



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DI GARA DEL 22 OTTOBRE 2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “PIANO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO DEI PERCORSI DELLA RETE ESCURSIONISTICA DELLA LOMBARDIA PER GLI ANNI 2022 – 2023 – 2024.

PROGETTO DI RICOSTRUZIONE DELLA PASSERELLA MILITARE SOSPESA DELLA PRIMA GUERRA MONDIALE LUNGO L’ATTUALE ALTA VIA DELL’ADAMELLO SUL VALLONE DEL FORCEL ROSSO - SENTIERO N. 601 – NEI TERRITORI COMUNALI DI SAVIORE DELL’ADAMELLO E CEVO (BS)” - CIG B330CB4434.

Premesso che:

- Con decisione a contrarre n. 371 del 08.07.2024 a firma del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio della Comunità Montana di Valle Camonica, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto, finalizzata alla procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori denominati “PIANO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO DEI PERCORSI DELLA RETE ESCURSIONISTICA DELLA LOMBARDIA PER GLI ANNI 2022 – 2023 – 2024.

PROGETTO DI RICOSTRUZIONE DELLA PASSERELLA MILITARE SOSPESA DELLA PRIMA GUERRA MONDIALE LUNGO L’ATTUALE ALTA VIA DELL’ADAMELLO SUL VALLONE DEL FORCEL ROSSO - SENTIERO N. 601 – NEI TERRITORI COMUNALI DI SAVIORE DELL’ADAMELLO E CEVO (BS)”

- L’importo complessivo dell’appalto ammonta a € 223.644,55 – IVA esclusa di cui:
 - € 217.135,00 per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € 6.509,55 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 26 settembre 2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 189983073) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA spa) oltre che sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP, fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 21 ottobre 2024.

Ciò premesso,

in data **22 ottobre 2024 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell’Ente Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l’Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1728558975147	F.LLI TRENTINI SRL
1729068702219	PRESTI S.R.L.
1729155754715	ECOVAL SRL
1729249014962	ILESÀ COSTRUZIONI SRL
1729256072172	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL
1729502273299	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
1729502514777	IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL
1729502633616	FITZCARRALDO
1729509068236	MAR COSTRUZIONI SRL
1729515036612	MELOTTI DARIO SRL
1729522308994	REC COSTRUZIONI SRL

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
F.LLI TRENTINI SRL	4,05% (quattro/05 per cento)
PRESTI S.R.L.	21,90% (ventuno/90 per cento)
ECOVAL SRL	4,00% (quattro/00 per cento)
ILESÀ COSTRUZIONI SRL	3,89% (tre/89 per cento)
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	4,50% (quattro/50 per cento)
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	5,18% (cinque/18 per cento)
IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL	3,70% (tre/70 per cento)
FITZCARRALDO	4,30% (quattro/30 per cento)
MAR COSTRUZIONI SRL	27,897% (ventisette/897 per cento)

MELOTTI DARIO SRL	5,60% (cinque/60 per cento)
REC COSTRUZIONI SRL	11,117% (undici/117 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 8,35850%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici MAR COSTRUZIONI SRL, PRESTI S.R.L., REC COSTRUZIONI SRL che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	MELOTTI DARIO SRL	5,60% (cinque/60 per cento)
2	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	5,18% (cinque/18 per cento)
3	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	4,50% (quattro/50 per cento)
4	FITZCARRALDO	4,30% (quattro/30 per cento)
5	F.LLI TRENTINI SRL	4,05% (quattro/05 per cento)
6	ECOVAL SRL	4,00% (quattro/00 per cento)
7	Ilesa COSTRUZIONI SRL	3,89% (tre/89 per cento)
8	IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL	3,70% (tre/70 per cento)

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico MELOTTI DARIO SRL (C.F. e P.IVA 04532640986), con sede in Via Davena n. 14 a Vezza d'Oglio (BS), che ha offerto un ribasso del 5,60%.

Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (MELOTTI DARIO SRL) e secondo classificato (SOFIA COSTRUZIONI SRL);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato MELOTTI DARIO SRL (C.F. e P.IVA 04532640986), con sede in Via Davena n. 14 a Vezza d'Oglio (BS), che ha offerto un ribasso pari al 5,60%, e quindi un importo ribassato di € 204.975,44 (di cui € 62.284,17 quali costi della manodopera ed € 2.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.509,55, per un importo contrattuale complessivo pari a € 211.484,99 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini