



**COMUNE DI  
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica  
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

**ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 130 DEL 21/11/2024**

**Oggetto :**

LAVORI DI "INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI SAVIORE CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA DEI SOTTOSERVIZI CUP J19J20000120005. CIG 9460134D87". APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM. II.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 40 del 30/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D. LGS. n. 267/2000 – Periodo 2024-2026: Approvazione”;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e SS.MM.II”;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione della G.C. n. 113 del 30/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità dell’Ente;

**VISTI** gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RILEVATO** che al fine di procedere all’acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio nominato con decreto sindacale n. 8/2024 del 20/06/2024 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

### **PREMESSO CHE:**

- la Legge 23 dicembre 2009, n. 191, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010), ed in particolare la disposizione di cui all’articolo 2, comma 107, lettera h), che modifica l’articolo 79 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670, relativo all’approvazione dello Statuto Speciale per il Trentino Alto Adige, prevede che le Province Autonome di Trento e Bolzano, nel rispetto del principio di leale collaborazione, a decorrere dal 1° gennaio 2010, concorrano al conseguimento di obiettivi di perequazione e solidarietà attraverso il finanziamento di progetti, di durata anche pluriennale, per la valorizzazione, lo sviluppo economico e sociale, l’integrazione e la coesione dei territori dei Comuni appartenenti alle Province di Regioni a Statuto Ordinario confinanti, rispettivamente, con la Provincia Autonoma di Trento e con la Provincia Autonoma di Bolzano;
- con deliberazione n. 3 del 14 maggio 2020 il Comitato paritetico per la gestione dell’Intesa ha emesso, con scadenza 31 luglio 2020, avviso pubblico che stabilisce modalità, ambiti, tipologie e criteri per l’adozione delle misure finalizzate al raggiungimento degli obiettivi del Fondo, nonché i criteri per la presentazione delle proposte progettuali relative alla annualità 2020;
- con domanda prot. 3507 del 30/07/2020 il Comune di Saviore dell’Adamello (BS) ha presentato, a valere sull’annualità 2020 la proposta progettuale denominata “INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI SAVIORE CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E DEI SOTTOSERVIZI – CUP J19J20000120005.” per un importo complessivo di € 500.000,00;
- con nota Prot. n. D336/1.10-2020-34, giunta al nostro prot. n. 4439 del 29/09/2020 da parte del Fondo Comuni Confinanti nella quale è stato comunicato al Comune di Saviore dell’Adamello che con deliberazione n.8 del 25/09/2020 è stata approvata la graduatoria dei

progetti ed è stato ammesso al contributo il progetto presentato posizione in elenco n. 36 – numero progetto 30;

**DATO ATTO** che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica, n. 123 del 03/12/2020 è stato assunto l'impegno di spesa e affidato l'incarico professionale all'Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982, per prestazioni inerenti i servizi tecnici concernenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, nonché alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente all'opera pubblica: "INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI SAVIORE CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E DEI SOTTOSERVIZI – CUP J19J20000120005" C.I.G. Z4A2F40201;

**VISTO** che il progettista incaricato all'Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982 ha presentato con nota Prot. 1580 del 25/03/2021 al Comune di Saviole dell'Adamello il progetto di fattibilità tecnica economica delle opere in oggetto;

**VISTA** la nota nostro Prot. 2082 del 26/04/2021 in cui il Responsabile del Procedimento richiede per il suddetto progetto alcune modifiche e integrazioni;

**RILEVATO CHE** il progettista ha presentato con Prot. 2213 e 2224 del 04/05/2021 le integrazioni richieste;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento e all'urgenza di dare attuazione all'intervento, si è ritenuto di omettere i precedenti livelli di progettazione purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per i livelli omessi, salvaguardando la qualità della progettazione;

**VISTA** la richiesta di parere ai sensi dell'art 146, comma 5 del D.lgs. n. 42/2004 inoltrate dal comune di Saviole dell'Adamello con Prot. 6023 del 09/11/2021 al Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo-Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia per la quale in data 15/12/2021 (nostro Prot. 7013 del 18/12/2021) la suddetta Soprintendenza richiede alcune integrazioni e la richiesta di istanza ai sensi dell'art. 21 D.lgs 42/2004;

