



**COMUNE DI
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

**ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 131 DEL 21/11/2024**

Oggetto :

LAVORI DI “INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI”. CUP: J13D21000450002 - CIG 9898954B40”. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM. II.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

VISTA la deliberazione del C.C. n. 40 del 30/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D. LGS. n. 267/2000 – Periodo 2024-2026: Approvazione”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e SS.MM.II”;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione della G.C. n. 113 del 30/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il vigente regolamento di contabilità dell’Ente;

VISTI gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RILEVATO che al fine di procedere all’acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio nominato con decreto sindacale n. 8/2024 del 20/06/2024 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto n 245 del 15/01/2021 Regione Lombardia ha approvato un bando finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti all’avvio di processi di rigenerazione urbana, in relazione alle strategie di rigenerazione urbana del comune, nonché quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica.
- L’emergenza epidemiologica da Covid-19 ha colpito duramente i territori lombardi, risulta pertanto strategico e fondamentale stimolare la rigenerazione urbana quale azione prioritaria non solo per ridurre il consumo di suolo, ma anche per migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socioeconomiche della popolazione, in modo che la riqualificazione di tali territori possa tradursi in un incentivo agli investimenti quale “volano” per la ripresa economica.

DATO ATTO che la predisposizione progetto di fattibilità tecnica ed economica è stata interna all’ufficio tecnico ed è stata realizzata dal Responsabile Unico del Procedimento coincidente il responsabile dell’Ufficio Tecnico al fine della presentazione della domanda di finanziamento a Regione Lombardia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 09/03/2021 ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA PER “INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL’ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI”. CUP: J13D21000450002.”

CONSIDERATO che questo Ente è risultato beneficiario di un contributo di € 500.000,00 da parte di Regione Lombardia per la realizzazione dell’intervento in oggetto come da Decreto n. 12382 del 31/08/2022;

DATO ATTO che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica, n. 134 del 21/11/2022 è stato assunto l’impegno di spesa e affidato l’incarico professionale all’Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982, dei servizi tecnici concernenti la predisposizione della progettazione DEFINITIVA, ESECUTIVA, NONCHÉ ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA NEL CANTIERE (IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE), COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE, RELATIVAMENTE ALL’OPERA PUBBLICA: “INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL’ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI”. CUP: J13D21000450002, CIG Z25388886A, mediante affidamento diretto ai sensi dell’articolo 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e s.m.i., approvando il disciplinare di incarico inviato dal professionista citato che prevede una spesa complessiva di € 36.041,10 oltre a contributo previdenziale (4%) e IVA (22%), pari a complessivi € 45.728,95, per le prestazioni di cui agli artt. 1-3 e allegati del disciplinare di incarico professionale;

DATO ATTO che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica, n. 135 del 21/11/2022 è stato assunto l'impegno di spesa e affidato l'incarico professionale alla società I.A.B. DI BETTONI OTTAVIO, Via Roccolo 1, Bienno (BS), C.F. BTTTTV71R19B149F, P.IVA 03496460985, l'incarico dei servizi tecnici concernenti LA CONSULENZA PER CANDIDATURA INTERVENTO A BANDO, RENDICONTAZIONE E TUTTE LE ATTIVITÀ ORDINARIE E STRAORDINARIE ALL'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVAMENTE ALL'OPERA PUBBLICA: "INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI". CUP: J13D21000450002. C.I.G. Z8538888CC, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e s.m.i., approvando l'offerta inviata che prevede una spesa complessiva di € 25.000,00 oltre a IVA (22%), pari a complessivi € 30.500,00, per le prestazioni di cui all'art. 2 della richiesta di offerta;

VISTO che il progettista incaricato Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982, ha presentato con nota Prot. 740 del 08/02/2023 al Comune di Savio dell'Adamello il progetto definitivo delle opere in oggetto;

VISTA la richiesta di parere ai sensi dell'art 146, comma 5 del D.lgs. n. 42/2004 inoltrate dal Comune di Savio dell'Adamello con Prot. 965 del 21/02/2023 al Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo-Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;

VISTA la richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.lgs. n. 42/2004 inoltrate dal Comune di Savio dell'Adamello con Prot. 966 del 21/02/2023 al Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo-Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;

VISTI:

- il provvedimento autorizzativo ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
- il parere ai sensi dell'art 146, comma 5 del D.lgs. n. 42/2004

rilasciati dal Ministero della Cultura- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia in data 03/04/2023, Prot. n. 7091 (nostro protocollo 1779 del 03/04/2023);

VISTO il provvedimento autorizzativo ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dal Comune di Savio dell'Adamello in data 03/04/2023, Prot. n. 1787 relativo al progetto;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 18/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

