



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	602
DATA	07/11/2024

OGGETTO :

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000. RINNOVO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI PER L'ESECUZIONE DI "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE", AI SENSI DELL'ARTICOLO

54 DEL D.LGS. 50/20216 E S.M.I.. CIG 9441596B7D.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 24 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 25 in data 27.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024;
- con Decreto del Presidente n. 12/2024 in data 16.09.2024 prot. 0010215, sono stati confermati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la deliberazione assembleare n. 6 in data 02/05/2024 inerente all'approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2023;

VISTA la deliberazione assembleare n. 7 in data 02/05/2024 inerente all'approvazione della variazione al bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 424 del 13.10.2022 con la quale si è indetto l'affidamento di che trattasi, per la stipula di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., da affidare con il criterio del minor prezzo individuato tramite offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del codice e s.m.i.;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico ll.pp. n. 459 in data 02.11.2022 con la quale è stata aggiudicata la procedura di gara per la stipula di Accordo Quadro di cui sopra, agli operatori economici: CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.; L.M.G. BUILDING S.R.L., EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L.;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico ll.pp. n. 573 in data 12.12.2022 con la quale è stata disposta la decadenza dell'aggiudicazione effettuata a favore dell'operatore economico CONSORZIO

STABILE COSTRUENDO S.R.L. e si è provveduto allo scorrimento della graduatoria in favore dell'operatore economico LANZETTI DOMENICO S.R.L.;

DATO atto che in data 17.11.2022, prot. n. 0011943/CMVC - prot. n. 0001398/BIM, è stato sottoscritto con l'operatore economico L.M.G. BUILDING S.R.L. il contratto dell'Accordo Quadro (AQ) per una durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA e al 5,75% di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

DATO atto che in data 21.11.2022, prot. n. 0012084/CMVC - prot. n. 0001419/BIM, è stato sottoscritto con l'operatore economico EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L. il contratto dell'Accordo Quadro (AQ) per una durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA e al 5,75% di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

DATO atto che in data 13.01.2023, prot. n. 0000391/CMVC - prot. n. 0000058/BIM, è stato sottoscritto con l'operatore economico LANZETTI DOMENICO S.R.L. il contratto dell'Accordo Quadro (AQ) per una durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA e al 5,75% di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

CONSIDERATO che all'art. 5 del contratto di Accordo Quadro la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di rinnovare il contratto di accordo per un massimo di ulteriori 2 (due) anni. Entro 60 giorni dalla scadenza naturale del contratto di accordo quadro di cui al primo comma, la Comunità Montana di Valle Camonica comunicherà ai contraenti la propria volontà di rinnovare il contratto;

RITENUTO che:

- il Servizio Tecnico ha dato corso alle valutazioni tecniche ed economiche necessarie alla predisposizione delle procedure di affidamento di numerosi interventi di manutenzione relativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica;
- in base al quadro delle esigenze di gestione di tali interventi e dell'organizzazione del personale assegnato al Servizio, si ritiene opportuno e conveniente procedere mediante il rinnovo del contratto di Accordo Quadro in argomento, quale efficace strumento di gestione di tutta l'attività manutentiva programmata relativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica, finalizzati ad interventi di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e necessari a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate;
- l'istituto dell'accordo quadro consentirà infatti di proseguire la programmazione a medio-lungo termine di tali interventi e permetterà all'Amministrazione un risparmio di risorse economiche e organizzative

derivanti dall'ottimizzazione della procedura di affidamento degli interventi da realizzare;

PRESO ATTO che:

- i Contratti di Accordo Quadro in argomento giungeranno a naturale scadenza rispettivamente:
- il giorno 16.11.2024 con la ditta L.M.G. BUILDING S.R.L.;
- il giorno 20.11.2024 con la ditta EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L.
- il giorno 12.01.2025 con la ditta LANZETTI DOMENICO S.R.L.
- la Stazione appaltante, per le motivazioni sopra elencate, intende provvedere all'azionamento dell'opzione di rinnovo dell'accordo quadro in oggetto;