**DATO ATTO** che con protocollo, rispettivamente 103 e 104 del 10/01/2022 vengono inoltrate dal comune di Saviole dell'Adamello le integrazioni sopra richieste;

**VISTI:**

- il provvedimento autorizzativo ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
- il parere ai sensi dell'art 146, comma 5 del D.lgs. n. 42/2004

rilasciati dal Ministero della Cultura- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia in data 20/01/2022, Prot. n. 1007 (nostro protocollo 313/2022 del 20/01/2022);

**VISTO** il provvedimento autorizzativo ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dal Comune di Savio dell'Adamello in data 21/01/2022, Prot. n. 345, relativo al progetto;

**VISTO** che il progettista incaricato all'Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982. ha presentato con nota prot. 1143 del 02/03/2022 al Comune di Savio dell'Adamello il progetto definitivo, adeguato ai pareri di cui sopra, delle opere in oggetto e che lo stesso è stato trasmesso al soggetto incaricato per la redazione del rapporto di verifica;

**VISTO** il rapporto finale di verifica redatto ai sensi dell'art 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 28/03/2022 da parte del soggetto incaricato da cui emerge parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto definitivo (agli atti);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

**VISTO** che il progettista incaricato all'Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982. ha presentato con nota prot. 2482 del 29/04/2022 e prot. 2495 del 30/04/2022 al Comune di Savio dell'Adamello il progetto esecutivo e che lo stesso è stato trasmesso al soggetto incaricato per la redazione del rapporto di verifica;

**VISTA** la nota di riscontro n. 1 del 18/05/2022 da parte del soggetto incaricato della verifica il quale richiedeva alcune integrazioni/osservazioni al progetto presentato;

**VISTO** che il progettista incaricato ha presentato con nota prot. 3992 del 30/06/2022 al Comune di Savio dell'Adamello il progetto esecutivo revisionato alla nota di cui sopra e che lo stesso è stato trasmesso al soggetto incaricato per la redazione del rapporto di verifica;

**VISTO** il rapporto finale di verifica redatto ai sensi dell'art 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 19/07/2022 da parte del soggetto incaricato da cui emerge parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo (agli atti);

**CONSIDERATO** che a seguito di aggiornamento infrannuale del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi dell'art 26, comma 2, del d.l. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91, di cui alla DGR n. 6764 del 25/07/2022, il progettista incaricato ha presentato il progetto esecutivo revisionato con nota prot. 4994 del 20/08/2022 e per il quale si è provveduto ad addendum al rapporto finale di verifica n. 21091402/03-1 del 27/09/2022 (nostro prot. 5674 del 28/09/2022) predisposto dalla Società La Mercurio srl con sede in via delle Vecchie Scuderie 34 Olgiate Comasco (CO), P.IVA 03645510136, relativo alle modifiche al progetto;

**VISTO** il verbale di validazione, prot. 5716 del 29/09/2022, del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 redatto dal Responsabile del Procedimento a seguito del rapporto finale di verifica di cui sopra;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 29/09/2022 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI: "INTERVENTO PER IL

POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE “RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA’ PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI SAVIORE CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA DEI SOTTOSERVIZI CUP J19J20000120005.”

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 14/12/2018 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” e relativo regolamento.

**CONSIDERATO** che la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Savio dell’Adamello in attuazione della Convenzione sopracitata e a seguito della Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n.112 del 03/10/2022, ha indetto la gara per l’appalto dei lavori di cui all’oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come sostituito, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dall’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l’ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “SINTEL”;

