

- 8) di **STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
- 9) di **ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.
- 10) di **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.comune.pontedilegno.gov.it

Dare altresì atto ai sensi dell'Art. 3 della Legge n°241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'atto di pubblicazione all'albo pretorio.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Stefania Testini)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI (Geom. Faustini Denis)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**
(Art. 153, c/ 5 e 183, c/7, D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno, **attesta**

la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente atto ai sensi degli articoli 153, comma 5, e 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (TUEL) ed in relazione agli stanziamenti di bilancio viene assunto il seguente impegno di spesa:

| n. impegno | importo | capitolo | codice UEB | piano integrato dei conti |
|------------|--------------|----------|------------|---------------------------|
| 581/23 | €. 39.308,97 | 9030/03 | 08.01.2.02 | U.2.02.03.05.000 |
| 581/23 | €. 31.447,48 | 9030/03 | 08.01.2.02 | U.2.02.03.05.000 |
| 581/23 | €. 31.447,48 | 9030/03 | 08.01.2.02 | U.2.02.03.05.000 |
| 581/23 | €. 31.447,48 | 9030/03 | 08.01.2.02 | U.2.02.03.05.000 |
| 581/23 | €. 23.585,38 | 9030/03 | 08.01.2.02 | U.2.02.03.05.000 |
| 582/23 | €. 35,00 | 9030/03 | 08.01.2.02 | U.2.02.03.05.000 |

Ponte di Legno, 07.07.2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 42 - comma 4 Reg. Organizzazione Servizi e degli Uffici) - (Art. 20 Regolamento di Contabilità)

Il presente verbale viene pubblicato da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.ponte-di-legno.bs.it

Ponte di Legno,

N. _____ REG.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. 00649470176

P.IVA 00574390985

Tel. 0364 929800

Fax 0364 91658

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

COPIA

SERVIZIO FINANZIARIO

N. 011 Registro Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: PROGETTO DI SOCIAL HOUSING IN VIA VALLE DELLE MESSI NELLA FRAZIONE DI PRECASAGLIO. CODICE CUP H15G22000020009. Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria- CIG 98838792FA.

Aggiudicazione procedura per la redazione studio di fattibilità generale, compreso eventuali soluzioni alternative, progetto architettonico definitivo di "fabbricato tipo" ed elaborati per acquisizione pareri/autorizzazioni preliminari Enti coinvolti, al raggruppamento di professionisti denominato "Gruppo b3+fs" con sede in Marone (BS) - Via Provinciale 14.

L'anno 2023 il giorno **sette** del mese di **luglio (07.07.2023)**

Premesso che, come ben noto, il nostro Comune è a vocazione turistica e le attività ivi presenti comportano attività lavorative per lo più stagionali; è pertanto interesse dell'Amministrazione, in primis, destagionalizzare il turismo, spalmando nel corso dell'intero anno, le attrattiva e peculiarità esistenti, in tal senso infatti, negli ultimi anni, si stanno sviluppando e creando nuovi interventi che volgono soprattutto all'incremento delle presenze di turisti, anche durante il periodo primaverile ed autunnale;

Verificato che negli ultimi anni si è riscontrata un'ulteriore problematica, ovvero l'abbandono dei nostri paesi, da parte dei giovani, a causa dei prezzi elevati sia per eventuale acquisto di immobili, sia per gli affitti, oltre al fatto che gli immobili disponibili sul mercato, hanno dimensioni ridotte e non permettono la permanenza ottimale di famiglie che intendono risiedervi annualmente.

Accertato che tale ottica, l'amministrazione intende sviluppare un progetto per l'inversione del declino demografico dell'Alta Valle Camonica, attraverso azioni ed interventi di politica attiva per crescita del turismo quale leva per la rigenerazione culturale e sociale del territorio, attivata anche con lo scopo di sostegno alla crescita di strutture turistico-ricettive;

Considerato quindi che il Comune di Ponte di Legno, intende porre in atto, come pubblica amministrazione, una specifica azione di interventi strutturali di housing sociale rivolto soprattutto a giovani e giovani coppie che intendano trasferire la propria residenza nel comune di Ponte di Legno rispondendo così all'esigenza di nuovi spazi da destinare alla nuova residenzialità per il personale necessario alle esigenze e che non trovano adeguate disponibilità a prezzi a loro abbordabili nell'abitato principale di Ponte di Legno.

