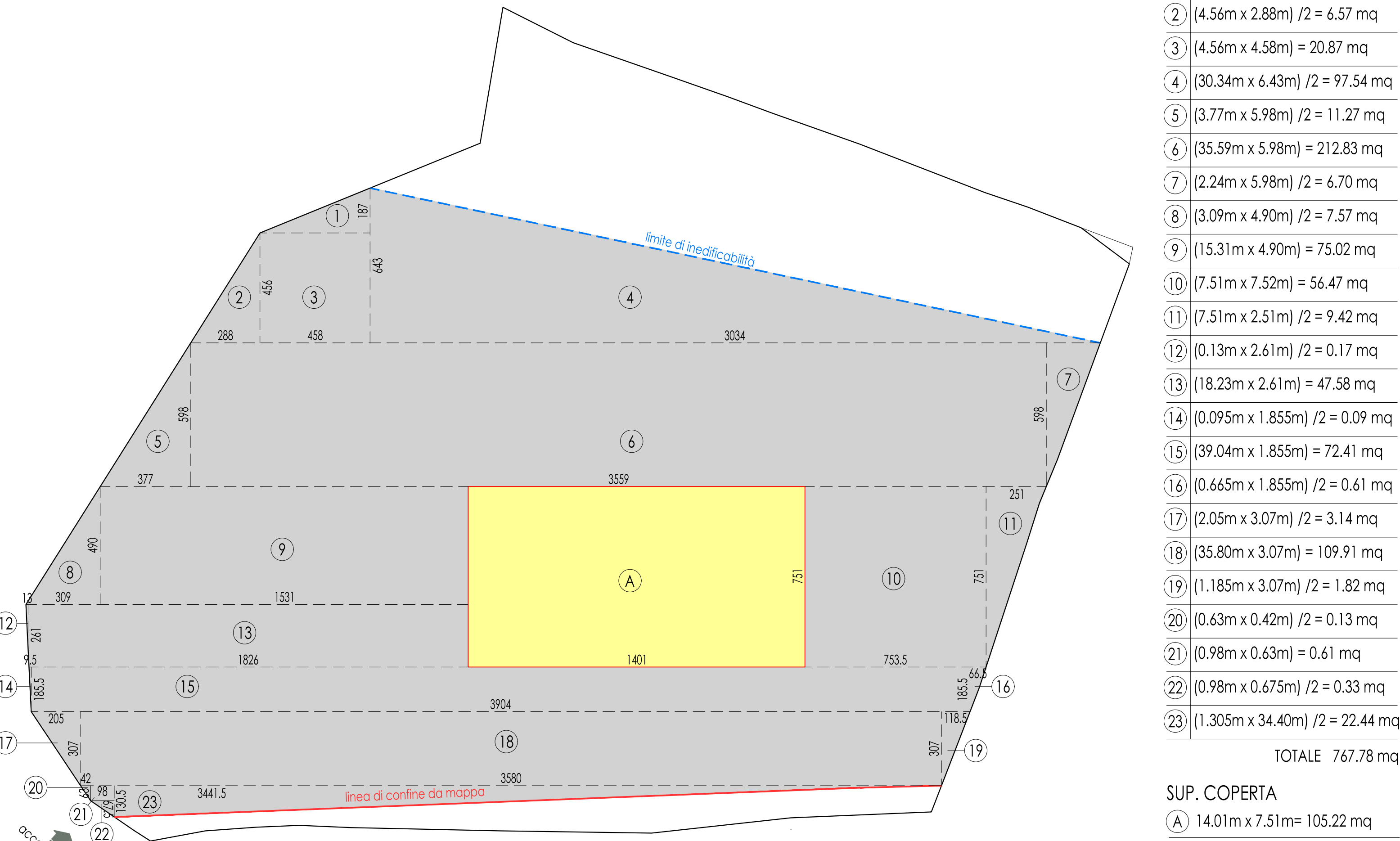


PLANIMETRIA GENERALE LOTTO

scala 1:200



SUP. LOTTO UTILE

①	[4.58m x 1.87m] /2 = 4.28 mq
②	[4.56m x 2.88m] /2 = 6.57 mq
③	[4.56m x 4.58m] = 20.87 mq
④	[30.34m x 6.43m] /2 = 97.54 mq
⑤	[3.77m x 5.98m] /2 = 11.27 mq
⑥	[35.59m x 5.98m] = 212.83 mq
⑦	[2.24m x 5.98m] /2 = 6.70 mq
⑧	[3.09m x 4.90m] /2 = 7.57 mq
⑨	[15.31m x 4.90m] = 75.02 mq
⑩	[7.51m x 7.52m] = 56.47 mq
⑪	[7.51m x 2.51m] /2 = 9.42 mq
⑫	[0.13m x 2.61m] /2 = 0.17 mq
⑬	[18.23m x 2.61m] = 47.58 mq
⑭	[0.095m x 1.855m] /2 = 0.09 mq
⑮	[39.04m x 1.855m] = 72.41 mq
⑯	[0.665m x 1.855m] /2 = 0.61 mq
⑰	[2.05m x 3.07m] /2 = 3.14 mq
⑱	[35.80m x 3.07m] = 109.91 mq
⑲	[1.185m x 3.07m] /2 = 1.82 mq
⑳	[0.63m x 0.42m] /2 = 0.13 mq
㉑	[0.98m x 0.63m] = 0.61 mq
㉒	[0.98m x 0.675m] /2 = 0.33 mq
㉓	[1.305m x 34.40m] /2 = 22.44 mq
TOTALE 767.78 mq	

SUP. COPERTA

Ⓐ	14.01m x 7.51m= 105.22 mq
---	---------------------------

RAPPORTO DI COPERTURA - PGT VIGENTE

a) sup. totale lotto edificabile = 873.00 mq [767.78mq + 105.22mq]
b) sup. coperta = 105.22 mq