**PRESO ATTO CHE:**

- in data 16/11/2022 con comunicazione giunta al protocollo del Comune n. 6637, la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, a seguito dell’espletamento della procedura di gara, ha trasmesso al Comune la determinazione dirigenziale n. 2067 del 15/11/2022 di approvazione dei verbali di gara ed ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione, oltre alla documentazione contenuta nelle buste amministrativa ed economica della concorrente aggiudicataria;
- con la determinazione dirigenziale n. 2067/2022 del 15/11/2022 sopracitata si propone l’aggiudicazione dei lavori di “INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE “RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA’ PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI SAVIORE CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA DEI SOTTOSERVIZI CUP J19J20000120005. CIG 9460134D87, all’operatore economico concorrente L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA00580210144), che ha offerto un ribasso pari al 7,816%, per un importo pari ad € 354.200,35 al netto dell’IVA di legge (di cui € 126.200,00 quali costi della manodopera ed € 8.100,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 11.526,96 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 365.727,31 oltre IVA
- nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura in oggetto in capo all’aggiudicataria, al fine di accelerare le operazioni di stipula del contratto, è possibile procedere ugualmente all’adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, la quale diviene efficace solamente dopo la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la determinazione n. 136 del 21/11/2022, nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura in oggetto in capo alla ditta aggiudicataria, al fine di accelerare le operazioni di stipula del contratto, si è proceduto ugualmente all’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore della ditta L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P.

IVA00580210144), che ha offerto un ribasso pari al 7,816%, per un importo pari ad € 354.200,35 al netto dell'IVA di legge (di cui € 126.200,00 quali costi della manodopera ed € 8.100,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 11.526,96 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 365.727,31 oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che la verifica della sussistenza in capo alla ditta, aggiudicataria dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presentazione di offerta e per l'esecuzione dei lavori ha avuto esito positivo, come da comunicazione della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, nostro prot. n. 6756 del 22/11/2022;

**VISTO** il contratto d'appalto, stipulato in data 06/03/2023, Rep. N. 4, registrato in data 23/03/2023, al n. 13127, Serie 1T;

**VISTO** il verbale di consegna lavori e inizio lavori in data 27.03.2023;

**CONSTATATO CHE** con comunicazione relazione pervenuta in data 20/11/2024, prot. n. 0006131, il Direttore dei Lavori, Arch. De Pedro Fabio, ha trasmesso una proposta di variante, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica di modifica;
- 2) Computo metrico di variante;
- 3) Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- 4) Quadro comparativo;

La variante proposta non causa modifiche sostanziali al progetto approvato.

In dettaglio, non si rendono più necessarie la sostituzione dei corpi illuminanti principali e la posa dei nuovi faretto progettati per l'illuminazione della piccola fontana su via Risorgimento. La lamiera in acciaio da posizionare sul muro in Via Risorgimento non verrà realizzata, in sostituzione verrà posta, sulla sommità del muro, una copertina in granito a completamento della pavimentazione. Verrà posato un armadietto in acciaio verniciato, resosi necessario per alloggiare il contatore relativo alla nuova illuminazione pubblica sulla Piazza Risorgimento. Si sono rese necessarie maggiori quantità relative alle caditoie a fessura, ad alcuni pozzetti con relativi chiusini, tubi per collegamenti e pozzetti pluriutenza dell'acquedotto. Come nuove lavorazioni si è resa necessaria la posa di una griglia di raccolta delle acque meteoriche in un punto critico sulla strada e altre caditoie aggiuntive da porre al centro della carreggiata e relativi scavi.

Le opere sono da realizzarsi con i fondi derivanti da parte del ribasso d'asta presenti nel quadro economico dell'opera.

Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rientrano pienamente nel totale del finanziamento.

La Direzione Lavori ha redatto la presente Modifica di contratto non sostanziale durante il periodo di efficacia per un importo totale delle opere pari a € 22.945,25 oltre IVA. La presente modifica rispetta quanto definito nell'Art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 comma 2, in quanto rispetta le soglie fissate dall'Art. 35 ed il nuovo importo è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto.

L'incidenza percentuale dell'importo netto dei lavori di modifica al contratto (pari a € 377.145,60) di cui oneri di sicurezza pari a € 11.526,96 rispetto all'importo netto dei lavori oggetto di appalto (pari a € 354.200,35) di cui oneri di sicurezza pari a € 11.526,96 è pari al **6,478%**; dalla verifica sono esclusi gli oneri di sicurezza che rimangono invariati.

Il tutto come meglio descritto negli elaborati di perizia.

