



Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi della Terra



COMUNE DI MONTE ISOLA  
Provincia di Brescia



Associazione Nazionale Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente Edizione 2010



prot. 7813/2023

Monte Isola, 11/12/2023

## LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO IN LOC. SIVIANO

CUP: J91D2100000005

CIG: A01CEDA5DC

<b>BANDO DI GARA</b> <b>Appalto di lavori</b>
procedura: aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36 del 2023 e s.m.i.
criterio di aggiudicazione: minor prezzo con inversione procedimentale, combinato disposto dall'articolo 107 c. 3 e 108 del D.Lgs. 36 del 2023 e s.m.i.
procedura telematica su Sintel – ARCA Regione Lombardia
<b>IMPORTO A BASE DI GARA: € 559.635,46</b>
<b>SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: MERCOLEDI' 31 GENNAIO 2024 – ORE 23:59</b>

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione aggiudicatrice:	Comune di Monte Isola (Bs)		
Stazione appaltante:	Comune di Monte Isola (Bs)		
Indirizzo postale:	Località Siviano n. 76,		
Città:	Monte Isola (BS)	CAP: 25050	Paese: Italia
Punti di contatto:	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Telefono	Tel. 030.9825226 INT. 3
All'attenzione di:	Ing. Claudio Pasinetti		
Posta elettronica:			<a href="mailto:tecnico@comune.monteisola.bs.it">tecnico@comune.monteisola.bs.it</a>
Posta elettronica certificata PEC:			<a href="mailto:protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it">protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it</a>
Indirizzi internet:	Stazione appaltante:		<a href="http://www.comune.monteisola.bs.it">http://www.comune.monteisola.bs.it</a>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati		
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> Piattaforma SINTEL		

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO IN LOC. SIVIANO - CUP: J91D21000000005 CIG: A01CEDA5DC</b>	
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE</b>	
Sito o luogo principale dei lavori:	Plesso scolastico loc. Siviano n. 39 e 40 - Comune di Monteisola (BS)
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> I lavori oggetto del presente appalto riguardano interventi di efficientamento energetico dell'immobile scolastico (coibentazione esterna e sostituzione serramenti).	
<b>II.1.5) Divisione in lotti:</b>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.6) Ammissibilità di varianti:</b> Vedasi capitolato d'appalto	

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>			
<b>€ 559.635,46</b>	di cui		
<b>€ 549.609,56</b>	lavori (soggetti a ribasso)		
<b>€ 10.025,90</b>	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
<b>II.2.3) VALORE TOTALE DELL'APPALTO (IVA esclusa): € 559.635,46</b>			
<b>a) Categoria prevalente</b>			
<b>OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili soggetti a tutela</b>	classifica:	II	importo: <b>€ 417.406,72</b>
<b>b) Categorie scorporabili e subappaltabili</b>			
<b>OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi</b>		Requisiti art. 90 DPR 207/2010	importo: <b>€ 142.228,74</b>

### II.3) Codice CPV e NUTS

45321000-3 - Lavori di isolamento termico CODICE NUTS: ITC47
---

### II.4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

<b>127 (centoventisette) giorni</b> naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. In ogni caso: - il termine per la consegna e <b>inizio</b> dei lavori è previsto entro e non oltre il <b>15 maggio 2024</b> , come da DGR Lombardia deliberazione N° XII / 824 Seduta del 31/07/2023 - il termine ultimo tassativo della fine dei lavori è previsto nella Deliberazione di Giunta Regionale n° XII/ 824 del 31/07/2023 per il giorno <b>15 marzo 2025</b> .
---

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) Subappalto:</b> Secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023
<b>III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste</b> Garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e garanzia definitiva rese ai sensi degli artt. 106 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara. L'aggiudicatario è tenuto, inoltre, a prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117 D. Lgs. 36/2023.
<b>III.1.3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b> a) L'intervento, per un quadro economico complessivo di € 800.000,00, è finanziato come segue: - € 500.000,00 mediante contributo REGIONE LOMBARDIA - D.G. Territorio e protezione civile Serie Ordinaria n. 11 - Venerdì 18 marzo 2022– 234 –Bollettino Ufficiale D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 Bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 – n. 245). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti. - € 300.000,00 con mutuo passivo di Cassa Depositi e Prestiti. b) Su richiesta dell'appaltatore è prevista l'anticipazione del prezzo ai sensi e con le modalità previste dall'art. 16 dello schema di contratto e dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36 del 2023. c) pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo lavori, contabilizzati come previsto dall'art. 19 del CSA, non inferiore a € 150.000,00; d) corrispettivo a <b>CORPO</b> .
<b>III.1.4) Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara:</b> Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36 del 2023 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 67, 68, 97 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti ai punti 7.1 e 7.2 del disciplinare di gara.
<b>III.1.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:</b> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> a E' prevista una <b>penale giornaliera</b> per il ritardo (art. 13 Schema di contratto).

