



COMUNE DI BRAONE
PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 19

Del 16-10-2024

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sedici** del mese di ottobre alle ore **18:00**, nella Sala Consiliare ed in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
Sergio Mattioli	Sindaco	Presente	
Gianandrea Bonfadini	Vice sindaco	Presente in videoconferenza	
Roberto Bassi	Consigliere	Presente	
Pierandrea Bonfadini	Consigliere	Assente	
Georgiana Irina Boniotti	Consigliere	Presente	
Anna Carrieri	Consigliere	Presente	
Davis Cocchi	Consigliere	Presente	
Pierino Dacomi	Consigliere	Presente	
Simona Taboni	Consigliere	Presente	
Felice Fortunato Torri	Consigliere	Presente	
Mirco Vielmi	Consigliere	Presente	
Totale		10	1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE, **Dott. Giovanni Stanzione**, in modalità videoconferenza, con le funzioni previste dall'art. 97/4° comma, lettera A) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Sergio Mattioli**, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, adozione del nuovo regolamento edilizio.

Spiega che la delibera di adozione viene depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale e pubblicata sull'albo pretorio del comune, durante il quale chiunque può prendere visione degli atti depositati e entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine del deposito può presentare osservazioni.

Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale approva definitivamente il regolamento edilizio decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

Esaurita l'illustrazione chiede se ci sono interventi e, dopo aver verificato che nessuno chiede di intervenire, pone in votazione.

Dopodiché:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Braone è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23.12.2013 (pubblicato sul BURL in data 22/10/2014);

Premesso che:

- il Comune di Braone è dotato di Regolamento edilizio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 27/01/1977 ed approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. 16905 del 22/06/1978, e quindi ormai vetusto e non più in linea con le vigenti disposizioni normative;
- la Regione Lombardia, con DGR n. XI/695 del 24.10.2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato D) alla DGR sopracitata prevede in particolare:
 - che, in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20.10.2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all' art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001, i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;
 - che i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro il 29 aprile 2019 (termine ordinatorio e non perentorio), riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo;

Visto il nuovo "Regolamento Edilizio del Comune di Braone" predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, comprensivo degli allegati:

- allegato 1 definizione degli interventi edilizi
- allegato B alla dgr 695/2018
- allegato C alla dgr 695/2018);

Verificato che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005, il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della stessa L.R. n. 12/2005 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL;

Considerato che il testo in approvazione ha recepito e preso atto delle osservazioni riportate nel parere del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria dell'ATS della Montagna, espresso dal Dirigente Medico DIPS VCS il 10/04/2024, assunto al protocollo del Comune di Braone in data 10/04/2024 al n. 1071;

Ritenuto di dover procedere, ai sensi del 2° comma dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005, alla adozione del nuovo "Regolamento Edilizio del Comune di Braone" predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, comprensivo degli allegati:

- allegato 1 definizione degli interventi edilizi
- allegato B alla dgr 695/2018
- allegato C alla dgr 695/2018);

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti nessuno e contrari nessuno espressi in forma palese dai n.10 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di adottare il nuovo "Regolamento Edilizio del Comune di Braone" predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, composto da n. 75 articoli, comprensivo degli allegati:
 - allegato 1 definizione degli interventi edilizi
 - allegato B alla dgr 695/2018
 - allegato C alla dgr 695/2018);nel testo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che l'iter di approvazione del Regolamento Edilizio segue, secondo quanto stabilito dall'articolo 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la procedura prevista dall'articolo 14 commi 2, 3 e 4 della medesima legge;
3. di demandare al responsabile del servizio tecnico l'espletamento dei necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto;

4. di dichiarare, con voti favorevoli n. 10, astenuti nessuno e contrari nessuno, espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della presente Proposta.

Braone, li 11-10-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CARLO SACRISTANI**

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
Sergio Mattioli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Stanzione

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Registro Pubblicazione n°

Si certifica, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno
 Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

all'Albo

Braone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Stanzione