**PREMESSO CHE** le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi della necessità di adottare una variante ordinaria inferiore alla soglia comunitaria ed

inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto) (Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

**CONSIDERATO CHE** trattasi di varianti ammesse espressamente dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016: *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”

**ACCERTATA** la veridicità di quanto affermato del Direttore lavori nella variante;

**DATO CHE** la variante prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori concedendo un termine suppletivo di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi per completare le lavorazioni;

**CONSIDERATO CHE** la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- comporta un aumento della spesa di € 22.945,25 + Iva, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che le variazioni non sono imputabili alla stazione appaltante, che le motivazioni sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.
- che le variazioni non comportano incremento della spesa complessiva del progetto, non determinano modifiche sostanziali e non alterano l'impostazione sostanziale del progetto.
- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione con cui la ditta L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA00580210144), appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato in data 06/03/2023, Rep. N. 4;

**VISTO** l'atto del 21/11/2024 con cui il Responsabile del procedimento, Geom. Gaudiosi Tiziano ha autorizzato la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

**VISTO** che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>Progetto</b>	<b>Appalto</b>	<b>Variante</b>
A1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		€ 384.231,92	€ 354.200,35	€ 377.145,60
A2) EVENTUALI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A3) ONERI PIANI DI SICUR. COORDIN. NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 11.526,96	€ 11.526,96	€ 11.526,96
<b>sommano</b>		<b>€ 395.758,88</b>	<b>€ 365.727,31</b>	<b>€ 388.672,56</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1) espropriazioni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2) occupazioni temporanee aree		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3) Rilievi, accertamenti, indagini		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4) Allacciamento a pubblici servizi		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B5) Art.113, D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo tecnico)		€ 7.915,18	€ 7.915,18	€ 7.915,18
B6) Spese per attività di consulenza tecnico strutturale o di supporto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7) Spese per analisi e collaudi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B8) Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9) Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori e contabilità.		€ 39.546,85	€ 39.546,85	€ 39.546,85
B10) Imprevisti		€ 1.905,72	€ 1.905,72	€ 1.905,72
B12) lavori in economia		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12) contributo previdenziale - 4% di B3),B6), B7), B9) e B18)		€ 1.581,87	€ 1.581,87	€ 1.739,87
B13) IVA su A) all'aliquota del 10%		€ 39.575,89	€ 36.572,73	€ 38.867,26
B14) IVA su B3+B4+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B18 all'aliquota del 22% (da scomporre in caso di più aliquote e da valutare l'assoggettabilità delle varie voci nel rispetto della normativa fiscale)		€ 9.907,58	€ 9.907,58	€ 10.811,34

B15) Contributo CUC, spese di gara	€ 1.583,04	€ 1.583,04	€ 1.583,04
B16) Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B17) Risparmi	-	€ 33.034,71	€ 2.783,18
B18) Spese tecniche variante	-	-	€ 3.950,00
<b>sommano</b>	<b>€ 104.241,12</b>	<b>€ 134.272,68</b>	<b>€ 111.327,44</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'approvazione della perizia di variante proposta ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

**RAVVISATO** che risulta necessario procedere ad assumere ulteriori e nuovi impegni di spesa per una somma complessiva di € 30.251,53 in favore della ditta esecutrice dei lavori e dell'operatore professionale affidatario dei servizi tecnici connessi;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.M. 19 aprile 2000;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante suppletiva proposta ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai lavori di "INTERVENTO PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE TURISTICHE E COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI SAVIORE CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA DEI SOTTOSERVIZI CUP J19J20000120005. CIG 9460134D87, redatta dal direttore dei lavori Arch. De Pedro Fabio e pervenuta in data 20/11/2024, prot. n. 0006131, composta degli elaborati richiamati in premessa che determina un incremento dell'importo contrattuale pari a € 22.945,25 + Iva, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; il nuovo importo contrattuale viene stabilito in complessivi € 388.672,56 di cui € 377.145,60 per

lavori ed € 11.526,96 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con proroga dei termini contrattuali di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi per completare le lavorazioni;

2) di dare atto che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>Progetto</b>	<b>Appalto</b>	<b>Variante</b>
A1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		€ 384.231,92	€ 354.200,35	€ 377.145,60
A2) EVENTUALI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A3) ONERI PIANI DI SICUR. COORDIN. NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 11.526,96	€ 11.526,96	€ 11.526,96
<b>sommano</b>		<b>€ 395.758,88</b>	<b>€ 365.727,31</b>	<b>€ 388.672,56</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1) espropriazioni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2) occupazioni temporanee aree		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3) Rilievi, accertamenti, indagini		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4) Allacciamento a pubblici servizi		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B5) Art.113, D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo tecnico)		€ 7.915,18	€ 7.915,18	€ 7.915,18
B6) Spese per attività di consulenza tecnico strutturale o di supporto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7) Spese per analisi e collaudi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B8) Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9) Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori e contabilità.		€ 39.546,85	€ 39.546,85	€ 39.546,85
B10) Imprevisti		€ 1.905,72	€ 1.905,72	€ 1.905,72
B12) lavori in economia		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12) contributo previdenziale - 4% di B3),B6), B7), B9) e B18)		€ 1.581,87	€ 1.581,87	€ 1.739,87
B13) IVA su A) all'aliquota del 10%		€ 39.575,89	€ 36.572,73	€ 38.867,26

B14) IVA su B3+B4+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B18 all'aliquota del 22% (da scomporre in caso di più aliquote e da valutare l'assoggettabilità delle varie voci nel rispetto della normativa fiscale)	€ 9.907,58	€ 9.907,58	€ 10.811,34
B15) Contributo CUC, spese di gara	€ 1.583,04	€ 1.583,04	€ 1.583,04
B16) Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B17) Risparmi	-	€ 33.034,71	€ 2.783,18
B18) Spese tecniche variante	-	-	€ 3.950,00
<b>sommano</b>	<b>€ 104.241,12</b>	<b>€ 134.272,68</b>	<b>€ 111.327,44</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- 3) Di dare atto che le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella perizia sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la variante e lo schema di atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori;
- 4) Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rientrano pienamente nel totale del finanziamento che rimane confermato in € 500.000,00;
- 5) dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di € 22.945,25 + Iva ai sensi di legge, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite il recupero di parte del ribasso d'asta del quadro economico;
- 6) di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato per l'esecuzione dei lavori da parte della ditta L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA00580210144);
- 7) di integrare l'impegno di spesa assunto nei confronti della ditta L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA00580210144) con determinazione n. 136 del 21/11/2022 di € 22.945,25 + IVA al 10 % pari a € 25.239,77 per la realizzazione delle opere previste della perizia di variante imputando tale somma al codice di bilancio 10052.02.1100 di PEG dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- 8) di integrare l'impegno di spesa assunto nei confronti del professionista Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982 con determinazione n. 123 del 03/12/2020 di € 3.950,00 oltre a contributo previdenziale (4%) e IVA (22%) pari a € 5.011,76 per la realizzazione delle opere previste della perizia di variante imputando tale somma al codice di bilancio 10052.02.1100 di PEG dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- 9) di specificare che, i codici identificativi del progetto e delle relative prestazioni sono i

seguenti: CUP: J19J20000120005; CIG lavori: 9460134D87; CIG servizi tecnici: Z4A2F40201;

- 10) di dare atto che la perizia è ammessa ai sensi di legge per i motivi di cui in premessa;
- 11) di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 gg. da quello di pubblicazione all'Albo pretorio;
- 12) di ottemperare agli obblighi di pubblicità e di comunicazione all'Osservatorio di cui al comma 14 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 13) di inviare copia della presente al Direttore di lavori, all'impresa e all'ufficio ragioneria dell'ente;

Il Il Responsabile Del Servizio  
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
10968	2024	10052.02.1100	RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI SAVIORE - ODI 2020	25.239,77
10969	2024	10052.02.1100	RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI SAVIORE - ODI 2020	5.011,76

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 21/11/2024

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. \_\_\_\_\_

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 26/11/2024 al 11/12/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione  
F.to Ferri Manuela

Copia per albo  
Saviore dell'Adamello 26/11/2024