

Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980

Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it

INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 187 E DELL'ALLEGATO II.1 DEL D. LGS. N. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) MEDIANTE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE AD UNA SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MICRO NIDO COMUNALE.

INDAGINE DI MERCATO

ID SINTEL: 192447135

Il presente Avviso è finalizzato ad avviare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione del servizio micro nido sito in Bienno (BS), via Colture n. 20, ai sensi dell'art. 187 e dell'art. 2, Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Comune di Bienno, ai sensi dell'art. 187, a seguito della positiva indagine di mercato con la presenza di 2 o più manifestazioni di interesse di cui al periodo precedente, al fine della individuazione del concessionario affidatario svolgerà una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, invitando tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che posseggono i requisiti richiesti dal presente avviso. Stante quanto appena premesso, è applicabile l'art. 49, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti di non applicare il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura e non è vincolante per l'Ente affidante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

L'Ente affidante utilizza il sistema di intermediazione telematica di A.R.I.A. S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia) società soggetta a direzione e coordinamento da parte della Regione Lombardia. La piattaforma telematica è denominata **SINTEL**.

Alla piattaforma telematica è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabili al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manual>

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'help desk al numero verde 800.116738.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

DENOMINAZIONE DELLA PROCEDURA

Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL MICRO NIDO COMUNALE DI VIA COLTURE N. 20, BIENNO (BS).
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ENTE AFFIDANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente affidante e svolgente la presente indagine di mercato: Comune di Bienno, ufficio Ragioneria, Piazza Liberazione n. 1,

pec: protocollo@pec.comune.bienno.bs.it,

indirizzo mail uff.ragioneria@comune.bienno.bs.it

Responsabile del procedimento: Rag. Dellanoce Valeria

Ente svolgente la successiva procedura selettiva a seguito di positiva indagine di mercato nel caso di presenza di 2 o più manifestazioni di interesse: Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – CUC Valle Camonica, Piazza Tassara n. 3 Porro, Breno (BS).

FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Bienno intende mantenere attivo il servizio di interesse pubblico locale di micro nido.

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio ai sensi della parte II del libro IV del D. Lgs. 36/23 (Codice dei contratti pubblici).

Il micro nido è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il Comune, ai sensi dell'art. 177, comma 6, del D. Lgs. 36/23 (Codice dei contratti pubblici), in considerazione della bassa rilevanza economica del servizio pubblico locale assegnato in concessione e della tariffe massime applicabili dal concessionario sui principali servizi così come determinate dalla Amministrazione comunale e riportate nel Capitolato Speciale di Concessione, assegna le strutture e gli impianti funzionali all'erogazione dei servizi senza richiedere un canone d'uso e si impegna a versare all'affidatario, allo scopo di sostenerne gli obiettivi e le finalità correlati alla presente concessione ed a sostegno dell'attività di rilevanza pubblica, un contributo / corrispettivo annuo nella misura determinata così come da ribasso sull'offerta economica posta a base di selezione.

All'atto della presa in gestione dell'immobile verrà redatto apposito verbale di consegna.

Il Concessionario è tenuto ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di categoria per le figure professionali di cui si avvale per la gestione del servizio, nel rispetto sia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, sia delle norme sulla sicurezza previste dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.. La violazione di tali obblighi comporterà l'applicazione di sanzioni da parte dell'Amministrazione, commisurate alla gravità e alla reiterazione delle violazioni, che può giungere sino alla revoca della concessione. Il Concessionario provvederà ad assumere idonee coperture assicurative per tutti gli operatori, compresi i volontari che operano sull'immobile.

Le spese di manutenzione ordinaria relative all'immobile saranno a carico del concedente.

DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

Si allega capitolato speciale di gestione.

Identificazione catastale: il micro nido è catastalmente individuato al NCT mappale 2366, foglio 3, subalterno 2. (si allega planimetria)

Durata della Concessione: 5 (cinque) anni e mezzo, con scadenza al termine dei 5 anni dalla data di stipula della convenzione. Dal 01.01.2025 al 31.07.2030.



Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980

Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it

Decorso il termine, senza che l'Amministrazione abbia manifestato volontà di rinnovo, la Concessione scadrà di diritto senza necessità di disdetta essendo esclusa la tacita proroga.

Importo della Concessione:

Il valore stimato della concessione per anni 5 e mezzo, comprensivo del periodo da gennaio a luglio 2025, è presuntivamente pari ad € 554.838,00, così determinato:

- **415.338,00 quantificato sulla base delle tariffe massime applicabili di cui al capitolato allegato;**
- **€ 139.500,00 di contribuzione economica comunale, ribassabile in sede di gara,** in considerazione dei costi da sostenere per il futuro gestore e per favorire il contenimento delle rette a carico degli utenti.

Il contributo comunale consente presuntivamente, per le motivazioni chiare all'interno del capitolato di concessione allegato, la generazione dell'equilibrio economico di cui all'art. 177 del D.Lgs. n. 36/2023.

È applicabile al contratto oggetto di affidamento di concessione la revisione di cui all'art. 192 del D.Lgs. 36/23 (Codice dei contratti pubblici), a cui si rimanda

Categoria del Servizio: CPV 80110000-8 (servizi di istruzione prescolastica).

FORMA DELL'AFFIDAMENTO

Espletamento della procedura

Il presente Avviso è finalizzato ad avviare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione del micro nido comunale di via Colture n. 20, Bienno (BS), ai sensi dell'art. 187 e dell'art. 2, Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ciascun soggetto interessato a partecipare alla futura procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, che si attiverà nel caso vi sarà la presenza di due o più manifestazioni di interesse alla concessione in oggetto, dovrà presentare apposita manifestazione di interesse entro il termine perentorio di 15 gg dalla pubblicazione del presente avviso sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, utilizzando il modello allegato.

La modalità di svolgimento della successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando e di presentazione delle offerte verranno definite nel rispetto della normativa in materia di concessioni, così come prevista dal D. Lgs n. 36/2023, Libro IV, parte II, ed in generale di tutto il D. Lgs n. 36/2023.

Qualora dovessero pervenire due o più manifestazioni di interesse, l'Ente darà indirizzo alla Centrale Unica di Committenza Area Vasta di Brescia – CUC di Valle Camonica di procedere con l'indizione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando secondo le indicazioni dell'Ente affidante Comune di Bienno di cui al periodo precedente.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e che posseggono i requisiti richiesti dal presente avviso. Conseguentemente sarà applicabile l'art. 49, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti di non applicare il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Nel caso in cui vi fosse solamente una manifestazione di interesse ritenuta ammissibile a fronte di tale indagine di mercato, l'Amministrazione potrà negoziare direttamente con tale unico operatore economico presentante ammissibile manifestazione di interesse ed affidare direttamente ad esso il contratto di concessione.

Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



Nel caso in cui non vi alcuna manifestazioni di interesse ammissibile presentata a fronte di tale indagine di mercato, l'Amministrazione potrà negoziare ed affidare direttamente con un operatore liberamente scelta dalla medesima.

I criteri di selezioni delle offerte che interesseranno la futura selezione mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, verranno stabiliti nelle future lettere di invito, come assentito dal D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di ammissione

Potranno partecipare alla Manifestazione di interesse:

- Associazioni, organizzazioni ed in generale enti no profit, che sono quelle senza scopo di lucro, che svolgono quindi attività di interesse generale e di utilità sociale;
- Soggetti di cui al punto precedente che abbiano svolto nel precedente triennio, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, anche servizi del cd. sistema integrato di educazione e istruzione 0-6 anni ovvero gestito scuole dell'infanzia paritarie, i quali requisiti attestano comunque adeguata capacità nella gestione di servizi per l'infanzia.

Termine, formulazione e presentazione dell'Istanza

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, la Manifestazione di interesse, mediante la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA.

Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna Istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva a quella precedente.

Il recapito dell'Istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi che abbiano impedito il rispetto del termine. Le offerte pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

L'Istanza dovrà essere redatta in lingua italiana.

CAUSE DI NON AMMISSIONE

- cause di esclusione di cui D.Lgs n. 36/2023
- cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- omissione delle dichiarazioni prescritte dal presente Avviso;
- invio della Manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nel presente Avviso;
- contemporanea partecipazione dell'operatore sia in proprio che come ausiliario di altro partecipante alla medesima procedura;
- accertata grave negligenza o irregolarità nella esecuzione di altre attività;
- inadempimento, anche parziale, di affidamenti/contratti con questa Amministrazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione verrà definito in eventuale sede di gara.



