

IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo
8527	2021	05022.02.0001	1° PERIZIA SUPPLETIVA - Cà Mon – rifunzionalizzazione dell'ex-asilo ditta COSENTINO NICOLA s.r.l.	Euro 43.116,29

li, 19.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
(dott. Fabio Gregorini)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 200 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

19 LUG. 2021 al 03 AGO. 2021

Dalla residenza comunale, li 19 LUG. 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini



COMUNE di MONNO

PROVINCIA DI BRESCIA

N. 090 del Registro Generale

ORIGINALE
 COPIA

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

OGGETTO: "Cà Mon – rifunzionalizzazione dell'ex-asilo di Monno a centro di comunità per la nuova pratica dei saperi territoriali"
(CUP: I89E19001020005 e CIG 817461842D)
Approvazione perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 delle opere.

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di Maggio

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

PRESO ATTO che il Comune di Monno, d'intesa con la Comunità Montana di Valle Camonica e Cooperativa sociale ONLUS "Il Cardo", hanno sottoscritto in data 30/05/2018, l'accordo di partenariato preventivamente approvato con delibera di G.C. nr. 26 del 23/05/2018, con il quale intendono realizzare il "Progetto CAMON - Rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno a Centro di comunità per una nuova pratica dei saperi territoriali", ovvero recuperare e garantire la piena accessibilità e la fruizione dell'ex asilo di proprietà comunale, al fine di individuare e destinare al suo interno nuove ed innovative funzionalità ed attività, legate alla ricettività diffusa, accoglienza turistica, diffusione/divulgazione dei saperi e conoscenze delle tradizioni locali, garantendo la sostenibilità del bene nel medio-lungo periodo, favorendo l'impiego di giovani operatori, l'interscambio generazionale e territoriale con le aree montane intervallive;

VISTI e RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione n. 64 del 28/12/2019, con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo delle opere di "Cà Mon - rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno a centro di comunità per nuova pratica dei saperi territoriali" (cod. CUP: I89E19001020005), che prevede una spesa complessiva di Euro 315.000,00, di cui Euro 258.000,00 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 9.400,00 per oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 57.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la propria determina a contrattare n. 11 del 13/01/2020, con la quale è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 con criterio dell'offerta al minor prezzo art. 148, comma 6 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., disponendo inoltre di avvalersi della Centrale Unica di Committenza per l'espletamento delle procedure di appalto per l'affidamento delle opere oggettivate;
- la determina della Centrale Unica di Committenza n. 063 del 05/05/2020, con la quale sono stati approvati i suddetti verbali e proposto al Comune di Monno, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore della ditta COSENTINO NICOLA s.r.l. con sede a Spirano (BG) in Via G. la Pira, 5 – P.I. 03175440167, che ha offerto un ribasso del 23,560% (ventitre virgola cinquantasei per cento), corrispondente ad un'offerta di netti di netti Euro 199.429,84 (compresi Euro 9.400,00 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A.;
- la propria determina nr. 044 in data 22/05/2020, con la quale è stato aggiudicato l'appalto in via definitiva alla ditta COSENTINO NICOLA s.r.l., alle condizioni di cui al punto precedente;

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

D:\DATI_MONNO\SEGRETARIA\DETERMINE\2021\090 C.R. Approvazione 1° variante riqualificazione ex-asilo Cà Mon - ditta COSENTINO.doc

- il contratto in data 29/07/2020 REP n. 418 registrato a Brescia il 29/07/2020 al n. 29734 Serie 1T, con il quale i lavori sopra indicati sono stati affidati alla Ditta COSENTINO NICOLA s.r.l., per l'importo contrattuale di Euro 199.429,84 oltre Iva nella misura di legge;
- il verbale di inizio dei lavori in data 26/06/2020, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Riccardo Faustinelli, sottoscritto dallo stesso, dal R.U.P. e dalla ditta appaltatrice;
- la propria determina n. 110 del 10/10/2020, con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione del 1° S.A.L. a favore della ditta appaltatrice e per l'importo netto di Euro 52.000,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 57.200,00, eseguiti a tutto il 09/10/2020;
- la propria determina n. 048 del 22/03/2021, con la quale è stato approvato e disposta la liquidazione del 2° S.A.L. a favore della ditta appaltatrice e per l'importo netto di Euro 91.100,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 100.210,00, eseguiti a tutto il 17/03/2021;

DATO ATTO:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono emerse alcune circostanze impreviste alle previsioni originarie del progetto approvato, dovute in particolare a prescrizioni dettate dalla Soprintendenza, quest'ultime avvenute nel corso dell'esecuzione delle opere del presente intervento;
- per il recepimento di tali modificazioni progettuali, la Direzione Lavori nella persona del tecnico arch. Riccardo Faustinelli, di concerto con il RUP, ha ritenuto necessario predisporre una perizia di variante suppletiva e modificativa (perizia n. 1) comprendente le diverse opere meglio specificate negli elaborati tecnici, depositati al protocollo nr. 1275 in data odierna;

RILEVATO, dall'esame degli elaborati di cui alla perizia suppletiva, che prevede in termini economici e contabili, un **aumento dell'importo** delle opere di netti **Euro 39.196,63** rispetto all'importo contrattuale originario, già ribassato dello 23,56% offerto in sede di gara;

CONSIDERATO che l'importo netto dei lavori che scaturisce dalla variazione è il seguente:

- importo netto contratto Euro 199.429,84 (di cui € 9.400,00 oneri sic.)
- importo netto perizia Euro + 39.196,63
- **importo netto lavori (comp. perizia) Euro 238.626,47** (di cui € 9.400,00 oneri sic.)

