



# Comune di Niardo

Provincia di Brescia  
C.A.P. 25050

*ORIGINALE*

N. registro generale 85  
in data 01/08/2024

## **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO: LAVORI DI “SISTEMAZIONE AREA CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA CRIST CON RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA SPORTIVA E DELL’AREA A VERDE NEL COMUNE DI NIARDO – C.U.P. B76C23001210009” – C.I.G. B284409754. DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO CON SEDE IN DARFO B.T. (BS) AI SENSI DELL’ART.50 COMMA 1 LETT A) DEL D.LGS. 36/2023.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco n. 115 in data 12/06/2024 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Tecnico;
- il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 22/12/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107, inerente le funzioni e le responsabilità dei responsabili di servizio, 151 recante i principi in materia di contabilità che disciplina, tra l’altro, le modalità di apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni che comportano assunzione di impegni di spesa, e 183 inerente l’assunzione degli impegni di spesa;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174 convertito nella Legge 7 dicembre 2012 n. 213, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 03 del 28 marzo 2013;
- l’art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, così come modificato dalla Legge n. 217/2010, e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e le determinazioni allo scopo emanate dall’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**CONSIDERATO** che occorre procedere ad affidare l’appalto relativo ai lavori di **sistemazione area centro sportivo comunale in via Crist con riqualificazione dell’area sportiva e dell’area a verde nel COMUNE DI NIARDO – C.U.P. B76C23001210009** il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 56 del 22/06/2024 per un quadro economico totale di € 280.000,00 finanziati per € 250.000,00 con contributo della Comunità Montana di Valle Camonica a valere sul fondo montagna regionale – D.G.R. 7215/2022 e per € 30.000,00 con fondi propri di Bilancio;

**CONSIDERATO** che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs.vo n.36/2023;

**DATO ATTO che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è geom. Fabio Bondioni;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Visti**

- il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto e composto dai seguenti elaborati:
  - T1 – relazione tecnica
  - T2 – relazione paesaggistica
  - T3 – Elenco prezzi unitari
  - T4 – Computo metrico estimativo
  - T5 – analisi dei prezzi
  - T6 – incidenza manodopera
  - T7 – quadro economico
  - T8 – capitolato speciale di appalto
  - T9 – piano di manutenzione dell'opera
  - T10 – schema di contratto
  
- G1 – inquadramento
- G2 – rilievo stato di fatto
- G3 – planimetria generale
- G4 – sottoservizi esistenti e di progetto
- G5 – sezioni di scavo e particolari pozzetti
- G6 – interventi interni su spogliatoi campo da calcio
- G7 – ripristino pavimentazione zona esterna bar

- S1 – relazione PSC
  - S2 – cronoprogramma lavori gantt
  - S3 – analisi e valutazione dei rischi
  - S4 – costi sicurezza
  - S5 – planimetria di cantiere
  - S6 – fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto in data 25/06/2024 (prot.n. 2851/24), effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;
  - l'istruttoria informale a cura del RUP (oppure del responsabile del procedimento di affidamento) finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat.OG1 prevalente classifica I oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
    - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
    - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
    - c) adeguata attrezzatura tecnica;
  - l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare tramite la procedura n. **185704244** espletata attraverso il portale Arca Sintel di Regione Lombardia con la comparazione di più preventivi quale soggetto affidatario il seguente operatore economico C.E.S.I. di Banguini Gianpietro & c. snc **C.F. 00303070171 P.IVA 00553220989** con sede in Darfo B.T. (BS) via Aria Libera, 67 che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato un'offerta di ribasso del 10,51% sugli importi a base di gara per un totale di € 131.099,53 oltre IVA (oltre oneri per l'attuazione del PSC/oneri per la sicurezza) che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
  - l'indicazione del costo della manodopera presentata dall'operatore economico affidatario di euro 46.924,08 e del seguente contratto applicato;
  - il quadro economico complessivo costituito da: lavori a base d'asta euro 146.496,29; oneri per la sicurezza euro 2.950,00; Somme a disposizione dell'amministrazione comunale euro 130.553,71;

#### Dato atto

- del rispetto del principio di rotazione
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **B76C23001210009**;
- che è stato acquisito il CIG (**B284409754**) tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria (oppure che sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria);
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di euro 14.088,61;
- si dà atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate sui requisiti generali e speciali autodichiarati in sede di acquisizione dell'offerta;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario (art. 18 comma 1 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.);

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **Visti**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