VISTO che il progettista incaricato Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982 ha presentato con nota Prot. 2320 del 06/05/2023 al Comune di Savio dell'Adamello il progetto esecutivo delle opere in oggetto nel quale sono state recepite le prescrizioni dei provvedimenti autorizzati rilasciati sul progetto definitivo e ha provveduto ad aggiornare il computo metrico delle opere al nuovo prezzario di Regione Lombardia attualmente in vigore;

VISTO che il progettista incaricato Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982 ha presentato con nota Prot. 2512 del 17/05/2023 al Comune di Savio dell'Adamello la revisione di alcuni elaborati del progetto esecutivo delle opere in oggetto a seguito del procedimento di verifica in corso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il rapporto finale di verifica redatto ai sensi dell'art 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 18/05/2023 da parte del soggetto incaricato da cui emerge parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo (agli atti);

VISTO il verbale di validazione, in data 18/05/2023, del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 redatto dal Responsabile del Procedimento a seguito del rapporto finale di verifica di cui sopra;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 18/05/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI: "INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI

RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI - CUP: J13D21000450002”.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 29/11/2022 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” e relativo regolamento;

CONSIDERATO che la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Savio dell’Adamello in attuazione della Convenzione sopraccitata e a seguito della Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n.53 del 30/05/2023, ha indetto la gara per l’appalto dei lavori di cui all’oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come sostituito, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dall’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l’ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “SINTEL”;

PRESO ATTO che:

- in data 06/07/2023 con comunicazione giunta al protocollo del Comune n. 3585, la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, a seguito dell’espletamento della procedura di gara, ha trasmesso al Comune la determinazione dirigenziale n. 1414/2023 del 05/07/2023 di approvazione dei verbali di gara ed ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione, oltre alla documentazione contenuta nelle buste amministrativa ed economica della concorrente aggiudicataria;
- con la determinazione dirigenziale n. 1414/2023 del 05/07/2023 sopraccitata si propone l’aggiudicazione dei lavori di “INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI - CUP: J13D21000450002”. CIG 9898954B40, all’operatore economico concorrente L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA00580210144), che ha offerto un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale al lordo dei costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenze pari al 10,971 %, per un importo pari ad € 318.278,68 al netto dell’IVA di legge (di cui € 108.500,00 quali costi della manodopera ed € 4.200,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 5.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 323.278,68 oltre IVA;
- nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura in oggetto in capo all’aggiudicatario, al fine di accelerare le operazioni di stipula del contratto, è possibile procedere ugualmente all’adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, la quale diviene efficace solamente dopo la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la determinazione n. 75 del 10/07/2023 da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica con la quale si è provveduto a prendere atto della determinazione dirigenziale n. 1414/2023 del 05/07/2023 a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, Gianluca Guizzardi, di approvazione dei verbali di gara ed ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione per l’appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come sostituito, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dall’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l’ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “SINTEL”, dei lavori di “INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI - CUP: J13D21000450002”. CIG 9898954B40” e ad aggiudicare i lavori, per quanto in premessa, in via definitiva, nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione, alla ditta L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA00580210144), che ha offerto un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale al lordo dei costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenze pari al 10,971 %, per un importo pari ad € 318.278,68 al netto

dell'IVA di legge (di cui € 108.500,00 quali costi della manodopera ed € 4.200,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 5.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 323.278,68 oltre IVA;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 31/08/2023, Rep. N. 8 registrato il 02/09/2023 al numero 41139 Serie 1T;

VISTO il verbale di consegna lavori in data 06/10/2023;

VISTO il Verbale di effettivo inizio lavori del 06/10/2023;

CONSTATATO CHE con comunicazione relazione pervenuta in data 20/11/2024, prot. n. 0006132, il Direttore dei Lavori, Arch. De Pedro Fabio, ha trasmesso una proposta di variante, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica di modifica;
- 2) Computo variante;
- 3) Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- 4) Quadro comparativo;

La variante proposta non causa modifiche sostanziali al progetto approvato.

In dettaglio, non si rendono più necessarie la sostituzione dei corpi illuminanti a lanterna e vi sono minori quantità relative alle caditoie a fessura ed ai pozzetti pluriutenza dell'acquedotto.

Si è resa però necessaria l'installazione di una illuminazione sul parcheggio in Via Risorgimento posto sotto al corrimano e alla posa di due corpi illuminanti calpestabili a terra sotto il passaggio a tunnel di Via alla Fontana.

Le opere sono da realizzarsi con i fondi derivanti dagli imprevidi presenti nel quadro economico dell'opera.

Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rientrano pienamente nel totale del finanziamento.