ACCERTATO che la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera di che trattasi, prevede opere migliorative ed aggiuntive da realizzarsi per un importo netto di Euro +39.196,63 oltre I.V.A. 10%, inoltre il finanziamento di tale variante è possibile con il recupero del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e per mezzo delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel Q.E.;

VISTO lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta appaltatrice COSENTINO NICOLA s.r.l. si impegna e dichiara:

- di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, di cui alla sopra citata variante, alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto principale, del C.S.A. nonché agli ulteriori nuovi prezzi concordati;
- di eseguire gli anzidetti lavori, con un aumento di nr. 34 giorni solari consecutivi oltre a quelli previsti nel contratto generale;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in particolare l'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" che testualmente recita al comma 12: "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

CONSIDERATO che le scelte progettuali adottate nella perizia di variante in approvazione non comportano modifiche sostanziali rispetto al progetto originario, non determinano pregiudizio al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento, che vengono quindi salvaguardate;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **14 del 26.04.2016**;

VISTO il Decreto Sindacale n. **07 del 10.06.2019** con il quale attribuisce i poteri gestionali ex art. 53, comma 23 della l. 388/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della l. 448/2001 dal 10.06.2019, avocando a sé la **Responsabilità dei servizi Demografico e Tecnici**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **60 del 29.12.2020** con la quale è stato approvato il Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per la gestione provvisoria del Bilancio di previsione 2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 - 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) di **APPROVARE** la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 dei lavori di "Cà Mon - rifunzionalizzazione dell'ex asilo di Monno a centro di comunità per nuova pratica dei saperi territoriali" (cod. CUP: I89E19001020005), redatti dal tecnico incaricato arch. Riccardo Faustinelli, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Monno al prot. 1275 in data odierna, avente il seguente quadro economico di raffronto:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA N. 1
A) Totale Lavori (soggetti a ribasso d'asta)	€ 248.600,00	€ 190.029,84	€ 190.029,84
Opere di perizia suppletiva			€ 39.196,63
Oneri per l'attuazione sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.400,00	€ 9.400,00	€ 9.400,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A)	€ 258.000,00	€ 199.429,84	€ 238.626,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 10% sui lavori edili a base d'appalto e oneri per la sicurezza	€ 25.800,00	€ 19.942,98	€ 23.862,65
Spese tecniche (progett., D.L., Coord. Sicur., Contabilità, ecc)	€ 21.700,00	€ 21.700,00	€ 21.700,00
C.I. 4% su spese tecniche	€ 868,00	€ 868,00	€ 868,00
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.I.	€ 4.964,96	€ 4.964,96	€ 4.964,96
Spese tecniche (contribuzione G.S.E.)	€ -	€ 2.600,00	€ 2.600,00
C.I. 4% su spese tecniche	€ -	€ 104,00	€ 104,00
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.I.	€ -	€ 594,88	€ 594,88
Sondaggio stratigrafico delle murature (compreso I.V.A. 22%)	€ 902,80	€ 902,80	€ 902,80
Incarico per assistenza rendicontazione Contributo	€ -	€ 3.000,00	€ 3.000,00
I.V.A. 22% su incarico rendicontazione contributo	€ -	€ 660,00	€ 660,00
Somme a disposizione, imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.764,24	€ -	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 57.000,00	€ 55.337,62	€ 59.257,29
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	€ 315.000,00	€ 254.767,46	€ 297.883,76
Economia ribasso d'asta		€ 60.232,54	€ 17.116,24
IMPORTO TOTALE Q.E.	€ 315.000,00	€ 315.000,00	€ 315.000,00

- 2) **di AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori all'impresa già aggiudicataria dell'appalto principale, COSENTINO NICOLA s.r.l. con sede in Spirano (BG), alle stesse condizioni e patti contenuti nel C.S.A., nella determina di affidamento, nonché ai nuovi prezzi concordati, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione.
- 3) **di DARE ATTO** che la perizia di variante per l'importo in aumento lordo di Euro 43.116,29, viene finanziata con le economie disponibili nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale derivanti dal ribasso d'asta, e che trova copertura al capitolo 05022.02.0001 del bilancio di previsione per il corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità.
- 4) **di TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico - Finanziario per la registrazione dei sub- impegni derivanti dall'assunzione del presnete provvedimento;
- 5) **di DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Economico - Finanziario;
- 6) **di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale sul sito web comunale www.comune.monno.bs.it ai sensi dell'art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Caldinelli Romano)