DATO atto che in data 17.09.2024, prot. n. 0010261/CMVC - prot. n.0000958/BIM, la Stazione Appaltante ha comunicato alla ditta L.M.G. BUILDING S.R.L. l'intenzione, ai sensi dell'art. 5 del contratto di Accordo Quadro, di rinnovare il contratto in argomento;

DATO atto che in data 18.09.2024, prot. n. 0010293/CMVC - prot. n. 0000962/BIM, la Stazione Appaltante ha comunicato alla ditta EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L. l'intenzione, ai sensi dell'art. 5 del contratto di Accordo Quadro, di rinnovare il contratto in argomento;

DATO atto che in data 18.09.2024, prot. n. 0010294/CMVC - prot. n. 0000963/BIM, la Stazione Appaltante ha comunicato alla ditta LANZETTI DOMENICO S.R.L. l'intenzione, ai sensi dell'art. 5 del contratto di Accordo Quadro, di rinnovare il contratto in argomento;

RICHIAMATI:

- L'Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - Il fine che con il rinnovo contrattuale si intende perseguire;
 - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- L'Art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- L'Art. 226 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- La durata del rinnovo dell'accordo quadro sarà di anni 2 (due) anni;
- il corrispettivo massimo di lavori affidabili ai sensi del presente accordo quadro nel periodo di validità dello stesso è euro 1.000.000,00 iva esclusa, Entro il termine di durata dell'Accordo Quadro, comprensivo di ogni eventuale

opzione (quattro anni), potranno essere stipulati ulteriori contratti attuativi per un importo stimato complessivamente non superiore ad Euro 200.000,00 oltre iva;

- l'Amministrazione non assume alcun impegno, e gli Operatori economici non vantano alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della qualificazione dei concorrenti; gli Operatori economici non potranno avanzare alcuna pretesa di compensi (oltre a quelli dovuti in forza dei contratti di Appalto specifici, nella misura risultante dal collaudo e/o certificato di regolare esecuzione), nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, non dovesse essere stipulato alcun contratto di Appalto specifico e quindi affidata alcuna prestazione, e/o dovessero essere stipulati contratti di Appalto specifici e, conseguentemente, affidate prestazioni, per importi complessivamente inferiori all'importo massimo previsto;
- gli Operatori economici, per contro, sono vincolati all'esecuzione delle prestazioni che, in attuazione del presente Accordo Quadro, saranno eventualmente loro affidate con i singoli contratti di Appalto specifici, qualunque risulti essere l'importo di ciascuno di essi e/o complessivo finale, nei limiti definiti dal presente atto;

RILEVATO che alla luce della natura bifasica della procedura in oggetto, nonché della natura di contratto normativo dell'accordo quadro, non è la stipulazione dell'Accordo Quadro a determinare il sorgere di obbligazioni pecuniarie e il conseguente obbligo di adempimenti contabili, bensì i successivi singoli affidamenti che verranno determinati con appositi contratti attuativi. La copertura finanziaria degli interventi sarà pertanto assicurata tramite somme di volta in volta stanziare in relazione ai singoli affidamenti che verranno determinati nel corso della vigenza dell'accordo quadro, e delle stesse verrà dato atto nell'ambito dei singoli affidamenti;

RITENUTO di poter dare corso alla suddetta procedura, nel rispetto della vigente disciplina in materia di contratti pubblici;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono

essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre il rinnovo dell'accordo quadro in oggetto, con più operatori economici ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE", fatta salva la verifica della permanenza in capo agli operatori economici dei requisiti di cui agli artt. 80 e 84 del d.lgs 50/2016;
3. di stabilire che a tale procedura è stato attribuito il seguente CIG: 9441596B7D;
4. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 602 del 07/11/2024

OGGETTO :	DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000. RINNOVO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI PER L'ESECUZIONE DI "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE", AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 DEL D.LGS. 50/20216 E S.M.I.. CIG 9441596B7D.
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 08/11/2024

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