La Direzione Lavori ha redatto la presente Modifica di contratto non sostanziale durante il periodo di efficacia per un importo totale delle opere pari a € 7.500,00 oltre IVA. La presente modifica rispetta quanto definito nell'Art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 comma 2, in quanto rispetta le soglie fissate dall'Art. 35 ed il nuovo importo è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto.

L'incidenza percentuale dell'importo netto dei lavori di modifica al contratto (pari a € 330.778,68) di cui oneri di sicurezza pari a € 5.000,00 rispetto all'importo netto dei lavori oggetto di appalto (pari a € 323.278,68) di cui oneri di sicurezza pari a € 5.000,00 è pari al **2,356%**; dalla verifica sono esclusi gli oneri di sicurezza che rimangono invariati.

Il tutto come meglio descritto negli elaborati di perizia.

PREMESSO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi della necessità di adottare una variante ordinaria inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto) (Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

CONSIDERATO CHE trattasi di varianti ammesse espressamente dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."

ACCERTATA la veridicità di quanto affermato del Direttore lavori nella variante;

DATO CHE la variante prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori concedendo un termine suppletivo di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi per completare le lavorazioni;

CONSIDERATO CHE la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- comporta un aumento della spesa di € 7.500,00 + Iva, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che le variazioni non sono imputabili alla stazione appaltante, che le motivazioni sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.
- che le variazioni non comportano incremento della spesa complessiva del progetto, non determinano modifiche sostanziali e non alterano l'impostazione sostanziale del progetto.
- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione con cui la ditta L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA00580210144), appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato in data 31/08/2023, Rep. N. 8;

VISTO l'atto del 21/11/2024 con cui il Responsabile del procedimento, Geom. Gaudiosi Tiziano ha autorizzato la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

VISTO che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

A) IMPORTO DEI LAVORI	Progetto	Appalto	Variante
A1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 357.500,00	€ 318.278,68	€ 318.278,68
A2) EVENTUALI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A3) IMPORTO DEI LAVORI IN VARIANTE	-	-	€ 7.500,00
A4) ONERI PIANI DI SICUR. COORDIN. NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
sommano	€ 362.500,00	€ 323.278,68	€ 330.778,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) espropriazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2) occupazioni temporanee aree	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4) Allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B5) Art.113, D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo tecnico)			
B6) Spese per attività di consulenza tecnico strutturale o di supporto	€ 3.091,00	€ 3.091,00	€ 3.091,00
B7) Spese per analisi e collaudi	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00
B8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

B9) Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori e contabilità.	€ 36.041,10	€ 36.041,10	€ 36.041,10
B10) Spese per consulenze per candidatura intervento a bando, rendicontazione e tutte le attività ordinarie e straordinarie all'ottenimento del contributo previsto - 5% sul contributo concesso	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
B11) Imprevisti - max 10% di A	€ 13.080,98	€ 13.080,98	€ 2.574,69
B12) lavori in economia - max 10% di A	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B13) contributo previdenziale - 4% di B3),B6), B7) e B9)	€ 1.635,28	€ 1.635,28	€ 1.635,28
B14) IVA su A) all'aliquota del 10%	€ 36.250,00	€ 32.327,87	€ 33.077,87
B15) IVA su B3+B4+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12 all'aliquota del 22% (da scomporre in caso di più aliquote e da valutare l'assoggettabilità delle varie voci nel rispetto della normativa fiscale)	€ 17.951,64	€ 17.951,64	€ 15.640,26
B15) Contributo CUC, spese di gara - 0,4% lavori	€ 1.450,00	€ 1.450,00	€ 1.450,00
B16) Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B17) Risparmi	-	€ 43.143,45	€ 43.143,44
B18) Spese tecniche di variante	-	-	€ 3.600,00
B19) contributo previdenziale - 4% di B18	-	-	€ 144,00
B20) IVA su B18 all'aliquota del 22% (da scomporre in caso di più aliquote e da valutare l'assoggettabilità delle varie voci nel rispetto della normativa fiscale)	-	-	€ 823,68
sommano	€ 169.221,33	€ 176.721,32	€ 169.221,32
TOTALE COMPLESSIVO	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione della perizia di variante proposta ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

RAVVISATO che risulta necessario procedere ad assumere ulteriori e nuovi impegni di spesa per una somma complessiva di € 12.817,68 in favore della ditta esecutrice dei lavori e dell'operatore professionale affidatario dei servizi tecnici connessi;

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante suppletiva proposta ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai lavori di "INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI - CUP: J13D21000450002". CIG 9898954B40, redatta dal direttore dei lavori Arch. De Pedro Fabio e pervenuta in data 20/11/2024, prot. n. 0006132, composta degli elaborati richiamati in premessa che determina un incremento dell'importo contrattuale pari a € 7.500,00 + Iva, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; il nuovo importo contrattuale viene stabilito in complessivi € 330.778,68 di cui € 325.778,68 per lavori ed € 5.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con proroga dei termini contrattuali di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi per completare le lavorazioni;

