



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	662
DATA	27/11/2024

OGGETTO :

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI:
"RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA
DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI
LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-
MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005. RETTIFICA
DETERMINAZIONE N. 741 DEL 20/12/2023.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 24 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 25 in data 27.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024;
- con Decreto del Presidente n. 12/2024 in data 16.09.2024 prot. 0010215, sono stati confermati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;
- con deliberazione assembleare n. 6 in data 02.05.2024 è stato approvato il rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2023;
- con deliberazione assembleare n. 7 in data 02.05.2024 sono state apportate le necessarie variazioni al bilancio di previsione 2024/2026;

PREMESSO INOLTRE CHE:

L'immobile sede della Comunità Montana ha iniziato negli ultimi anni a manifestare fenomeni di degrado generalizzato in quanto le caratteristiche costruttive, la tipologia delle strutture, l'epoca costruttiva (le strutture portanti ed i solai sono datati ormai tra i 90 anni per le strutture originarie ed i 60 anni per quelle più recenti) ed i successivi interventi fra i quali anche gli scassi impiantistici nei solai non opportunamente rinforzati e stratificatisi nel tempo per far fronte alle mutate necessità d'uso, hanno determinano una serie di criticità. Recentemente si sono verificati ulteriori fenomeni di degrado, infatti nel corso dello svolgimento dei lavori per l'allestimento del nuovo archivio (realizzati tra il mese di febbraio e di aprile 2023), la fase di smontaggio delle scaffalature presenti lungo il perimetro del garage n. 1, in prossimità della muratura portante a confine con il piazzale dell'ATS della Montagna, ha messo in luce un fenomeno di degrado strutturale di notevole importanza, tale da pregiudicare la sicurezza nell'utilizzo sia del locale stesso che del soprastante vano adibito ad archivio; in particolare si sono manifestati fenomeni di distacco di porzioni di calcestruzzo e di intonaco con la messa a nudo dei ferri di armatura in avanzato stato di corrosione.

La medesima tipologia di fenomeno corrosivo è stata inoltre rilevata anche per la soletta soprastante il locale ex centrale termica e lungo la scala di accesso al locale, ora adibito a deposito; inoltre la struttura in CA della scala e della terrazza, essendo esposte agli agenti atmosferici, presentano il fenomeno di degrado in forma più accentuata con il completo distacco del copriferro e l'avanzato stato di corrosione dei ferri di armatura, fenomeni che ne pregiudicano la solidità statica.

In secondo luogo, a seguito della pulizia del cavedio posizionato tra il garage n. 5 e il locale adibito a centrale termica, si è palesata la possibilità logistica di adibire tale locale a deposito per l'Ente.

Considerato inoltre che a seguito del crollo di una considerevole porzione di intonaco dal soffitto di uno degli uffici presso la sede dell'Ente, avvenuto il 13.07.2020, è stato

affidato apposto l'incarico per l'effettuazione delle indagini diagnostiche e di rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento dei solai e successivamente sono stati realizzati i relativi lavori urgenti di messa in sicurezza dei locali interessati.

Al fine di garantire la sicurezza dei locali e di prevenire ulteriori eventi di crollo, è stata effettuata recentemente una nuova indagine diagnostica di monitoraggio dei solai che non sono ancora stati oggetto di interventi di messa in sicurezza; tale indagine ha evidenziato l'instabilità di ulteriori tratti di intonaco e la conseguente necessità di un nuovo intervento di messa in sicurezza di taluni locali.

VISTI i fenomeni di degrado della sede della Comunità Montana descritti in premessa, al fine di garantire la sicurezza dei locali e di prevenire ulteriori eventi di crollo degli intonaci, vista inoltre la necessità di predisporre ulteriori spazi da adibire a deposito o archivio per l'Ente, si è provveduto ad affidare con proprio atto di Determinazione n. 516 del 30/09/2024 l'incarico all'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987, per la predisposizione dei seguenti progetti:

1) RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005.

