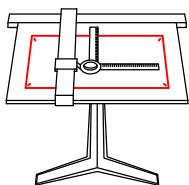
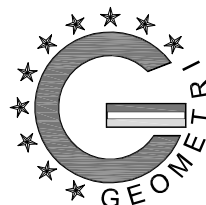


STUDIO  
GEOMETRA



COTTI  
WILLIAM

25050 - Pian Camuno (Bs)  
Via XXV Aprile, n° 89/B  
E-mail: cotti.william@alice.it  
Tel. +39 0364 1945861  
Cell. 0347/0066432



Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Brescia N° 4597 - Certificatori energetici regione Lombardia N° 15080

COMUNE DI PIAN CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

**PIANO ATTUATIVO 29  
COMUNE DI PIAN CAMUNO  
MAPPALI N° 400-402-9205-9206**

Proprietario :

SIPAC S.R.L.

Oggetto :

DICHIARAZIONI

Data :

GIUGNO 2021

Scala :

Elaborato :

**5**

Il Progettista e Direttore dei L. :

.....

Il Committente :

.....

Protocollo Generale :

Il presente elaborato è di proprietà dello Studio di Progettazione Geom. Cotti William - Vietata la riproduzione parziale o totale senza autorizzazione scritta del Progettista - il progettista tutela i propri diritti secondo le vigenti normative

**Al responsabile dello sportello unico  
del Comune di Pian Camuno**  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Via Don Stefano Gelmi n° 31  
25040 – PIAN CAMUNO  
provincia di BRESCIA

<b>DICHIARAZIONE VINCOLI CONNESSI ATTIVITA' AGRICOLE</b>
--

oggetto : **Dichiarazione vincolo di destinazione connessi a finanziamenti attività agricola**

La sottoscritta Taboni Laura nata a Lovere (Bg) il 04/05/1990 ,domiciliata per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratrice unica della SIPAC S.r.l. con sede in via Saletti n° 5 a Pian Camuno (Bs) codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia 02040980985, REA n. BS-408926, in qualità di proprietaria, e i sottoscritti Architetto Pelamatti Maurizio (CF: PLM MRZ 76E12 B149L), con studio in Darfo Boario Terme (Bs), in via Montello n° 10, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 2566 e il Geometra Cotti William (CF: CTT WLM 75L31 C589T), con studio in Pian Camuno (Bs), in via XXV Aprile n° 89, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n° 4597 e, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di Piano Attuativo di Iniziativa privata sui mappali n° 400-402-9205-9206 in Via Battaglione Edolo nel comune censuario di Pian Camuno (Bs) ,

## **DICHIARANO**

Che sull'immobile di cui all'oggetto non sussistono vincoli di destinazione connessi a finanziamenti per l'attività agricola (art.83 NTA del PTCP);

Distintamente.

Pian Camuno , Giugno 2021

**Il Tecnico:**

(Arch Pelamatti Maurizio - Geom. Cotti William)

.....

**La Proprietà:**

(Sipac S.r.l.)

.....

**Al responsabile dello sportello unico  
del Comune di Pian Camuno**  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Via Don Stefano Gelmi n° 31  
25040 – PIAN CAMUNO  
provincia di BRESCIA

<b>DICHIARAZIONE DI RISPETTO AZIENDE A RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE</b>
--

oggetto : **Dichiarazione di rispetto aziende a rischio incidente rilevante**

La sottoscritta Taboni Laura nata a Lovere (Bg) il 04/05/1990 ,domiciliata per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratrice unica della SIPAC S.r.l. con sede in via Saletti n° 5 a Pian Camuno (Bs) codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia 02040980985, REA n. BS-408926, in qualità di proprietaria, e i sottoscritti Architetto Pelamatti Maurizio (CF: PLM MRZ 76E12 B149L), con studio in Darfo Boario Terme (Bs), in via Montello n° 10, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 2566 e il Geometra Cotti William (CF: CTT WLM 75L31 C589T), con studio in Pian Camuno (Bs), in via XXV Aprile n° 89, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n° 4597 e, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di Piano Attuativo di Iniziativa privata sui mappali n° 400-402-9205-9206 in Via Battaglione Edolo nel comune censuario di Pian Camuno (Bs) ,

