



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	221
DATA DI EMISSIONE	28/11/2024

OGGETTO :

CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. MENZINO, SUL TERRITORIO DI MONTE ISOLA PER 5 ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI - LOTTO 1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 22.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa.

Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11/2024 del 04.09.2024 con il quale alla sottoscritta veniva assegnata la responsabilità del settore tecnico;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

CONSIDERATO che dal 01 aprile 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti) le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 229, hanno acquistato efficacia per tutte le procedure avviate dal 01/07/2023;

DATO ATTO che la procedura in questione esula dal campo di applicazione della suddetta normativa i cui principi, tuttavia, sono da ritenersi applicabili in quanto informatori dell'ordinamento e, pertanto, di applicazione generale;

CONSIDERATO che si è ritenuto rispondente al pubblico interesse applicare i principi e i criteri ispiratori delle procedure di cui al suddetto codice anche alla fattispecie *de qua*;

RICHIAMATI:

- la determinazione n° 167 del 26.09.2024 con la quale è stata indetta la procedura di gara per la concessione in comodato gratuito di fondi rustici di proprietà comunale in loc. Menzino per 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni ed è stato approvato il relativo avviso pubblico;
 - l'avviso pubblico prot. 6691 del 26.09.2024 relativo alla procedura sopra citata, il quale indicava quale termine di presentazione della domanda il 07 ottobre 2024 alle ore 10:00;
 - la determinazione n. 186 del 19.10.2024 con la quale si rettificava la perimetrazione del lotto erroneamente indicato e si riaprivano i termini della procedura aperta indetta con determinazione n. 167/2024; -
 - l'avviso pubblico prot. 7287 del 19.10.2024 relativo alla procedura sopra citata, il quale indicava quale nuovo termine di presentazione della domanda il 28 ottobre 2024 alle ore 10:00;
 - la determinazione n° c con la quale sono stati concessi in comodato gratuito i fondi rustici di proprietà comunale per 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, di seguito indicati:
 - o LOTTO N° 2 campito con colore giallo sull'allegato A mappale 60 (porzione nord) del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
 - o LOTTO N° 4 campito con colore rosa sull'allegato A mappale 365 e porzione mappale 367 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
 - o LOTTO N° 5 campito con colore rosso sull'allegato A porzione mappale 367 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
 - o LOTTO N° 6 campito con colore verde chiaro sull'allegato A porzione nord mappale 62 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
- indicando quali lotti non assegnati i seguenti:
- o LOTTO N° 1 campito con colore verde scuro sull'allegato A mappale 258 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
 - o LOTTO N° 3 campito con colore azzurro sull'allegato A mappale 79 e 173 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
 - o LOTTO N° 7 campito con colore blu sull'allegato A porzione sud mappale 62 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;

VISTA la nota pervenuta in data 27.11.2024 prot. n. 8108 con la quale l'assegnatario del LOTTO 6 ha palesato l'interesse per il LOTTO 1 alle medesime condizioni previste della procedura espletata;

DATO ATTO che per il LOTTO 1 la procedura di gara è andata deserta e pertanto lo stesso risulta non assegnato, come da determinazione n° 195/2024 sopra citata;

RICHIAMATA la volontà dell'Amministrazione, espressa con la deliberazione della Giunta Comunale n° 78 del 24.09.2024, di concedere in comodato gratuito i fondi rustici del comune denominati per facilità "terreni in loc. Menzino", affinché siano mantenuti e conservati i sedimi, le piantumazioni produttive, gli edifici e la viabilità dei fondi, al fine di evitare il progressivo abbandono e deperimento di detto patrimonio comunale ed evitare costi gestionali;

RITENUTO di prendere atto della volontà manifestata con nota prot. n. 8108/24 e di procedere con la concessione del LOTTO 1 oggetto della citata nota all'assegnatario del LOTTO 6;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e smi, del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERA ATTO** della nota pervenuta in data 27.11.2024 prot. n. 8108 con la quale l'assegnatario del LOTTO 6 ha palesato l'interesse per il LOTTO 1 alle medesime condizioni previste della procedura espletata;
3. **DI CONCEDERE** in comodato gratuito i fondi rustici di proprietà comunale per 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto al Sig. Mazzucchelli Serafino nato a [omissis] ([omissis]) il [omissis] C.F. [omissis] residente a [omissis] ([omissis]) via [omissis] n. [omissis], oltre che il LOTTO 6 come da determinazione n° 195/2024, il LOTTO 1 alle medesime condizioni previste della procedura espletata;
4. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*", con oscuramento dei dati sensibili, nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679, noto come *GDPR*;
5. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La Responsabile
Alessandra Pizzamiglio

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82