Rilevato altresì che, in considerazione degli attuali carichi di lavoro dei funzionari del Servizio Lavori Pubblici e della programmazione dell'Amministrazione, nonché in relazione alla tipologia dei lavori da progettare, risulta necessario ed opportuno ricorrere a tecnico esterno per la predisposizione della progettazione di fattibilità;

Richiamate le linee guide n. 1, aggiornate con delibera ANAC n. 138 del 21/02/2018 recante "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

Valutato rispondente al pubblico interesse espletare speditamente procedura per quanto concerne i servizi di architettura e ingegneria, per l'affidamento per la redazione studio di fattibilità generale, compreso eventuali soluzioni alternative, progetto architettonico definitivo di "fabbricato tipo" ed elaborati per acquisizione pareri/autorizzazioni preliminari Enti coinvolti;

Considerato che l'importo a base di gara dell'affidamento, calcolato sull'importo opere stimato è pari a €. **135.126,91** (cassa professionale e iva esclusa), e risulta necessario per l'incarico di progettazione di fattibilità, progettazione architettonica definitiva dei un "fabbricato tipo" e predisposizione di tutti gli elaborati necessari all'acquisizione dei pareri preliminari degli Enti interessati dall'opera;

Visti e richiamati:

- l' Art. 35 del D.Lgs. 50/2016 (Disciplina dei Contratti pubblici) - Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti - in particolare la lettera b) del comma 1, che testualmente recita: "Ai fini dell'applicazione del presente codice, le soglie di rilevanza comunitaria sono: ...omissis... b) euro 139.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione ...omissis..";
- l'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che testualmente recita: "Art. 36. (Contratti sotto soglia) ...omissis...2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di

cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

- l'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 che testualmente recita: "... omissis...2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. ...omissis... (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)

Richiamati i seguenti atti:

- la procedura telematica di appalto prot. 4405 in data 14.06.2023, pubblicata sulla piattaforma *e-gouvernement ARCA-Sintel di Regione Lombardia* (id. procedura 170723333), allegando la richiesta di offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 e smi, da affidare con il criterio dell'offerta al minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 - comma 9 bis del d.lgs. 50/16;
- il Report di gara generato automaticamente dalla piattaforma in data 05.07.2023 relativo all'apertura di tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica di aggiudicazione dell'appalto in argomento, per le prestazioni esplicitamente individuate nell'allegato "determinazione dei corrispettivi" posto a base di gara, a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi denominato "gruppo b3+fs" che ha offerto un ribasso del **8,29%** (otto virgola ventinove per cento), sull'importo complessivo stimato, per un totale di netti €. 123.924,89 oltre CI ed IVA, per le prestazioni professionali individuate e così suddiviso tra i singoli professionisti:

- a) Capogruppo Arch. Beltracchi Giancarlo libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n. 1721 con studio in Ponte di Legno (BS) - p.i. 02642610980 (fattibilità architettonica – prog. definitiva fabbricato tipo, stime e coordinamento gruppo):

| | | |
|---|----------|------------------|
| Importo netto prestazioni professionali di competenza | € | 30.981,22 |
| Contributo previdenziale 4% | € | 1.239,25 |
| IVA 22% | € | 7.088,50 |
| Importo COMPLESSIVO | € | 39.308,97 |

- b) Ing Alessandro Favero libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n. A3074, con studio in Lograto (Bs)- Piazza Roma, 18 - p.i. 03472830177 (fattibilità strutturale, prime indicazioni sicurezza e stime strutture)

| | | |
|---|----------|------------------|
| Importo netto prestazioni professionali di competenza | € | 24.784,98 |
| Contributo previdenziale 4% | € | 991,40 |
| IVA 22% | € | 5.670,80 |
| Importo COMPLESSIVO | € | 31.447,18 |

- c) Arch. Alessandro Beber libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 2010 con studio in Brescia - p.i. 03011360165 (fattibilità architettonica – prog. definitiva fabbricato tipo, coordinamento e organizzazione grafica progettazioni specialistiche):

| | | |
|---|----------|------------------|
| Importo netto prestazioni professionali di competenza | € | 24.784,98 |
| Contributo previdenziale 4% | € | 991,40 |
| IVA 22% | € | 5.670,80 |
| Importo COMPLESSIVO | € | 31.447,18 |

- d) Arch. Fabio Bonetti libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 1385 con studio in Vilminore di Scalve (BG) - p.i. 02540700164 (fattibilità architettonica – prog. definitiva fabbricato tipo, prime indicazioni in materia di sicurezza, piano particellare):

| | | |
|---|----------|------------------|
| Importo netto prestazioni professionali di competenza | € | 24.784,98 |
| Contributo previdenziale 4% | € | 991,40 |
| IVA 22% | € | 5.670,80 |
| Importo COMPLESSIVO | € | 31.447,18 |