## **DICHIARANO**

Che l'immobile di cui all'oggetto non rientra nelle area di fascia di rispetto delle aziende a rischio incidente rilevante e per tanto non necessita di verifica del rispetto di quanto richiamato dalla DGR IX/3753 del 11.07.2012 (ERIR) e di quanto definito all'art 25 delle NTA del PdR

Distintamente.

Pian Camuno , Giugno 2021

**Il Tecnico:**

(Arch Pelamatti Maurizio - Geom. Cotti William)

.....

**La Proprietà:**

(Sipac S.r.l.)

.....

**Al responsabile dello sportello unico  
del Comune di Pian Camuno**  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Via Don Stefano Gelmi n° 31  
25040 – PIAN CAMUNO  
provincia di BRESCIA

<b>DICHIARAZIONE DI RISPETTO POZZI E SORGENTI DI CAPTAZIONE</b>
---

oggetto : **Dichiarazione di rispetto distanze da pozzi e sorgenti di captazione**

La sottoscritta Taboni Laura nata a Lovere (Bg) il 04/05/1990 ,domiciliata per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratrice unica della SIPAC S.r.l. con sede in via Saletti n° 5 a Pian Camuno (Bs) codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia 02040980985, REA n. BS-408926, in qualità di proprietaria, e i sottoscritti Architetto Pelamatti Maurizio (CF: PLM MRZ 76E12 B149L), con studio in Darfo Boario Terme (Bs), in via Montello n° 10, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 2566 e il Geometra Cotti William (CF: CTT WLM 75L31 C589T), con studio in Pian Camuno (Bs), in via XXV Aprile n° 89, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n° 4597 e, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di Piano Attuativo di Iniziativa privata sui mappali n° 400-402-9205-9206 in Via Battaglione Edolo nel comune censuario di Pian Camuno (Bs) ,

## **DICHIARANO**

Che l'immobile di cui all'oggetto mantiene adeguate fasce di rispetto a scopo sanitario e nel rispetto dell'art.94 del D.Lgs. n.152/2006 e dell'art.17 delle NTA del PdS, del rispetto delle distanze da eventuali pozzi e sorgenti di captazione di acqua per uso idro-potabile .

Distintamente.

Pian Camuno , Giugno 2021

**Il Tecnico:**

(Arch Pelamatti Maurizio - Geom. Cotti William)

.....

**La Proprietà:**

(Sipac S.r.l.)

.....

**Al responsabile dello sportello unico  
del Comune di Pian Camuno**  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Via Don Stefano Gelmi n° 31  
25040 – PIAN CAMUNO  
provincia di BRESCIA

<b>DICHIARAZIONE DI RISPETTO DISTANZE ALLEVAMENTI ZOOTECNICI</b>
--

oggetto : **Dichiarazione di rispetto distanze da allevamenti zootecnici**

La sottoscritta Taboni Laura nata a Lovere (Bg) il 04/05/1990 ,domiciliata per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratrice unica della SIPAC S.r.l. con sede in via Saletti n° 5 a Pian Camuno (Bs) codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia 02040980985, REA n. BS-408926, in qualità di proprietaria, e i sottoscritti Architetto Pelamatti Maurizio (CF: PLM MRZ 76E12 B149L), con studio in Darfo Boario Terme (Bs), in via Montello n° 10, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 2566 e il Geometra Cotti William (CF: CTT WLM 75L31 C589T), con studio in Pian Camuno (Bs), in via XXV Aprile n° 89, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n° 4597 e, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di Piano Attuativo di Iniziativa privata sui mappali n° 400-402-9205-9206 in Via Battaglione Edolo nel comune censuario di Pian Camuno (Bs) ,

## **DICHIARANO**

Che l'immobile di cui all'oggetto mantiene adeguate fasce di rispetto a scopo sanitario, del rispetto delle distanze da eventuali allevamenti zootecnici come definiti da specifico articolo delle NTA del PdR ("Norme generali per la tutela paesistico-ambientale nelle aree agricole") e nel rispetto delle normative vigenti al momento dell'edificazione.