#### III.2) Condizioni di partecipazione

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori</b> All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e di qualificazione così come specificati dal Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando). In caso di partecipazione in forma singola e associata si rinvia a quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.
<b>III.2.2) Capacità tecnica ed economico finanziaria</b> I concorrenti devono dichiarare, a pena di esclusione: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività relativa a "conservazione e restauri di opere d'arte", ai sensi dell'art. 5 dell'allegato II.18 del Codice</b>, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente (<i>Vedi DGUE Parte IV</i>);</li><li>• <b>Attestazioni SOA per la seguente categoria:</b> <b>OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA- classifica II o superiore</b></li><li>• <b>Possesso dei requisiti di cui all'art.90 DPR 207/2010 per i lavori appartenenti alla categoria scorporabile OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.</b> Tali lavori sono eventualmente subappaltabili integralmente a operatori in possesso dei requisiti.</li></ul>
<b>III.2.3) Avvalimento</b>

Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del Codice dei Contratti non è ammesso l'avvalimento per i lavori di cat. OG2, ma solo per la Cat. OS 6.

**III.2.4) Contratto collettivo applicato** può corrispondere a uno dei seguenti CONTRATTI CCNL:

*F015 - EDILI: Artigiane*

*F01T - EDILI, COSTRUZIONI, RESTAURO E AFFINI: artigianato e cooperative*

*F08C - EDILI: Imprese del settore edile e attività affini*

Qualora gli operatori applicassero un contratto differente sono tenuti a dichiararlo nell'apposito spazio previsto nel modello di offerta economica allegato.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta telematica tramite la piattaforma SINTEL – ARCA Regione Lombardia**

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con inversione procedimentale, combinato disposto dall'articolo 107 c. 3 e 108 del D.Lgs. 36 del 2023 e s.m.i., al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinato mediante ribasso percentuale.

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: J91D21000000005

CIG: A01CEDA5DC

#### IV.3.2) Documentazione e Sopralluogo:

La presa visione della documentazione di gara, comprensiva degli elaborati progettuali, è **obbligatoria**.  
Il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori è **obbligatorio a pena di esclusione** per tutti i partecipanti.  
Per informazioni e appuntamenti contattare l'Ufficio Tecnico al n. 030.9825226 INT. 3.

#### IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Giorno: **MERCOLEDI'** Data: **31 01 2024** Ora: **23 59**

#### IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **GIOVEDÌ** Data: **01 02 2024** Ora: **10 00**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Alle sedute pubbliche possono partecipare i soggetti con un Rapporto organico con l'offerente, muniti di delega, oppure un soggetto terzo solo se munito di apposita procura notarile, in ogni caso previa esibizione di un documento di riconoscimento e in numero massimo di 1 (uno) per ciascun offerente.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### V.1) Informazioni complementari:

- 1 appalto indetto con determinazione a contrattare del comune di Monteisola n. 214 del 05/12/2023;
- 2 Progetto definitivo esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 10/11/2023, validazione del

R.U.P. Ing. Claudio Pasinetti in data 09/11/2023, e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 20/11/2023 per rettifica del quadro economico

- 3 obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
- 4 obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti;
- 5 obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti;
- 6 obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- 7 obbligo di sopralluogo;
- 8 gara soggetta alla verifica dei requisiti mediante FVOE: obbligo di acquisizione del PASSOE, da allegare in copia firmata digitalmente, nella busta telematica amministrativa;
- 9 ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- 10 Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL;
- 11 **INVERSIONE PROCEDIMENTALE:** la Stazione appaltante si avvale del combinato disposto dall'articolo 107 c. 3 e 108 del D.Lgs. 36 del 2023; si specifica che il RUP, prima della proposta di aggiudicazione, procederà alla verifica della documentazione amministrativa del primo in graduatoria, oltre delle eventuali offerte anomale;
- 12 Responsabile del procedimento: Ing. Claudio Pasinetti;
- 13 **In caso di discordanza, il bando di gara prevale sul disciplinare, ed il disciplinare prevale sul Capitolato Speciale d'Appalto.**
- 14 L'operatore economico aggiudicatario al fine di poter procedere alla firma del contratto dovrà assumersi i costi relativi alla stipula. L'importo esatto sarà comunicato dalla segreteria e sulla base del valore del contratto.

**V.2) Procedure di ricorso** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lombardia – sez. Brescia

**V.3) Competenza arbitrale:** esclusa

**V.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione staccata di Brescia

Via Carlo Zima n. 3 – 25124 Brescia – tel. 030 2279404

**V.5) Spese per le pubblicazioni:** L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese di pubblicazione obbligatorie della presente procedura di gara, il cui importo è pari a € 1.830,96, iva e bolli compresi, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

**V.6) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento: Ing. Claudio Pasinetti

**Il R.U.P.**  
**Ing. Claudio Pasinetti**  
(Firmato digitalmente)