

**** ****
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 - 4° comma e ART. 153 - 5° comma, DEL T.U.E.L. n. 267/2000)

IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo
8526	2021	05022.02.0001	1° PERIZIA SUPPLETIVA - Opere di efficientamento energetico dell'ex-asilo denominato Cà Mon - ditta F.Lli Pedrazzi s.r.l.	Euro 1.552,25
				Euro 8.020,87
			TOTALE	Euro 9.573,12

li, 19.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
(dott. Fabio Gregorini)




REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici - art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 263 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

19 LUG. 2021 al 03 AGO. 2021

Dalla residenza comunale, li 19 LUG. 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini




Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

D:\DATI_MONNO\SEGRETERIA\DETERMINE\2021\089 C.R. Approvazione 1° variante efficientamento energetico ex-asilo Cà Mon - ditta F.LLI PEDRAZZI.doc



COMUNE di MONNO

PROVINCIA DI BRESCIA

N. 089 del Registro Generale

ORIGINALE
 COPIA

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

OGGETTO: "Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di opere di efficientamento energetico per la rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno, denominato Cà Mon" (CUP: I82I19000120008 - CIG: 8048785380)
Approvazione perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 delle opere.

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di Maggio

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

PRESO ATTO che il Comune di Monno, d'intesa con la Comunità Montana di Valle Camonica e Cooperativa sociale ONLUS "Il Cardo", hanno sottoscritto in data 30/05/2018, l'accordo di partenariato preventivamente approvato con delibera di G.C. nr. 26 del 23/05/2018, con il quale intendono realizzare il "Progetto CA'MON - Rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno a Centro di comunità per una nuova pratica dei saperi territoriali", ovvero recuperare e garantire la piena accessibilità e la fruizione dell'ex asilo di proprietà comunale, al fine di individuare e destinare al suo interno nuove ed innovative funzionalità ed attività, legate alla ricettività diffusa, accoglienza turistica, diffusione/divulgazione dei saperi e conoscenze delle tradizioni locali, garantendo la sostenibilità del bene nel medio-lungo periodo, favorendo l'impiego di giovani operatori, l'interscambio generazionale e territoriale con le aree montane intervallive;

VISTI e RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione n. **39** del **11/09/2019**, con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di "Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di opere di efficientamento energetico per la rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno, denominato Cà Mon" (cod. CUP: I82I19000120008), che prevede una spesa complessiva di **Euro 95.000,00**, di cui Euro 79.000,00 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 700,00 per oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 16.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la procedura Arca-Sintel di Regione Lombardia (id. procedura 15107585), con la quale è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse del **11/09/2019**, pubblicato inoltre sul sito istituzionale del Comune di Monno nella sezione "bandi di gara", con il quale si rendeva noto alle Ditte interessate a partecipare alla procedura d'appalto, di far pervenire al Comune la propria manifestazione di interesse mediante la procedura telematica, nell'arco temporale stabilito a partire dall'effettiva pubblicazione fino alle ore 18.00 del 26/09/2019;
- la determina n. **110** del **30/09/2019**, con la quale è stato approvato il verbale redatto dalla procedura telematica Arca-Sintel di Regione Lombardia in data 29/09/2019, mediante il quale sono state estratte a sorte telematicamente ed in seduta pubblica le nr 15 ditte da invitare alla procedura d'appalto, ed è stata inoltre approvata la documentazione necessaria all'espletamento della gara (lettera di invito e schemi di dichiarazione allegati) mediante PROCEDURA NEGOZIATA (senza previa pubblicazione di bando di gara), ai sensi dell'articolo 36, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio della migliore offerta mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- la propria determina n. **123** del **16/10/2019**, con la quale è stato aggiudicato l'appalto in argomento a favore della ditta **F.lli Pedrazzi s.r.l.** con sede in Via Garibaldi, 108 a Corteno Golgi (BS) - P.I. 03772370981, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori con un ribasso del **0,50 %** (zero virgola cinquanta per cento) sull'importo a base di gara, e quindi per un importo netto contrattuale di Euro 77.908,50 oltre oneri della sicurezza per Euro 700,00 pari ad un totale netto contrattuale di **Euro 78.608,50** oltre I.V.A. 10%, ovvero per complessivi lordi **Euro 86.469,35**;
- il contratto di appalto in data 26/03/2020 REP n. 417 registrato a Brescia il 27/03/2020 al n. 13481 Serie 1T, con il quale i lavori sopra indicati sono stati affidati alla Ditta F.lli Pedrazzi s.r.l., per l'importo contrattuale di Euro 78.608,50 oltre Iva nella misura di legge;
- il verbale di inizio dei lavori in data 15/06/2020, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Riccardo Faustinelli, sottoscritto dallo stesso, dal R.U.P. e dalla ditta appaltatrice;
- la propria determina n. 134 del 25/11/2020, con la quale è stato approvato e disposta la liquidazione del 1° S.A.L. a favore della ditta appaltatrice e per l'importo netto di Euro 12.200,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 13.420,00, eseguiti a tutto il 23/11/2020;
- la propria determina n. 040 del 11/03/2021, con la quale è stato approvato e disposta la liquidazione del 2° S.A.L. a favore della ditta appaltatrice e per l'importo netto di Euro 42.700,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 46.970,00, eseguiti a tutto il 09/03/2021;