Distintamente.

Pian Camuno , Giugno 2021

**Il Tecnico:**

(Arch Pelamatti Maurizio - Geom. Cotti William)

.....

**La Proprietà:**

(Sipac S.r.l.)

.....

**Al responsabile dello sportello unico  
del Comune di Pian Camuno**  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Via Don Stefano Gelmi n° 31  
25040 – PIAN CAMUNO  
provincia di BRESCIA

<b>DICHIARAZIONE DI INTERRAMENTO RETI TECNOLOGICHE E SEPARAZIONE RETI ACQUE</b>
---

oggetto :       **Dichiarazione di interramento reti tecnologiche e separazione reti acque**

La sottoscritta Taboni Laura nata a Lovere (Bg) il 04/05/1990 ,domiciliata per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratrice unica della SIPAC S.r.l. con sede in via Saletti n° 5 a Pian Camuno (Bs) codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia 02040980985, REA n. BS-408926, in qualità di proprietaria, e i sottoscritti Architetto Pelamatti Maurizio (CF: PLM MRZ 76E12 B149L), con studio in Darfo Boario Terme (Bs), in via Montello n° 10, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 2566 e il Geometra Cotti William (CF: CTT WLM 75L31 C589T), con studio in Pian Camuno (Bs), in via XXV Aprile n° 89, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n° 4597 e, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di Piano Attuativo di Iniziativa privata sui mappali n° 400-402-9205-9206 in Via Battaglione Edolo nel comune censuario di Pian Camuno (Bs) ,

## **DICHIARANO**

Che la realizzazione delle opere di urbanizzazione prevede :

- l'interramento delle reti tecnologiche presenti sui lotti oggetto di edificazione ;
- a separazione delle reti di raccolta delle acque di scarico (acque bianche ed acque nere);
- per ogni nuovo insediamento individuazione di sistemi di collettamento differenziati per le acque piovane e per le acque reflue e di prima pioggia (fognature separate).

Distintamente.

Pian Camuno , Giugno 2021

**Il Tecnico:**

(Arch Pelamatti Maurizio - Geom. Cotti William)

.....

**La Proprietà:**

(Sipac S.r.l.)

.....

**Al responsabile dello sportello unico  
del Comune di Pian Camuno**  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Via Don Stefano Gelmi n° 31  
25040 – PIAN CAMUNO  
provincia di BRESCIA

<b>DICHIARAZIONE DI INTERRAMENTO RETI TECNOLOGICHE E SEPARAZIONE RETI ACQUE</b>
---

oggetto : **Dichiarazione di interrimento reti tecnologiche e separazione reti acque**

La sottoscritta Taboni Laura nata a Lovere (Bg) il 04/05/1990 ,domiciliata per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratrice unica della SIPAC S.r.l. con sede in via Saletti n° 5 a Pian Camuno (Bs) codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia 02040980985, REA n. BS-408926, in qualità di proprietaria, e i sottoscritti Architetto Pelamatti Maurizio (CF: PLM MRZ 76E12 B149L), con studio in Darfo Boario Terme (Bs), in via Montello n° 10, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 2566 e il Geometra Cotti William (CF: CTT WLM 75L31 C589T), con studio in Pian Camuno (Bs), in via XXV Aprile n° 89, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n° 4597 e, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di Piano Attuativo di Iniziativa privata sui mappali n° 400-402-9205-9206 in Via Battaglione Edolo nel comune censuario di Pian Camuno (Bs) ,

## **DICHIARANO**

Che l'intervento in oggetto è :

- compatibile alle prescrizioni ed indicazioni dello studio acustica allegato al PGT
- compatibile con il P.T.R. come da prescrizioni definite dall'art.24 delle presenti NTA;
- compatibile con i Piani e studi di settore vigenti;

Distintamente.

Pian Camuno , Giugno 2021

**Il Tecnico:**

(Arch Pelamatti Maurizio - Geom. Cotti William)

.....

**La Proprietà:**

(Sipac S.r.l.)

.....

**Al responsabile dello sportello unico  
del Comune di Pian Camuno**  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Via Don Stefano Gelmi n° 31  
25050 – PIAN CAMUNO  
provincia di BRESCIA

<b>DICHIARAZIONE NORME IGIENICO SANITARIE</b>
---

oggetto : **Autocertificazione di conformità alle norme igienico - sanitarie**

La sottoscritta Taboni Laura nata a Lovere (Bg) il 04/05/1990 ,domiciliata per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratrice unica della SIPAC S.r.l. con sede in via Saletti n° 5 a Pian Camuno (Bs) codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia 02040980985, REA n. BS-408926, in qualità di proprietaria, e i sottoscritti Architetto Pelamatti Maurizio (CF: PLM MRZ 76E12 B149L), con studio in Darfo Boario Terme (Bs), in via Montello n° 10, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 2566 e il Geometra Cotti William (CF: CTT WLM 75L31 C589T), con studio in Pian Camuno (Bs), in via XXV Aprile n° 89, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n° 4597 e, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di Piano Attuativo di Iniziativa privata sui mappali n° 400-402-9205-9206 in Via Battaglione Edolo nel comune censuario di Pian Camuno (Bs) ,

## **CERTIFICANO**

Ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 6/06/2001 n° 380 , come modificato ed integrato dal D.lgs. 27/12/2002 n° 301 , che gli elaborati relativi al Piano Attuativo residenziale di Iniziativa privata sui mappali n° 400-402-9205-9206 in Via Battaglione Edolo nel comune censuario di Pian Camuno (Bs) sono conformi alle norme igienico sanitarie vigenti.

Distintamente.

Pian Camuno , Giugno 2021

**Il Tecnico:**

(Arch Pelamatti Maurizio - Geom. Cotti William)

**La Proprietà:**

(Sipac S.r.l.)

.....

.....



**Al responsabile dello sportello unico  
del Comune di Pian Camuno**  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
Via Don Stefano Gelmi n° 31  
25050 – PIAN CAMUNO  
provincia di BRESCIA

<b>DICHIARAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO</b>
---

Oggetto :     **Dichiarazione relativa alle terre e rocce da scavo**

La sottoscritta Taboni Laura nata a Lovere (Bg) il 04/05/1990 ,domiciliata per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratrice unica della SIPAC S.r.l. con sede in via Saletti n° 5 a Pian Camuno (Bs) codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia 02040980985, REA n. BS-408926, in qualità di proprietaria, e i sottoscritti Architetto Pelamatti Maurizio (CF: PLM MRZ 76E12 B149L), con studio in Darfo Boario Terme (Bs), in via Montello n° 10, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n° 2566 e il Geometra Cotti William (CF: CTT WLM 75L31 C589T), con studio in Pian Camuno (Bs), in via XXV Aprile n° 89, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n° 4597 e, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di Piano Attuativo di Iniziativa privata sui mappali n° 400-402-9205-9206 in Via Battaglione Edolo nel comune censuario di Pian Camuno (Bs) ,

**DICHIARANO**

Che i materiali derivanti dalle demolizioni delle opere in oggetto verranno recapitati presso la discarica autorizzata più vicina.

Distintamente.

Pian Camuno , Giugno 2021

**Il Tecnico:**

(Arch Pelamatti Maurizio - Geom. Cotti William)

.....

**La Proprietà:**

(Sipac S.r.l.)

.....