2) RIPRISTINO DELL'IDONEITA' STATICA DEL SOLAIO DEL BOX N.1 E ARREDAMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H24000340005.

3) INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI DEI SOFFITTI E DEGLI ELEMENTI INTRADOSSALI DI TALUNI SOLAI - CUP: G72H24000350005.

DATO ATTO che a termini del comma 11 art. 3 del DM 16 gennaio 2018, n. 14 "Nell'ambito della definizione degli ordini di priorità le amministrazioni individuano come prioritari i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, di completamento delle opere incompiute di cui all'articolo 4, di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, i progetti definitivi o esecutivi già approvati, i lavori cofinanziati con fondi europei, nonché i lavori per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.";

CONSIDERATO che il presente progetto riguarda il primo intervento, in particolare, il rifacimento della rampa di scale esistente che collega il piano seminterrato dove era collocata la ex centrale termica con il cortile esterno, il consolidamento intradossale del ballatoio aggettante sul vuoto della precedente rampa e la sistemazione delle finiture architettoniche di una porzione di cavedio attualmente inutilizzata, che tuttavia verrà riempita di armature/archivi di materiale;

DATO ATTO che:

In data 18.11.2024, i progettisti A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987, hanno depositato in atti al prot. n. 0012735, il progetto in argomento, costituito dai seguenti elaborati:

C063-24-Lot1_PE_c_ES_01_R0_IntLocScala	Piante e sezioni: intervento locale rifacimento scala
C063-24-Lot1_PE_c_ES_02_R0_IntLocBallatoio	Piante e sezioni: intervento locale consolidamento ballatoio
C063-24-Lot1_PE_c_ES_03_R0_IntLocTunnel	Piante e prospetti: intervento locale consolidamento tunnel
C063-24-Lot1_PE_d_ES_01_R0_RelCalcStr	Relazione di calcolo delle strutture
C063-24-Lot1_PE_d_ES_02_R0_FasCalc	Fascicolo dei calcoli
C063-24-Lot1_PE_d_ES_03_R0_RelMat	Relazione sui materiali
C063-24-Lot1_PE_e_ES_01_R0_ManStr	Piano di manutenzione strutturale
C063-24-Lot1_PE_f_E_01_R0_PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento
C063-24-Lot1_PE_f_E_02_R0_FT	Fascicolo Tecnico
C063-24-Lot1_PE_f_ES_01_R0_IncStr	Quadro di incidenza della manodopera strutture
C063-24-Lot1_PE_g_E_01_R0_CMESic	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
C063-24-Lot1_PE_g_E_02_R0_QTE	Quadro tecnico economico
C063-24-Lot1_PE_g_ES_01_R0_CMEStr	Computo Metrico Estimativo strutturale
C063-24-Lot1_PE_i_ES_01_R0_ElPreStr	Elenco prezzi unitari strutturale
C063-24-Lot1_PE_l_ES_01_R0_CSAStr	Capitolato speciale di appalto strutturale

TUTTO CIÒ PREMESSO:

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici" trattandosi di procedimenti in corso in cui le procedure di scelta del contraente sono state pubblicate prima della data in cui il nuovo codice degli appalti ha acquisito efficacia;

VISTO l'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

VISTO il comma 4 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50: "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

RILEVATO che il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 19.979,36 di cui € 16.102,73 per lavori a base d'asta e € 3.876,63 per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

art.16 DPR 207		PROGETTO
	Importo lavori lordi	15.705,81 €
	Ribasso contrattuale 5,75%	903,08 €
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:	
	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	14.802,73 €
	Oneri per la sicurezza opere principali	1.300,00 €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	16.102,73 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	Imprevisti e arrot.	11,98 €
	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	322,05 €
	I.V.A 22% su opere	3.542,60 €
	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	
	Sommano	3.876,63 €
	TOTALE:	19.979,36 €

