



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Berzo Demo, 21.12.2023

Prot. 6927/2023

AVVISO PUBBLICO

BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN LOC. FORNO ALLIONE, IDENTIFICATO AL FG. 33 MAPPALE 414 PER GLI ANNI 2024-2030

Articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924

Il Responsabile dell'Area Tecnica

In esecuzione alla delibera della Giunta Comunale n. 63 del 14.12.2023

rende noto

**che è indetta un'ASTA PUBBLICA per la locazione del terreno di proprietà comunale situato in Loc. Forno
Allione a Berzo Demo**

Oggetto dell'appalto

Affidamento in locazione del terreno di proprietà comunale sito in Loc. Forno Allione – Berzo Demo identificato catastalmente al foglio 33 mappale 414 (ex 270).

Durata dell'affidamento

L'affidamento in gestione avrà una durata complessiva **di 6 anni**, con decorrenza dal **giorno di aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile**, eventualmente rinnovabili di altri 6 anni qualora una delle parti abbia comunicato richiesta di rinnovo all'altra a mezzo PEC almeno sei mesi prima della scadenza e la controparte abbia comunicato l'accettazione entro il termine di scadenza. È escluso il rinnovo tacito.

Importo del corrispettivo a base di gara

Il canone di riferimento a base d'asta è determinato nella misura **di € 1.400,00/anno** oltre all'Iva di Legge da corrispondersi al 50% entro il 15/06 ed il 50% entro il 15/12 di ogni anno, aggiornato all'indice Istat con decorrenza 01/01/2025.

Termine e modalità di presentazione delle offerte

La gara sarà esperita in seduta pubblica presso i locali del Comune di Berzo Demo il 11.01.2024 alle ore 11,00.

La documentazione richiesta e l'offerta dovranno essere consegnate in busta chiusa entro il termine delle ore 12,00 del **05.01.2024** al protocollo del Comune di Berzo Demo – Piazza Donatori di Sangue n.1 – 25040 Berzo Demo (Bs).

Informazioni

Gli atti che si riferiscono alla gara e copia del bando sono disponibili:

- sul sito internet del Comune di Berzo Demo www.comune.berzo-demo.bs.it
- presso gli uffici comunali in Piazza Donatori di Sangue n.1 – 25040 Berzo Demo

Berzo Demo, li 21.12.2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Matteo Tonsi