- e) Ing. Paolo Silveri libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n. 2914 con studio in Brescia – p.i. 02262980986 (fattibilità impiantistica relazione energetica, stime progettazione impiantistica):

| | | |
|---|----------|------------------|
| Importo netto prestazioni professionali di competenza | € | 18.588,73 |
| Contributo previdenziale 4% | € | 743,55 |
| IVA 22% | € | 4.253,10 |
| Importo COMPLESSIVO | € | 23.585,38 |

Ritenuto:

- ✓ Che le procedure d'affidamento così come risultanti siano corrette e condivisibili;
- ✓ Che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo all'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto;

Ritenuto quindi di aggiudicare l'appalto alla società sopraindicata e per il ribasso della stessa offerto;

Visti inoltre l'art. 1 commi 65 e 67 della legge n° 266 del 23/12/2005 e la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 29 dicembre 2020 n° 1121, valida anche per l'anno 2023, secondo cui la stazione appaltante deve versare in favore dell'Ente citato un contributo per ogni appalto bandito successivamente alla data del 01.02.2008; e che nel caso specifico (per importo lavori uguale o maggiore a 40.000 e inferiore a 150.000 euro) si quantifica in Euro 35,00 il contributo all'ente citato per le stazioni appaltanti;

Espresso il proprio parere sulla regolarità tecnica;

Visti e richiamati:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombardia dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art.1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombardia dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 83 del 04.01.2023 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombardia dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 84 del 30.01.2023 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombardia dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'area tecnica associata – Distretto nord al sottoscritto geom. Denis Faustini;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 25.01.2023 di ricognizione delle condizioni organizzative;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 25.01.2023 di assegnazione del P.E.G. provvisorio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 08.03.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 08.03.2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. definitivo per l'esercizio finanziario 2023 e sono state attribuite ai responsabili di servizio le relative risorse;

Vista l'attestazione circa la copertura finanziaria della spesa espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 151 - 4° comma del T.U.E.L. approvato con d.l. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) **di PRENDERE ATTO** degli esiti della procedura di gara esperita con la piattaforma telematica ARIA Sintel, come da report di gara generato automaticamente dalla medesima in data 05.07.2023, per l'aggiudicazione dell'appalto in argomento, per le prestazioni esplicitamente individuate nell'allegato "determinazione dei corrispettivi" posto a base di gara e qui richiamato integralmente, a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti denominato "**Gruppo b3 +fs**", da costituirsi tra i seguenti professionisti:
Arch. Giancarlo Beltracchi – Ponte di Legno (BS) Ing. Alessandro Favero Lograto (BS), Arch. Alessandro Beber Brescia, Arch. Fabio Bonetti Vilminore di Scalve (BG) e Ing. Paolo Silveri Brescia;
- 2) **di IMPEGNARE** in favore dell'Arch. Beltracchi Giancarlo, con studio in Ponte di Legno (BS), la somma complessiva di **Euro 39.308,97** a carico del Capitolo **9030/03 - INTERVENTI HOUSING SOCIALE** del P.E.G. 2023 assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
- 3) **di IMPEGNARE** in favore dell'Ing. Alessandro Favero, con studio in Lograto (BS), la somma complessiva di **Euro 31.447,48** a carico del Capitolo **9030/03 - INTERVENTI HOUSING SOCIALE** del P.E.G. 2023 assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
- 4) **di IMPEGNARE** in favore dell'Arch. Alessandro Beber, con studio in Brescia, la somma complessiva di **Euro 31.447,48** a carico del Capitolo **9030/03 - INTERVENTI HOUSING SOCIALE** del P.E.G. 2023 assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
- 5) **di IMPEGNARE** in favore dell'Arch. Fabio Bonetti, con studio in Vilminore di Scalve (BG), la somma complessiva di **Euro 31.447,48** a carico del Capitolo **9030/03 - INTERVENTI HOUSING SOCIALE** del P.E.G. 2023 assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
- 6) **di IMPEGNARE** in favore dell'Ing. Paolo Silveri, con studio in Brescia, la somma complessiva di **Euro 23.585,38** a carico del Capitolo **9030/03 - INTERVENTI HOUSING SOCIALE** del P.E.G. 2023 assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
- 7) **di IMPEGNARE** la somma di **Euro 35,00** per il versamento del contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, mediante imputazione sul Capitolo **9030/03 - INTERVENTI HOUSING SOCIALE** del P.E.G. 2023 assegnato al Servizio Lavori Pubblici;