- 2) di dare atto che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

A) IMPORTO DEI LAVORI	Progetto	Appalto	Variante
A1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 357.500,00	€ 318.278,68	€ 318.278,68
A2) EVENTUALI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A3) IMPORTO DEI LAVORI IN VARIANTE	-	-	€ 7.500,00
A4) ONERI PIANI DI SICUR. COORDIN. NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
sommano	€ 362.500,00	€ 323.278,68	€ 330.778,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) espropriazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2) occupazioni temporanee aree	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4) Allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B5) Art.113, D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo tecnico)			
B6) Spese per attività di consulenza tecnico strutturale o di supporto	€ 3.091,00	€ 3.091,00	€ 3.091,00

B7) Spese per analisi e collaudi	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00
B8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9) Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori e contabilità.	€ 36.041,10	€ 36.041,10	€ 36.041,10
B10) Spese per consulenze per candidatura intervento a bando, rendicontazione e tutte le attività ordinarie e straordinarie all'ottenimento del contributo previsto - 5% sul contributo concesso	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
B11) Imprevisti - max 10% di A	€ 13.080,98	€ 13.080,98	€ 2.574,69
B12) lavori in economia - max 10% di A	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B13) contributo previdenziale - 4% di B3),B6), B7) e B9)	€ 1.635,28	€ 1.635,28	€ 1.635,28
B14) IVA su A) all'aliquota del 10%	€ 36.250,00	€ 32.327,87	€ 33.077,87
B15) IVA su B3+B4+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12 all'aliquota del 22% (da scomporre in caso di più aliquote e da valutare l'assoggettabilità delle varie voci nel rispetto della normativa fiscale)	€ 17.951,64	€ 17.951,64	€ 15.640,26
B15) Contributo CUC, spese di gara - 0,4% lavori	€ 1.450,00	€ 1.450,00	€ 1.450,00
B16) Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B17) Risparmi	-	€ 43.143,45	€ 43.143,44
B18) Spese tecniche di variante	-	-	€ 3.600,00
B19) contributo previdenziale - 4% di B18	-	-	€ 144,00
B20) IVA su B18 all'aliquota del 22% (da scomporre in caso di più aliquote e da valutare l'assoggettabilità delle varie voci nel rispetto della normativa fiscale)	-	-	€ 823,68
sommano	€ 169.221,33	€ 176.721,32	€ 169.221,32
TOTALE COMPLESSIVO	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00

- 3) Di dare atto che le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella perizia sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la variante e lo schema di atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori;
- 4) Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rientrano pienamente nel totale del finanziamento che rimane confermato in € 500.000,00;
- 5) dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di € 7.500,00 + Iva ai sensi di legge, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite il recupero di parte della voce imprevisti del quadro economico;

- 6) di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato per l'esecuzione dei lavori da parte della ditta L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA00580210144);
- 7) di integrare l'impegno di spesa assunto nei confronti della ditta L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA00580210144) con determinazione n. 75 del 10/07/2023 di € 7.500,00 + IVA al 10 % pari a € 8.250,00 per la realizzazione delle opere previste della perizia di variante imputando tale somma al codice di bilancio 10052.02.2100 di PEG dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- 8) di integrare l'impegno di spesa assunto nei confronti del professionista Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982 con determinazione n. 134 del 21/11/2022 di € 3.600,00 oltre a contributo previdenziale (4%) e IVA (22%) pari a € 4.567,68 per la realizzazione delle opere previste della perizia di variante imputando tale somma al codice di bilancio 10052.02.2100 di PEG dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- 9) di specificare che, i codici identificativi del progetto e delle relative prestazioni sono i seguenti: CUP: J13D21000450002; CIG lavori: 9898954B40; CIG servizi tecnici: Z25388886A
- 10) di dare atto che la perizia è ammessa ai sensi di legge per i motivi di cui in premessa;
- 11) di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 gg. da quello di pubblicazione all'Albo pretorio;
- 12) di ottemperare agli obblighi di pubblicità e di comunicazione all'Osservatorio di cui al comma 14 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 13) di inviare copia della presente al Direttore di lavori, all'impresa e all'ufficio ragioneria dell'ente;

Il Il Responsabile Del Servizio
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
10970	2024	10052.02.2100	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE CAPOLUOGO CON RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI	8.250,00
10971	2024	10052.02.2100	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE CAPOLUOGO CON RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI	4.567,68

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 21/11/2024

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. _____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 26/11/2024 al 11/12/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Ferri Manuela

Copia per albo
Saviole dell'Adamello 26/11/2024