RAPPORTO DI COPERTURA = [b/a]*100 = 12.05 %

INDICE DI COPERTURA - PGT ADOTTATO

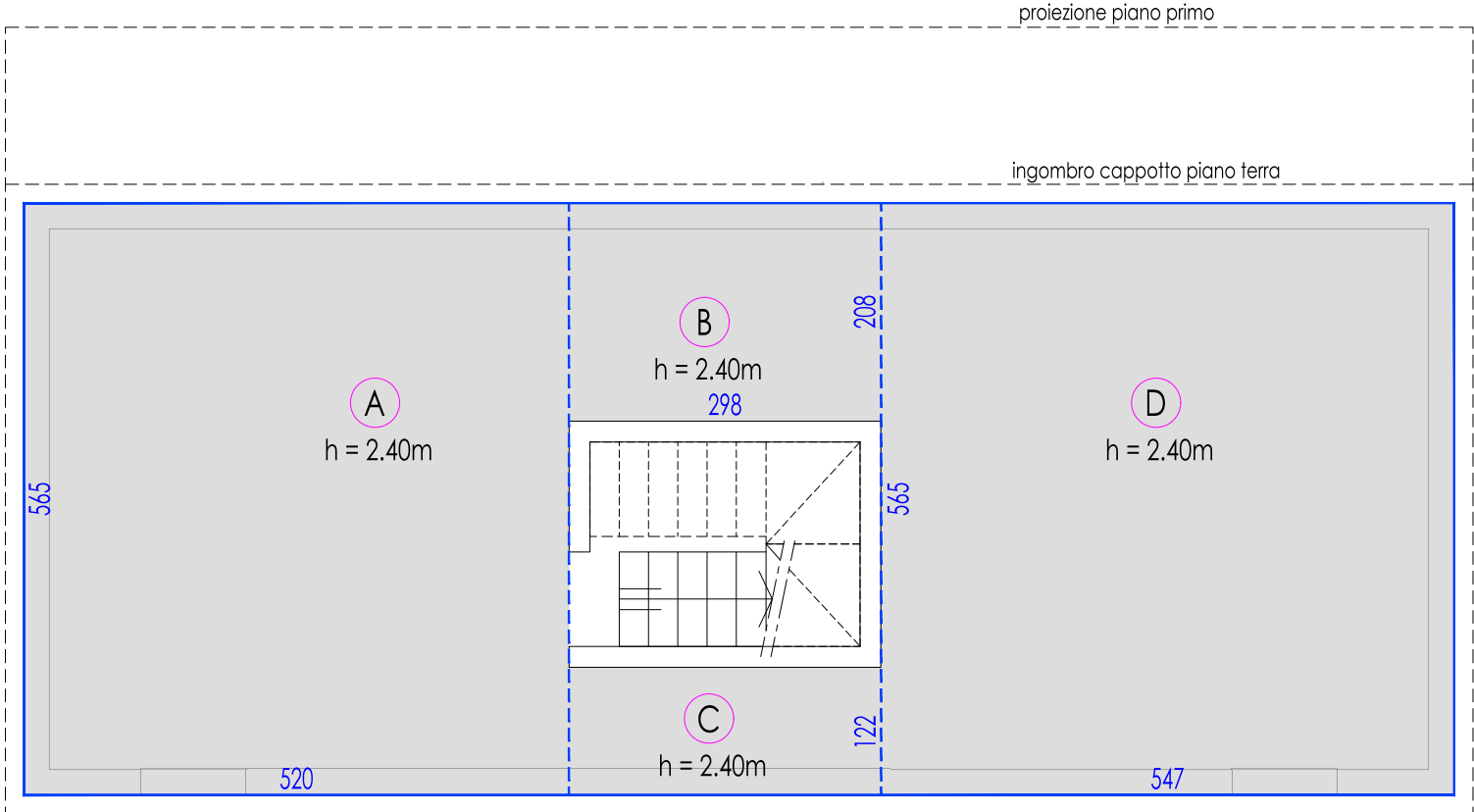
a) sup. totale lotto edificabile = 873.00 mq (767.78mq + 105.22mq)
b) sup. coperta = 105.22 mq

