



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	205
DATA DI EMISSIONE	21/11/2024

OGGETTO :

ESERCIZIO OPZIONE DI RINNOVO PER 24 MESI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI OPERE DA FABBRO FINO AL 31/12/2026 - CIG MASTER 89519907D7 - CIG DERIVATO A0646740B6 - CARPENTERIA METALLICA DI ZILIANI MASSIMO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 22.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa.

Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l’art. 5 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l’esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l’assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11/2024 del 04.09.2024 con il quale alla sottoscritta veniva assegnata la responsabilità del settore tecnico;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

RICHIAMATA la Determina n. 268 del 21.12.2021 di affidamento del servizio di manutenzione degli immobili comunali per 36 mesi (dal 01/01/2022 al 31/12/2024) con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi opere da fabbro - CIG 89519907D7 alla ditta Carpenteria Metallica Ziliani Massimo con sede in Monte Isola (Bs) loc. Menzino n° 57, p.i. 01390680179;

VISTO il relativo contratto stipulato in data 04.07.2022 prot. 3925;

APPURATO che l’affidamento suddetto veniva effettuato per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024 e contemplava espressamente l’opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi (pertanto dal 01.01.2025 al 31.12.2026) debitamente computata ai fini del calcolo del valore della procedura, ai sensi dell’art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016. Tale opzione veniva qualificata come facoltativa per la stazione appaltante cui corrispondeva un obbligo, in capo al contraente, di rendere le prestazioni richieste;

DATO ATTO che:

- il 1° luglio 2023 ha acquistato efficacia il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
 - l’art. 229 comma 2 del suddetto codice, testualmente recita “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;
- il paradigma normativo di riferimento, pertanto, per quanto pertiene la commessa *de qua*, è da rinvenirsi nel D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di contratto stipulato a seguito di procedura *ante* primo luglio 2023;

APPURATO che, in relazione all’esecuzione della commessa vi è una sostanziale soddisfazione da parte del Comune di Monte Isola – committente – verso l’operato dell’appaltatore, che si ritiene abbia, nella sostanza, adempiuto con serietà e affidabilità alle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO rispondente al pubblico interesse, pertanto, esercitare l’opzione di rinnovo prevista dalla procedura per ulteriori 24 mesi (dal 01.01.2025 al 31.12.2026), alla luce della soddisfazione del servizio reso dall’aggiudicatario;

TENUTO CONTO della presa d’atto al rinnovo, confermata a mezzo pec (prot. n. 7671 del 08.11.2024) dall’operatore aggiudicatario a seguito di comunicazione scritta prot. 7253 del 17.10.2024, dalla quale si desume la piena conferma della disponibilità, già dichiarata in sede di gara e nel successivo contratto, all’esercizio dell’opzione di rinnovo da parte del Comune di Monte Isola, alle medesime condizioni economiche;

RITENUTO opportuno, nonché rispondente a criteri di economicità e efficacia dell’azione amministrativa, esercitare l’opzione di rinnovo per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2026, dando

atto che la stessa sarà regolata da nuovo *stipulando* contratto, i cui oneri sono in carico all'appaltatore, avente la forma del contratto originario e contenuto pressochè immutato, fatto salvo il diverso periodo temporale di riferimento, posto che non trattasi di nuovo affidamento conseguente a procedura di scelta del contraente, ma di mero esercizio del diritto di opzione, che non muta il sinallagma oggetto di procedura ad evidenza pubblica. Il nuovo titolo giuridico sarà legato all'originario contratto prot. 3925/2022, dal quale trae la propria ragion d'essere;

DATO ATTO che relativamente al periodo opzionabile 01.01.2025 - 31.12.2026 gli importi massimi stimati per ciascuna annualità sono i seguenti:

<i>periodo</i>	<i>annuo</i>	<i>annuo soggetto a ribasso</i>	<i>oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>Iva</i>	<i>annuo IVA compresa</i>
dal 01/01/2025 al 31/12/2025	8.196,72 €	7.946,72 €	250,00 €	1.803,28 €	10.000,00 €
dal 01/01/2026 al 31/12/2026	8.196,72 €	7.946,72 €	250,00 €	1.803,28 €	10.000,00 €
Totale biennio opzionabile	16.393,44 €	15.893,44 €	500,00 €	3.606,56 €	20.000,00 €

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 27.11.2023;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **DI ESERCITARE** l'opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, a partire dal 01.01.2025 e fino al 31.12.2026, del servizio di manutenzione degli immobili comunali opere da fabbro - CIG 89519907D7 con la ditta Carpenteria Metallica Ziliani Massimo con sede in Monte Isola (Bs) loc. Menzino n° 57, p.i. 01390680179;
- 3) **DI DARE ATTO** che relativamente al periodo opzionabile 01.01.2025 - 31.12.2026 gli importi massimi stimati per ciascuna annualità sono i seguenti:

<i>periodo</i>	<i>annuo</i>	<i>annuo soggetto a ribasso</i>	<i>oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>Iva</i>	<i>annuo IVA compresa</i>
dal 01/01/2025 al 31/12/2025	8.196,72 €	7.946,72 €	250,00 €	1.803,28 €	10.000,00 €
dal 01/01/2026 al 31/12/2026	8.196,72 €	7.946,72 €	250,00 €	1.803,28 €	10.000,00 €
Totale biennio opzionabile	16.393,44 €	15.893,44 €	500,00 €	3.606,56 €	20.000,00 €

4) **DI PRECISARE** che:

- l'opzione di rinnovo era espressamente prevista negli atti relativi all'affidamento e

debitamente computata ai fini del calcolo del valore della procedura, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

il servizio di che trattasi si rende necessario per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo del servizio esistente, alle condizioni del rapporto negoziale a suo tempo perfezionato;

a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti l'operatore economico dovrà costituire la cauzione definitiva calcolato sull'importo contrattuale relativo al periodo opzionale, della quale il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme, al ricorrere dei presupposti contemplati all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

5) DI DARE ATTO CHE l'esercizio del diritto di opzione sarà cristallizzato mediante stipula di apposito contratto, i cui oneri sono in carico all'appaltatore, avente la forma del contratto originario e contenuto immutato, posto che non trattasi di nuovo affidamento ma di mero esercizio del diritto di opzione che non muta il sinallagma oggetto di procedura ad evidenza pubblica;

6) DI IMPEGNARE la spesa di € 20.000,00 sull'intervento 01.05.1.03.0100 con dizione "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" del bilancio 2024/2026 imputandola sulle annualità di bilancio come segue, in ragione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi del principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011):

Capitolo	Dizione	Esercizio di imputazione	Esercizio di esigibilità	€ (compresa IVA 22%)
01.05.1.03.0100	Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile	2025	2025	10.000,00 €
		2026	2026	10.000,00 €
		Totale		€ 20.000,00

7) DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 alla presente opzione di rinnovo è stato assegnato il CIG A0646740B6, collegato al CIG master 89519907D7;
- è stata verificata la regolarità contributiva, come da DURC *on line* INAIL_45677083 scadenza 30.01.2025;

8) DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";

9) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre

ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La Responsabile
Alessandra Pizzamiglio

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82