### **DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di dare atto che il progetto dei lavori di **sistemazione area centro sportivo comunale in via Crist con riqualificazione dell'area sportiva e dell'area a verde nel COMUNE DI NIARDO – C.U.P. B76C23001210009** redatto dal geom. Belfiore Mondoni Ottavio prevede una spesa complessiva di € 280.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese) così costituita: lavori a base d'asta euro 146.496,29; oneri per la sicurezza euro 2.950,00; somme a disposizione dell'amministrazione comunale euro 130.553,71;
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & c. snc C.F. 00303070171 P.IVA 00553220989**, con sede in Darfo B.T. (BS) via Aria Libera, 67, dei lavori **sistemazione area centro sportivo comunale in via Crist con riqualificazione dell'area sportiva e dell'area a verde nel COMUNE DI NIARDO**, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente con la procedura n. **185704244** tramite la piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia che prevede l'importo di euro 131.099,53, oltre Iva 22% ed euro 2.950,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento ed in premessa già descritta;
- 3) **Di dare atto** che il nuovo quadro economico dell'intervento è il seguente:

Descrizione	Quadro Economico di Progetto	Quadro Economico di Aggiudicaz.
A) Importo lavori e sicurezza		
Lavori	146.496,29	131.099,53
Oneri per la sicurezza	2.950,00	2.950,00
<b>Totale lavori e oneri sicurezza</b>	<b>149.446,29</b>	<b>134.049,53</b>
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA al 22% sui lavori	32.878,18	29.490,90
Spese tecniche per progettazione, D.L., C.S.	19.954,58	19.954,58
C.I. 4% su spese tecniche	997,73	997,73
iva 22% su C.I. e spese tecniche	4.609,51	4.609,51
ANAC	35,00	35,00
Incentivo RUP (fondo incentivante)	1.912,91	1.912,91
Incentivo RUP (fondo innovazione)	597,79	597,79
Oneri CUC	0,00	0,00
imprevisti ed arrotondamenti	69.568,01	88.352,06
<b>Totale Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>130.553,71</b>	<b>145.950,47</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>280.000,00</b>	<b>280.000,00</b>

- 4) **Di dare atto** che la somma di € 88.352,06 (imprevisti, arrotondamenti e forniture), prenotati con l'indizione della gara, resta bloccata (impegno tecnico) fino al temine dei lavori al fine di eventuali perizie o lavori in economica, nel rispetto della vigente normativa;
- 5) **Di procedere**, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera b) e c), del D. Lgs 36/2023, con la comunicazione dei contenuti del presente atto ai candidati e agli offerenti
- 6) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario (già espletate dal R.U.P.) e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini del perfezionamento contrattuale;
  - l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 117, del Dlgs 36/2023;
  - le autorizzazioni al sub appalto per i lavori/prestazioni che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;
- 7) di impegnare a favore della Ditta **C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & c. snc C.F. 00303070171 P.IVA 00553220989**, con sede in Darfo B.T. (BS) via Aria Libera, 67 la somma prevista in € 163.540,43 (iva 22% inclusa) rimandando al visto di regolarità contabile l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e la verifica della pertinenza dello stanziamento di bilancio alla situazione finanziaria evidenziata avente la seguente classificazione:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
4004	08	01	2	02	2.02.01.09.014

- 8) **Di impegnare** a favore dell'ufficio tecnico comunale (art. 45 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023) la somma di € 1.912,91 (fondo incentivante) + € 597,80 (fondo per l'innovazione), imputando tale somma sul capitolo 4004 avente la seguente classificazione nel Bilancio 2024/2026, annualità 2024:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
4004	08	01	2	02	2.02.01.09.014

- 9) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è **C.I.G. B284409754**, mentre il CUP è **B76C23001210009**;
- 10) di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00 come di seguito meglio specificato:

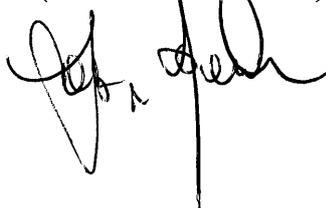
Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
4004	08	01	2	02	2.02.01.09.014

che presenta adeguata disponibilità;

- 11) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue: **di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale**, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di sistemazione e riqualificazione dell'area sportiva comunale in via Crist;
  - l'oggetto del contratto è l'intervento di **sistemazione area centro sportivo comunale in via Crist con riqualificazione dell'area sportiva e dell'area a verde nel COMUNE DI NIARDO**;
  - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;
  - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - termine per la conclusione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
  - misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 0,1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
  - obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dal contratto;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
  - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva;

- k) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Niardo, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sul sito ufficiale del Comune di Niardo;
- 12) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:
- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023;
  - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 13) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 14) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Niardo, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 15) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023.

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Fabio Bondioni)



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 147bis 1°c. e 183 c.7° T.U.E.L. 267/2000)

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147bis comma 1° e 183, comma 7°, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.: **FAVOREVOLE**

Impegno	Capitolo	Euro
13683	08012.02.4004	163.540,43
13684	08012.02.4004	1.912,91
13685	08012.02.4004	597,80
13686	08012.02.4004	35,00

Niardo, 01/08/2024

Il Responsabile  
Dott.ssa Elisabetta Maggioni



**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione, esecutiva dal giorno 01/08/2024, viene in data 2 AGO 2024 pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Il Funzionario Incaricato  
(Dott.ssa Boniotti Manuela)



Ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio