



**COMUNE di EDOLO**  
Provincia di Brescia  
**AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

ORIGINALE

Determinazione n. 90 del 04/12/2023

n. Reg. Gen. 365

Oggetto: Ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini "scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficiamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera – Asse 2 – un'Europa più verde a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza del PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1" (zona climatica F). Affidamento incarico per redazione relazioni tecniche, planimetrie, elaborati grafici e relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.).

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente**

**Premesso che:**

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2023-2025;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 06/04/2023 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2023;
- ✓ con decreto sindacale n. 2 del 03/01/2022 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ✓ è stato pubblicato sul BURL del 18 luglio 2023, Serie Ordinaria n. 29, il D.d.u.o. n. 10455 del 10 luglio 2023, recante: "Approvazione del Bando Recap in attuazione della d.g.r. 7720/2022 – PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficiamento energetico di strutture e impianti pubblici";
- ✓ il citato Bando, avente una dotazione di 25 milioni di euro a valere sui fondi PR FESR 2021-2027, prevede l'erogazione di contributi a fondo perduto per interventi di efficientamento e riqualificazione energetica del patrimonio edilizio degli Enti locali e degli Enti gestori dei parchi regionali, con maggiore attenzione agli edifici maggiormente energivori;
- ✓ è possibile presentare una sola domanda di contributo per un unico edificio di proprietà o un unico complesso edilizio di proprietà destinato a sedi e strutture dove viene svolta l'attività amministrativa dell'Ente, scuole dell'infanzia, primarie e secondarie, di primo grado oppure biblioteche;
- ✓ il contributo, non cumulabile con altre forme pubbliche di incentivazione, viene concesso per interventi i cui costi superino i 100.000,00 euro, fino a un massimo erogabile di 1 milione per Ente richiedente;
- ✓ gli interventi ammissibili devono comprendere una riqualificazione dell'involucro edilizio (es. coibentazione delle superfici esterne, rifacimento delle coperture, sostituzione dei serramenti) finalizzata al miglioramento delle prestazioni energetiche, mediante una ristrutturazione importante almeno di secondo livello (ex D.Lgs. 192/2005) e una ristrutturazione almeno di livello medio con un risparmio in termini di EPgl (Energia primaria globale) di almeno il 30% rispetto alla situazione pre-intervento;

**Dato atto** che è intenzione dell'Amministrazione comunale partecipare al sopra citato bando regionale candidando l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio comunale sede della scuola secondaria di primo grado "Rocco Serini";

**Considerato** che, al fine di candidare al bando regionale in premessa richiamato un progetto di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio comunale in parola conforme alle disposizioni del bando stesso, si rende necessario provvedere alla redazione di adeguate relazioni tecniche descrittive dell'intervento, planimetrie, elaborati grafici progettuali e relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), il tutto mediante l'utilizzo di strumentazione di ultima generazione (laser scanner, software 3D BIM);

**Dato atto** che:

- ▲ il personale dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente è impegnato, nella sua totalità, nel perfezionamento e nel completamento di altre attività e lavori già avviati;
- ▲ la stesura degli elaborati in parola richiedono professionalità dotate di specifiche conoscenze e qualificazioni oltre al possesso di adeguata e specifica strumentazione tecnica;
- ▲ risulta pertanto necessario conferire incarico per la redazione di relazioni tecniche descrittive, planimetrie, elaborati grafici progettuali e relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) dei lavori in oggetto, a libero professionista esterno, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione;

**Richiamato:**

- ✓ l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Evidenziato che:**

- ✓ la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, inerente l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di relazioni tecniche descrittive, planimetrie, elaborati grafici progettuali e relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio comunale sede della scuola secondaria di primo grado "Rocco Serini", è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia (ID Procedura 176317952);
- ✓ la richiesta di offerta, sulla base della determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), allegata alla stessa, è stata inoltrata allo Studio Tecnico Associato Ghirardi geom. Andrea – Bona geom. Veronica con sede in Malonno (BS), Via Vallecamonica n. 16 (C.F. e Partita IVA n. 03442390989);
- ✓ l'importo di cui alla determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), risulta essere pari ad Euro 6.997,99 oltre oneri di legge;
- ✓ la modalità di offerta economica è mediante valore percentuale;

**Visto** il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dallo Studio Tecnico Associato Ghirardi geom. Andrea – Bona geom. Veronica, il quale ha offerto per l'espletamento dell'incarico in argomento, lo sconto percentuale del 2,82900% sull'importo a base d'asta, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 6.800,02, oltre contributo cassa geom. 5% ed IVA al 22%;

**Considerato** il prezzo offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

**Dato atto che:**

- ▲ lo Studio Tecnico Associato Ghirardi geom. Andrea – Bona geom. Veronica, è in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- ▲ è depositato agli atti il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 23/11/2023, avente validità 120 giorni dalla data di rilascio, comprovante l'assolvimento, da parte del geom. Veronica Bona, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;
- ▲ è depositato agli atti il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 01/12/2023, avente validità 120 giorni dalla data di rilascio, comprovante l'assolvimento, da parte del geom. Andrea Ghirardi, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

**Dato atto** che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

**Ritenuto** pertanto opportuno:

- ▲ procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ▲ affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione di relazioni tecniche descrittive, planimetrie, elaborati grafici progettuali e relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio comunale sede della scuola secondaria di primo grado "Rocco Serini", finalizzati alla presentazione della richiesta di contributo a valere sul bando regionale Recap in premessa richiamato, allo Studio Tecnico Associato Ghirardi geom. Andrea – Bona geom. Veronica con sede in Malonno (BS), Via Vallecamonica n. 16 (C.F. e Partita IVA n. 03442390989), al prezzo offerto pari a complessivi Euro 6.800,02 oltre contributo cassa 5% e IVA a norma di Legge, per un importo totale pari a Euro 8.710,83;

**Precisato** che al finanziamento della spesa di cui sopra, pari a complessivi Euro 8.710,83 cassa e iva comprese, si provvede con fondi allocati al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885 del Bilancio di Previsione 2023, che presenta la necessaria disponibilità;

**Precisato** che:

- ▲ ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- ▲ in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;
- ▲ la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Acquisito**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

**Richiamati:**

- ▲ il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- ▲ il D.Lgs. 36/2023;
- ▲ il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- ▲ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

## DETERMINA

- di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, allo Studio Tecnico Associato Ghirardi geom. Andrea – Bona geom. Veronica con sede in Malonno (BS), Via Vallecamonica n. 16 (C.F. e Partita IVA n. 03442390989), l'incarico professionale per la redazione di relazioni tecniche descrittive, planimetrie, elaborati grafici progettuali e relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio comunale sede della scuola secondaria di primo grado "Rocco Serini", finalizzati alla presentazione della richiesta di contributo a valere sul bando regionale Recap in premessa richiamato, al corrispettivo offerto pari a Euro 6.800,02 oltre contributo cassa 5% e IVA a norma di Legge, per un importo totale pari a Euro 8.710,83;
- di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- di rendere noto**, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che il responsabile unico del progetto (RUP) dell'opera in argomento, è il sottoscritto geom. Fabio Albertoni;
- di approvare:**
  - il report della procedura n. 176317952, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
  - la bozza di disciplinare d'incarico che regola il rapporto contrattuale tra l'Ente e il citato studio tecnico associato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- di impegnare**, per l'incarico di cui al precedente punto 1) al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885, del Bilancio di Previsione 2023, la somma complessiva di Euro 8.710,83, comprensiva di Cassa 5% ed Iva 22%;
- di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
- di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
- di precisare che** il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 04/12/2023 Il Responsabile del Procedimento  
geom. Marcella Malgarotti



Il Responsabile dell'Area  
geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 04/12/2023



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
dott.ssa Chiara Conti

Addì, 04/12/2023 Il Responsabile del Procedimento  
geom. Marcella Malgarotti



Il Responsabile dell'Area  
geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
04.02-2.02	1885	533	€ 8.710,83	Z613D97248

Addì, 07/12/2023



Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria  
dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, **13 DIC. 2023**



L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

1. di affidare in gestione all'ingegnere ...

2. di verificare ...

3. di approvare ...

4. di liquidare ...

5. di ...

6. di ...

7. di ...

8. di ...

Il sottoscritto ...  
 Firma: ...  
 Nome e Cognome: ...



Il sottoscritto ...  
 Firma: ...  
 Nome e Cognome: ...

Il sottoscritto ...  
 Firma: ...  
 Nome e Cognome: ...



Il sottoscritto ...  
 Firma: ...  
 Nome e Cognome: ...

Il sottoscritto ...  
 Firma: ...  
 Nome e Cognome: ...



Il sottoscritto ...  
 Firma: ...  
 Nome e Cognome: ...

Data	Materia	Autore	Data	Materia	Autore
24/03/52			24/03/52		
24/03/52			24/03/52		

Il presente ...  
 Firma: ...  
 Nome e Cognome: ...  
 Firma: ...  
 Nome e Cognome: ...