DATO ATTO:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono emerse alcune circostanze impreviste alle previsioni originarie del progetto approvato, dovute in particolare a prescrizioni dettate dalla Soprintendenza, quest'ultime avvenute successivamente al deposito del progetto definitivo-esecutivo del 2° lotto d'intervento ed affidato ad altra ditta, ma comunque prescrizioni che hanno comportato modifiche anche al lotto del presente intervento;
- per il recepimento di tali modificazioni progettuali, la Direzione Lavori nella persona del tecnico arch. Riccardo Faustinelli, di concerto con il RUP, ha ritenuto necessario predisporre una perizia di variante suppletiva e modificativa (perizia n. 1) comprendente le diverse opere meglio specificate negli elaborati tecnici, depositati al protocollo nr. 1267 in data odierna;

RILEVATO, dall'esame degli elaborati di cui alla perizia suppletiva, che prevede in termini economici e contabili, un **aumento dell'importo** delle opere di netti **Euro 8.702,84** rispetto all'importo contrattuale originario, già ribassato dello 0,50% offerto in sede di gara;

CONSIDERATO che l'importo netto dei lavori che scaturisce dalla variazione è il seguente:

- importo netto contratto Euro 78.608,50 (di cui € 700,00 oneri sic.)
- importo netto perizia Euro + 8.702,84
- **importo netto lavori (comp. perizia) Euro 87.311,34** (di cui € 700,00 oneri sic.)

ACCERTATO che la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera di che trattasi, prevede opere migliorative ed aggiuntive da realizzarsi per un importo netto di Euro +8.702,84 oltre I.V.A. 10%, inoltre il finanziamento di tale variante è possibile con il recupero del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e per mezzo delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel Q.E. e nel bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;

VISTO lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta appaltatrice F.lli Pedrazzi s.r.l. si impegna e dichiara:

- di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, di cui alla sopra citata variante, alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto principale, del C.S.A. nonché agli ulteriori nuovi prezzi concordati;
- di eseguire gli anzidetti lavori, con un aumento di nr. 30 giorni solari consecutivi oltre a quelli previsti nel contratto generale;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in particolare l'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" che testualmente recita al comma 12: "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

CONSIDERATO che le scelte progettuali adottate nella perizia di variante in approvazione non comportano modifiche sostanziali rispetto al progetto originario, non determinano pregiudizio al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento, che vengono quindi salvaguardate;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **14** del **26.04.2016**;

VISTO il Decreto Sindacale n. **07** del **10.06.2019** con il quale attribuisce i poteri gestionali ex art. 53, comma 23 della l. 388/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della l. 448/2001 dal 10.06.2019, avocando a sé la **Responsabilità dei servizi Demografico e Tecnici**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **60** del **29.12.2020** con la quale è stato approvato il Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per la gestione provvisoria del Bilancio di previsione 2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 - 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) di **APPROVARE** la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 dei lavori di *Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di opere di efficientamento energetico per la rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno, denominato Cà Mon*" (cod. CUP: I82I19000120008), redatti dal tecnico incaricato arch. Riccardo Faustinelli, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Monno al prot. 1267 in data odierna, avente il seguente quadro economico di raffronto:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA N. 1
A) Totale Lavori (soggetti a ribasso d'asta)	€ 78.300,00	€ 77.908,50	€ 77.908,50
Opere di perizia suppletiva			€ 8.702,84
Oneri per l'attuazione sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A)	€ 79.000,00	€ 78.608,50	€ 87.311,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 10% sui lavori edili a base d'appalto e oneri per la sicurezza	€ 7.900,00	€ 7.860,85	€ 8.731,13
Spese tecniche (progett., D.L., Coord. Sicur., Contabilità, ecc)	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00
C.I. 4% su spese tecniche	€ 220,00	€ 220,00	€ 220,00
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.I.	€ 1.258,40	€ 1.258,40	€ 1.258,40
Somme a disposizione, imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.121,60	€ 1.121,60	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 16.000,00	€ 15.960,85	€ 15.709,53
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	€ 95.000,00	€ 94.569,35	€ 103.020,87
Economia ribasso d'asta		€ 430,65	-€ 8.020,87
IMPORTO TOTALE Q.E.	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00

- 2) di **AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori all'impresa già aggiudicataria dell'appalto principale, F.lli PEDRAZZI s.r.l. con sede in Corteno Golgi (BS), alle stesse condizioni e patti contenuti nel C.S.A., nella determina di affidamento, nonché ai nuovi prezzi concordati, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione.
- 3) di **DARE ATTO** che la perizia di variante per l'importo in aumento lordo di Euro 9.573,12, viene finanziato per lordi Euro 1.552,25 con le economie disponibili nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale derivanti dal ribasso d'asta ed imprevisti, previsti nel Quadro Economico, e per lordi Euro 8.020,87, al capitolo 05022.02.0001 del bilancio di previsione per il corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità, a valere sulle economie del progetto "Cà Mon - rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno a centro di comunità per nuova pratica dei saperi territoriali" (cod. CUP: I89E19001020005).
- 4) di **TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico - Finanziario per la registrazione dei sub- impegni derivanti dall'assunzione del presente provvedimento;
- 5) di **DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Economico - Finanziario;
- 6) di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale sul sito web comunale www.comune.monno.bs.it ai sensi dell'art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa,

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Caldinelli Romano)

