



COMUNE DI GIANICO

Provincia di Brescia



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 265 DEL 05-12-2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001 E S.M.I. E ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DI AREA DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 26/01/2023 sono stati approvati il Documento unico di programmazione semplificato (DUPS), il Bilancio di previsione 2023/2025 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 26/01/2023 è stato approvato il PEG 2023/2025;
- con Decreto del Sindaco n. 6 del 20/12/2022 il Segretario comunale è stato individuato quale Responsabile di Servizio;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, commi 1 e 2 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che "Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

Richiamata la Determina n. 288 del 20/12/2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 490,90 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2023;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 01/01/2024;

Valutate le variazioni ISTAT si ritiene quindi opportuno adeguare per l'anno 2024 il costo unitario di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione;

Ritenuto per il 2024 di aggiornare ad € 493,73 al metro quadrato il costo unitario di costruzione per gli edifici residenziali, e così ricavato dal seguente prospetto:

- Indice giugno 2022 = 121,3; Indice giugno 2023 = 122,0;
- Costo costruzione anno 2024 = $490,90 \times 122,0 / 121,3 = € 493,73$;

E di prendere atto che, a decorrere dal 1 gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in € 493,73 al metro quadrato;

Che Pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in € 493,73 al metro quadrato;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Richiamato il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **che le premesse costituiscono** parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** dell'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in € 493,73 al metro quadrato, a decorrere dal 01/01/2024, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i. e articolo 48, commi 1 e 2 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i.;
3. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'apposizione del visto di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153.5 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
4. **di precisare** che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
5. **di dare atto** che chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione.

Sulla presente determinazione si rilascia Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DI AREA DELL'AREA
TECNICA
RESCIGNO DOMENICO

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

