 17.500,00 (vendite esenti IVA - ART.10 CO1.8-DPR 633/72) oltre Spese di Bollo Euro 2,00 (Esclusa IVA ART.15 DPR633/72) per complessivi **Euro 17.502,00**, per l'acquisto di immobile (fabbricato e area di pertinenza) sito in comune di Mazzo di Valtellina (SO) distinto in catasto al Foglio 20 mappale 13, località Mortirolo - Pozzi Neri, in comproprietà indivisa (quota 1/2 ciascuno) con il comune di Mazzo di Valtellina (SO).
- 2) di ASSUMERE** altresì l'impegno di spesa a favore del **Notaio Giandomenico Schiantarelli** (C.F. SCHGDM48S16L175C - P.ta IVA 00130340144) con sede in 23037 Tirano (SO) Viale Italia, 24, per la somma di **Euro 1.753,75**, per spese del rogito notarile conseguente;
- 3) di DARE ATTO** che la somma complessiva di **Euro 19.255,75** trova imputazione al capitolo 05022.02.0002 del corrente bilancio, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di DARE ATTO** che alla liquidazione e pagamento si provvederà previa presentazione di regolari fatture fiscali da parte dei soggetti sopra individuati;
- 5) di DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Economico - Finanziario;
- 6) di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale sul sito web comunale www.comune.monno.bs.it ai sensi dell'art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Caldinelli Romano)

