

\*\*\*\* \*\*\*\*  
**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 – 4° comma e ART. 153 – 5° comma, DEL T.U.E.L. n. 267/2000)**

IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo
8295	2020	01052.02.3010	1° PERIZIA SUPPLETIVA Adeguamento strutturale parcheggio Via Valtellina ditta SALVADORI s.r.l.	<b>Euro 4.156,34</b>
8299	2020	01052.02.3010	Progettazione e D.L. 1° PERIZIA SUPPLETIVA Adeguamento strutturale parcheggio Via Valtellina Ing. Gianluigi Riva	<b>Euro 1.015,04</b>

li, 04.08.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
 (dott. Fabio Gregorini)



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 236 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 24 SET. 2020 al 09 OTT. 2020

Dalla residenza comunale, li 24 SET. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 (dott. Fabio Gregorini)



**COMUNE di MONNO**  
 PROVINCIA DI BRESCIA

N. 080 del Registro Generale

ORIGINALE  
 COPIA

**DETERMINAZIONE  
 DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
 EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** "Opere di adeguamento strutturale del magazzino comunale, con annesso parcheggio pubblico in Via Valtellina"  
 (CUP: I84C20000000004 - CIG: 8236286E35)  
 Approvazione perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 delle opere.

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di Agosto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CONSIDERATO** che l'attuale Amministrazione Comunale è intenzionata a proseguire e completare la riqualificazione urbana dell'abitato di Monno, compreso l'ammodernamento di infrastrutture esistenti e favorire lo sviluppo delle attività locali ed incentivare la presenza turistica;

**DATO ATTO** che l'immobile comunale di Via Valtellina, adibito a magazzino comunale, abbisogna di un intervento di adeguamento strutturale, con annesso ampliamento dei posti auto ad utilizzo collettivo;

**VISTI e RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione n. 15 del 29/02/2020, con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo delle opere di delle "opere di adeguamento strutturale del magazzino comunale, con annesso parcheggio pubblico in Via Valtellina" (cod. CUP: I84C20000000004), che prevede una spesa complessiva di Euro 45.000,00, di cui Euro 26.654,35 per lavori (già comprensivi di Euro 1.750,00 per oneri per l'attuazione della sicurezza), ed Euro 18.345,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- la determina n. 25 del 04/03/2020, con la quale è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento delle opere in argomento, mediante PROCEDURA NEGOZIATA (senza previa pubblicazione di bando di gara) ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) e con il criterio dell'offerta al minor prezzo art. 36, comma 9-bis del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di cinque operatori economici individuati dal R.U.P., seppur ai sensi del primo citato articolo, vi sia la possibilità delle stazioni appaltanti di procedere con affidamento diretto anche senza previa consultazione di più ditte;
- la determina nr. 034 del 04/05/2020 con la quale è stato approvato il verbale di gara tenutasi in data 22/04/2020, redatto dalla procedura telematica e-procurement ARCA-Sintel di Regione Lombardia (id. procedura 122473168) ed aggiudicato l'appalto alla ditta **SALVADORI s.r.l.** con sede in Via Garibaldi, 11 - 25040 Corteno Golgi (BS) p.i. 01926900984, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in argomento, con un ribasso del **11,30 %** (undici virgola trenta per cento) sull'importo dei lavori a base di gara, comportante un importo netto contrattuale di Euro 22.090,16 oltre oneri della sicurezza per Euro 1.750,00 pari ad un totale netto contrattuale di **Euro 23.840,16** oltre I.V.A. 22%, ovvero per complessivi lordi **Euro 29.085,00**;
- il verbale di inizio lavori in data 11/05/2020, redatto dalla D.L. ing. Gianluigi Riva, sottoscritto dallo stesso, dal R.U.P. e dalla ditta appaltatrice;

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

D:\DATI\_MONNO\SEGRETERIA\DETERMINE\2020\080 C.R. Approvazione 1° Variante suppletiva opere messa in sicurezza magazzino comunale con annesso parcheggio Via Valtellina.doc



- la determina nr. 064 del 10/07/2020 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione del 1° S.A.L. a tutto il 30/06/2020 a favore della ditta appaltatrice, per l'importo di netti Euro 20.136,06 oltre Iva 22% e pari a complessivi lordi Euro 24.443,16;

**VISTO** l'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, che testualmente recita:

...omissis...

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 10.000 (diecimila).

...omissis...

**DATO ATTO:**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono emerse alcune circostanze impreviste alle previsioni originarie del progetto approvato, in particolare è emersa la necessità di eseguire sistemazioni ad intonaci orizzontali e verticali del magazzino che risultano ammalorati, messa in quota di chiusini e disfacimento di sovrastruttura in conglomerato bituminoso di asfalto, necessario alla nuova completa asfaltatura al fine di completare l'opera a perfetta regola d'arte;
- per il recepimento di tali modificazioni progettuali, la Direzione Lavori nella persona del tecnico ing. Gianluigi Riva, di concerto con il RUP, ha ritenuto necessario predisporre una perizia di variante suppletiva e modificativa (perizia n. 1) comprendente le diverse opere meglio specificate negli elaborati tecnici, depositati al protocollo nr. 1995 in data odierna;

**RILEVATO**, dall'esame degli elaborati di cui alla perizia suppletiva, che prevede in termini economici e contabili, un **aumento dell'importo** delle opere di netti **Euro 3.406,84** rispetto all'importo contrattuale originario;

**CONSIDERATO** che l'importo netto dei lavori che scaturisce dalla variazione è il seguente:

- importo netto contratto Euro 23.840,16 (di cui €. 1.750,00 oneri sic.)
- importo netto perizia Euro + 3.406,84
- **importo netto lavori (comp. perizia) Euro 27.247,00** (di cui €. 1.750,00 oneri sic.)

**ACCERTATO** che la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera di che trattasi, prevede opere migliorative ed aggiuntive da realizzarsi per un importo netto di Euro +3.406,84 oltre I.V.A. 22%, inoltre il finanziamento di tale variante è possibile con il recupero del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara per mezzo delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel Q.E.;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta appaltatrice SALVADORI s.r.l. si impegna e dichiara:

- di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, di cui alla sopra citata variante, alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto principale, del C.S.A. nonché agli ulteriori nuovi prezzi concordati;
- di eseguire gli anzidetti lavori, nel medesimo periodo previsto nel contratto originale;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in particolare l'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" che testualmente recita al comma 12: "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

**CONSIDERATO** che le scelte progettuali adottate nella perizia di variante in approvazione non comportano modifiche sostanziali rispetto al progetto originario, non determinano pregiudizio al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento, che vengono quindi salvaguardate;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26.04.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 07 del 10.06.2019 con il quale attribuisce i poteri gestionali ex art. 53, comma 23 della l. 388/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della l. 448/2001 dal 10.06.2019, avocando a sé la **Responsabilità dei servizi Demografico e Tecnici**;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 44 del 27.12.2019 di esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ex D.Lgs. n. 118/2011 e dei relativi allegati;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 - 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267;

**DETERMINA**

- 1) di **APPROVARE** la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 dei lavori di "opere di adeguamento strutturale del magazzino comunale, con annesso parcheggio pubblico in Via Valtellina" (cod. CUP: I84C2000000004), redatti dal tecnico incaricato ing. Gianluigi Riva, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Monno al prot. 1995 in data odierna, avente il seguente quadro economico di raffronto:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA N. 1
<b>A) Totale Lavori (soggetti a ribasso d'asta)</b>			
Opere di perizia suppletiva	€ 24.904,35	€ 22.090,16	€ 22.090,16
Oneri per l'attuazione sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 3.406,84
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A)</b>	<b>€ 26.654,35</b>	<b>€ 23.840,16</b>	<b>€ 27.247,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
I.V.A. 22% sui lavori edili a base d'appalto e oneri per la sicurezza	€ 5.863,96	€ 5.244,84	€ 5.994,34
Spese tecniche (progett., D.L., Coord. Sicur., Contabilità, ecc)	€ 5.600,00	€ 5.600,00	€ 5.600,00
C.I. 4% su spese tecniche	€ 224,00	€ 224,00	€ 224,00
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.I.	€ 1.281,28	€ 1.281,28	€ 1.281,28
Spese tecniche perizia di variante			€ 800,00
C.I. 4% su spese tecniche			€ 32,00
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.I.			€ 183,04
Spese tecniche di collaudo statico opere in C.A.	€ 800,00	€ 500,00	€ 500,00
C.I. 4% su spese tecniche	€ 32,00	€ 20,00	€ 20,00
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.I.	€ 183,04	€ 114,40	€ 114,40
Somme a disposizione, imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.361,37	€ 4.742,01	€ 3.003,94
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 18.345,65</b>	<b>€ 17.726,53</b>	<b>€ 17.753,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>€ 45.000,00</b>	<b>€ 41.566,69</b>	<b>€ 45.000,00</b>
Economia ribasso d'asta		€ 3.433,31	-€ 0,00
<b>IMPORTO TOTALE Q.E.</b>	<b>€ 45.000,00</b>	<b>€ 45.000,00</b>	<b>€ 45.000,00</b>

- 2) di **AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori all'impresa già aggiudicataria dell'appalto principale, SALVADORI s.r.l. con sede in Corteno Golgi (BS), alle stesse condizioni e patti contenuti nel C.S.A., nella determina di affidamento, nonché ai nuovi prezzi concordati, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione.
- 3) di **RICONOSCERE** al D.L. ing. Gianluigi Riva, il compenso professionale di ulteriori netti Euro 800,00 oltre Cassa Previdenziale da 4% ed oltre I.V.A. 22%, pari a complessivi **lordi Euro 1.015,04**, per la redazione della perizia di variante in approvazione, successiva D.L. e coordinamento della sicurezza in cantiere.
- 4) di **DARE ATTO** che la perizia di variante non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale in quanto l'importo in aumento per lordi Euro 5.171,38 derivante da lavori per lordi Euro 4.156,34 e progetto di variante per lordi Euro 1.015,04, viene finanziato con le economie disponibili nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale e dal ribasso d'asta, e inoltre ricorrono le condizioni di cui 106 comma 12 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..
- 5) di **TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico - Finanziario per la registrazione dei sub- impegni derivanti dall'assunzione del presnete provvedimento;
- 6) di **DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Economico - Finanziario;
- 7) di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale sul sito web comunale [www.comune.monno.bs.it](http://www.comune.monno.bs.it) ai sensi dell'art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013

**ATTESTA**

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.

IL SINDACO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Caldinelli Romano)