RAPPORTO DI COPERTURA = (b/a)*100 = 12.05 %

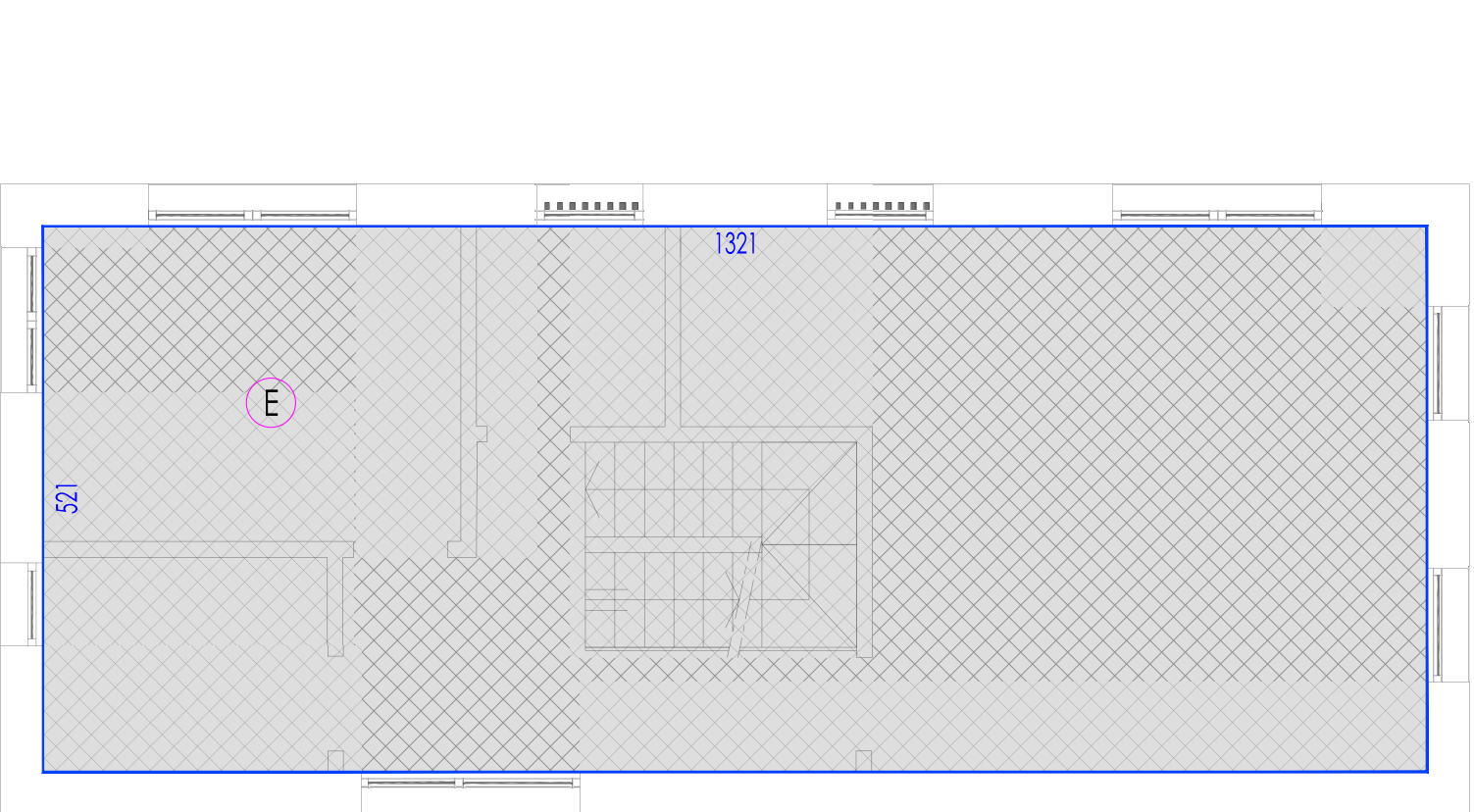
CALCOLO SLP E VOLUME

scala 1:100

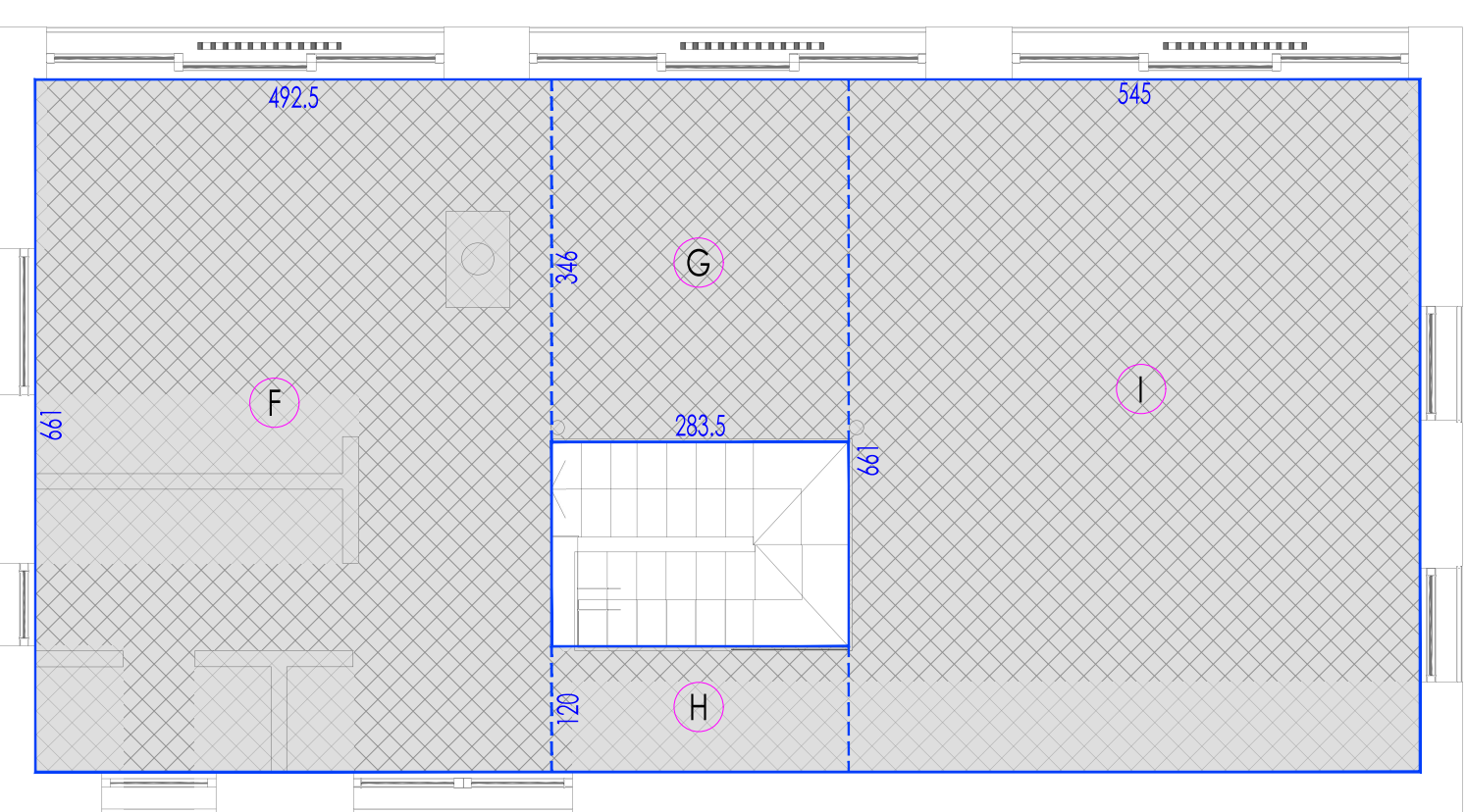
piano interrato



piano terra



piano primo



CALCOLO AI SENSI DEL PGT VIGENTE

CALCOLO SLP

Ⓔ	[13.21m x 5.21m]= 68.82 mq
Ⓕ	[4.925m x 6.61m]= 32.55 mq
Ⓖ	[3.46m x 2.835m]= 9.81 mq
Ⓖ	[1.20m x 2.835m]= 3.40 mq
Ⓘ	[5.45m x 6.61m]= 36.02 mq
TOTALE 150.60 mq	

- la SLP viene determinata scomputando lo spessore di muro esterno come indicato dall'art. 10 della L.R. n°38 del 10.11.2015 la riduzione dell'indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale risulta pari al 25%:
EPh.nd = 62.73 kWh/mq
EPh.nd.lim = 83.86 kWh/mq

SUPERFICI ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SLP ai sensi dell'art.11.4 delle NTA del PGT vigente

Ⓐ	5.65m x 5.20m= 29.38 mq
Ⓑ	2.98m x 2.08m= 6.20 mq
Ⓒ	2.98m x 1.22m= 3.64 mq
Ⓓ	5.47m x 5.65m= 30.91 mq
TOTALE 70.13 mq	

CALCOLO VOLUME PIANO TERRA

Ⓔ	68.82 mq x 3.20 m = 220.22 mc
---	-------------------------------

CALCOLO VOLUME PIANO PRIMO

Ⓕ	32.55 mq x 3.35 m = 109.04 mc
Ⓖ	9.81 mq x 3.35 m = 32.86 mc
Ⓖ	3.40 mq x 3.35 m = 11.39 mc
Ⓘ	36.02 mq x 3.35 = 120.67 mc
TOTALE 273.96 mc	

volume totale di progetto = 494.18 mc
indice di densità fondiaria = 494.18/873 = 0.57 < 0.90 mc/mq
verifica soddisfatta ai sensi dell'art. 35 delle NTA del DdP del PGT VIGENTE

CALCOLO AI SENSI DEL PGT ADOTTATO

CALCOLO SLP

Ⓔ	[13.21m x 5.21m]= 68.82 mq
Ⓕ	[4.925m x 6.61m]= 32.55 mq
Ⓖ	[3.46m x 2.835m]= 9.81 mq
Ⓖ	[1.20m x 2.835m]= 3.40 mq
Ⓘ	[5.45m x 6.61m]= 36.02 mq
TOTALE 150.60 mq	

- la SLP viene determinata scomputando lo spessore di muro esterno come indicato dall'art. 10 della L.R. n°38 del 10.11.2015 la riduzione dell'indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale risulta pari al 25%:
EPh.nd = 62.73 kWh/mq
EPh.nd.lim = 83.86 kWh/mq

SUPERFICI ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SLP ai sensi dell'art.11.4 delle NTA del PGT vigente

Ⓐ	5.65m x 5.20m= 29.38 mq
Ⓑ	2.98m x 2.08m= 6.20 mq
Ⓒ	2.98m x 1.22m= 3.64 mq
Ⓓ	5.47m x 5.65m= 30.91 mq
TOTALE 70.13 mq	

CALCOLO VOLUME PIANO TERRA

Ⓔ	68.82 mq x 3.00 m = 206.46 mc
---	-------------------------------

CALCOLO VOLUME PIANO PRIMO

Ⓕ	32.55 mq x 3.00 m = 97.65 mc
Ⓖ	9.81 mq x 3.00 m = 29.43 mc
Ⓖ	3.40 mq x 3.00 m = 10.20 mc
Ⓘ	36.02 mq x 3.00 = 108.06 mc
TOTALE 245.34 mc	

volume totale di progetto = 451.80 mc
indice di densità fondiaria = 451.80/873 = 0.517
SLP totale di progetto = 150.60 mq
indice di edificabilità territoriale = 150.60/873 = 0.173 < 0.40
verifica soddisfatta ai sensi dell'art. 56 delle NTA del PGT ADOTTATO

CALCOLO VERDE

scala 1:200



INDICE DI PERMEABILITÀ - PGT VIGENTE

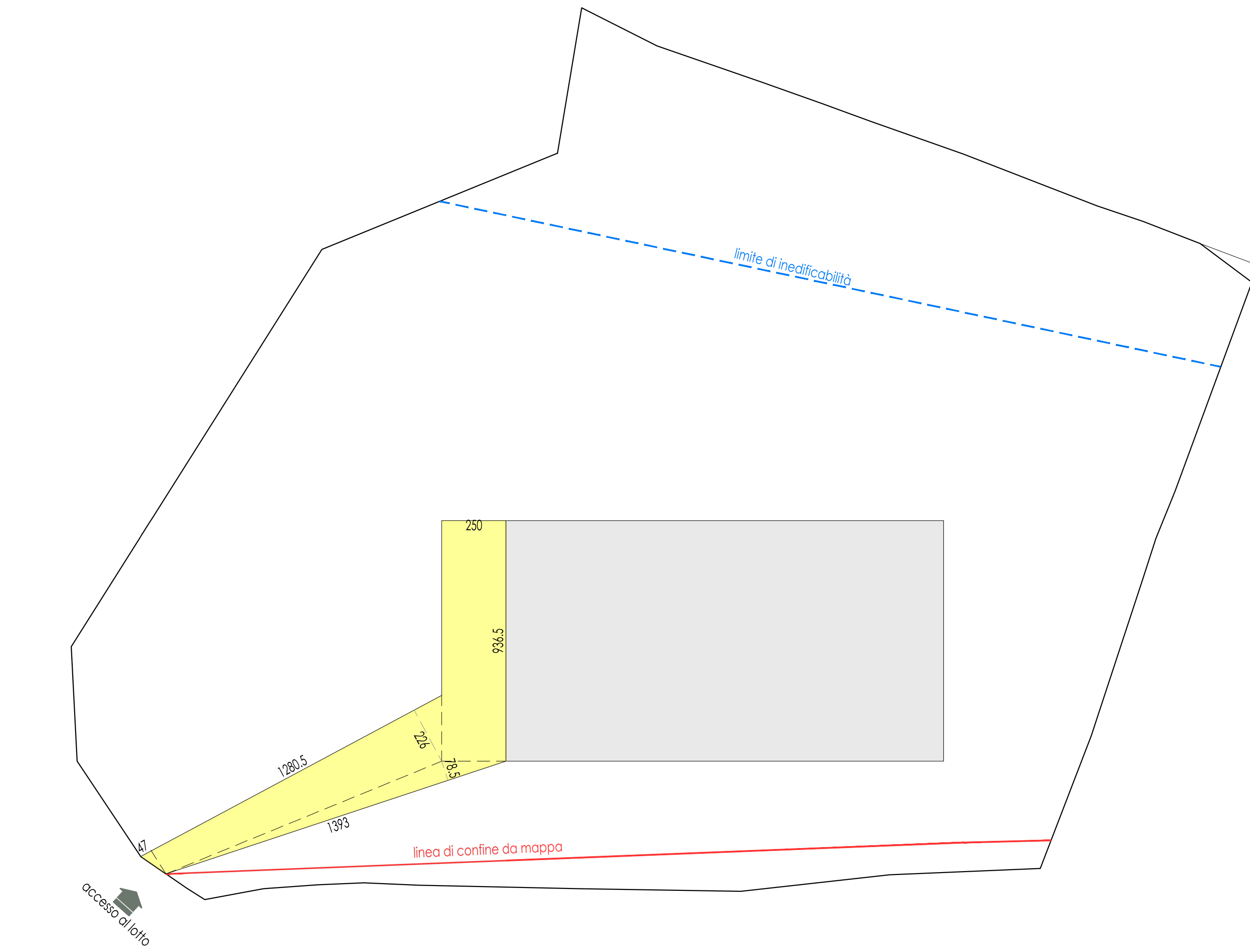
c) sup. impermeabile = 159.30 mq
d) sup. permeabile = 873.00 mq -159.30 mq = 713.70 mq
e) sup. territoriale = 873.00 mq
% DI SUPERFICIE A VERDE = (d/e)*100 = 81.75 %
verifica soddisfatta ai sensi dell'art. 35 delle NTA del DdP

INDICE DI PERMEABILITÀ - PGT ADOTTATO

c) sup. impermeabile = 159.30 mq
d) sup. permeabile = 873.00 mq -159.30 mq = 713.70 mq
e) sup. territoriale = 873.00 mq
% DI SUPERFICIE A VERDE = (d/e) = 0.8175 mq/mq
verifica soddisfatta ai sensi dell'art. 56 delle NTA

CALCOLO AREA A PARCHEGGIO

scala 1:200



volume di progetto = 494.18 mc
area a parcheggio e spazio di manovra minimo = 49.42 mq
area a parcheggio e spazio di manovra di progetto = 49.65 mq

tipologia di calcolo è il medesimo sia per il PGT vigente che il PGT adottato

COMMITTENTE:

Jean Pierre Heinrichs
Kurfuerstenstr n.33
Berlino

IL PROGETTISTA

geom Monica Turla
loc. Masse n°13
Monte Isola (BS)

PROGETTO:

Realizzazione nuovo fabbricato
ad uso residenziale sito nel comune di Monte Isola
in loc. Carzano foglio 2, mappali 184 e 300

OGGETTO:

INDICI URBANISTICI

geom. Monica Turla

località Masse n°13, 25050 Monte Isola [Brescia]
tel. 3473185160 E.mail: turlamonica01@gmail.com

TAVOLA:

8

SCALA:

1:100

FILE:

-

DATA:

19.01.2024
30.08.2024_rev01