DATO ATTO che le spese tecniche di cui all'atto di Determinazione n. 516 del 30/09/2024 trovano copertura all'esterno del quadro economico dell'opera e finanziate con ulteriori fondi propri;

VISTO il proprio precedente atto di Determinazione n. 741 del 20/12/2023 con il quale si era provveduto ad affidare i lavori in oggetto in adesione ad accordo quadro stipulato in data 17.11.2022 con la ditta LMG BUILDING S.R.L. sulla base di una stima dei costi redatta dal Servizio Tecnico, Patrimonio e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica;

RITENUTO necessario aggiornare l'importo dell'affidamento sulla base del quadro economico come risultante dal nuovo progetto esecutivo in quanto i lavori previsti nella stima dei costi del 2023 sono stati cambiati visto l'aggravarsi dello stato di degrado della scala;

RITENUTO di condividere il progetto esecutivo per i lavori di "RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005";

VISTO il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto in data 22.11.2024 dal RUP Arch. Alessandro Casalini ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto in data 22.11.2024 dal RUP Arch. Alessandro Casalini ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dagli aventi titolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della parte dispositiva;
- 2) di approvare, il progetto esecutivo in argomento, suddiviso come indicato in premessa che si compone degli elaborati sopraelencati, relativo ai lavori di "RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005", redatto da A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987;

3) di specificare che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento in affidamento è articolata come da seguente quadro economico:

art.16 DPR 207		PROGETTO
	Importo lavori lordi	15.705,81 €
	Ribasso contrattuale 5,75%	903,08 €
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:	
	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	14.802,73 €
	Oneri per la sicurezza opere principali	1.300,00 €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	16.102,73 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	Imprevisti e arrot.	11,98 €
	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	322,05 €
	I.V.A 22% su opere	3.542,60 €
	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	
	Sommano	3.876,63 €
	TOTALE:	19.979,36 €

4) di specificare che:

- a. la spesa derivante dalla realizzazione delle opere in argomento è pari a € 19.979,36 oltre a € 5.734,99 per spese tecniche extra quadro economico;
- b. in riferimento al presente atto di approvazione del progetto il Servizio di Competenza provvederà, se necessario in relazione alla tipologia dell'intervento, a dare contestuale avvio alle procedure autorizzative ai sensi dell'art. 27 del d.lgs 50/2016;
- c. a termini comma 11 art. 3 del DM 16 gennaio 2018, n. 14 citato in premessa l'intervento avrà priorità nella programmazione dell'ente;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 19.979,36, di cui € 16.102,73 per lavori a base d'asta e € 3,876,63 per somme a disposizione, trova imputazione ai seguenti capitoli:

- per € 4.979,36 trova imputazione al cap. 1091/0 RE 2023 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U. 1.03.02.09.008;
- per € 15.000,00 trova imputazione al cap. 2032/0 RE 2023 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.002;

6) di rettificare l'impegno di spesa di cui al precedente atto di Determinazione n. 741 del 20/12/2023 come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
Creditore				LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS)					
capitolo	Oggetto/Causale			"RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA					

		SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005							
1091/0		€ 4.979,36							
Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
Creditore		LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS)							
capitolo	Oggetto/Causale		"RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005						
2032/0		€ 14.665,97							

- 7) di impegnare, la spesa relativa alle voci "imprevisti e arrott" e "Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto" della colonna "progetto" del QE di cui al precedente punto 3 per complessivi € 334,03 con imputazione al capitolo 2032/0 RE 2023 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.002;
- 8) di precisare che la spesa, relativa alle spese tecniche, di € 5.734,99 trova imputazione al di fuori del quadro economico al cap. 1108 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.1.03.02.04.999;
- 9) di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 662 del 27/11/2024

OGGETTO :	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI: "RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 741 DEL 20/12/2023.
------------------	--

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 27/11/2024

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
