



Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571

info@unionemediavallecamonica.bs.it unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

AREA AFFARI GENERALI

Determinazione n. 951 AA

del 30/12/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA ASCENSORI PER IL BIENNIO 2022-2023 PRESSO IMMOBILI COMUNALI DEI COMUNI DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA MEDIA VALLE CAMONICA.

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Visti e richiamati:

- il Decreto del Presidente n. 02 del 15/01/2018 con il quale è stata individuata la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica, Affari Generali ed Economico-Finanziaria;
- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 10 del 30/04/2021, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023;

Premesso che i Comuni di Capo di Ponte, Ono San Pietro e Losine hanno trasferito all'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica "Civiltà delle pietre" servizi relativi a funzioni amministrative fondamentali di cui all'art. 19 comma 1 del d.l. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012 e gli ulteriori servizi afferenti alla Funzione A di cui alla tabella 1 dell'Allegato A al Regolamento della Regione Lombardia n. 2 del 27 luglio 2009, ovvero: "sistemi informativi, ufficio tecnico, gestione tributi, polizia locale, assistenza e servizi alla persona, anagrafe, stato civile, elettorale, protezione civile, asili nido, servizi per l'infanzia e per i minori, URP e comunicazione, urbanistica e gestione del territorio, assistenza scolastica, musei, impianti ed iniziative sportive, servizi e manifestazioni turistiche, viabilità, parchi e servizi per la tutela ambientale, Demanio e patrimonio, funzione urbanistica";

Premesso che:

- il Comune di Capo di Ponte ha installato tre ascensori, presso il Municipio, la scuola secondaria di primo grado e l'immobile di Via Briscioli adibito a residenza per anziani;
- il Comune di Ono San Pietro ha installato un ascensore presso l'ex colonia;
- il Comune di Losine ha installato un ascensore presso il Municipio;

- i Comuni dell'Unione devono garantire l'efficienza degli ascensori installati presso i loro immobili, oltre al servizio di assistenza in caso di guasti, avvalendosi di personale qualificato ed abilitato;

Ravvisata pertanto la necessita di assicurare, per il biennio 2022/2023, il servizio in argomento;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 possono, essendo stato sospeso fino al 30/06/2023 il comma 4 dell'art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 €, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e soggetti aggregatori;

Visti l'art. 26 della Legge n. 488/1999, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2:

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

Dato atto che trattandosi di servizio inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36 c. 2. “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; “

- art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”;

Valutata dunque l'opportunità di avvalersi di una ditta specializzata nel settore, iscritta al Me-Pa o ad un'altra Centrale di Committenza per l'affidamento in parola;

PRESO ATTO del procedimento esperito, previa selezione dei contraenti:

- BROGNOLI & C. snc, con sede in Via Nazionale n. 10/A a Piancogno (BS);
- CEAM NORD ASCENSORI SRL, con sede in Via Donizetti n. 109/111 a Brembate di Sopra (BG);
- BIEM SPA, con sede in Via Corridoni n. 4 a Brescia
- ELMA SPA, con sede in Via San Desiderio n. 31 a Flero (BS);

considerati idonei in quanto abilitati alla manutenzione di ascensori ed impianti elevatori e scelti nell'elenco dei fornitori istituzionalmente registrati e qualificati in SINTEL per l'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica “Civiltà delle Pietre”;

Visto il Report n. 149252538 della procedura espletata sulla piattaforma Sintel di Aria Spa depositato agli atti della presente determinazione, dal quale risulta che entro il termine assegnato (ore 12:00 del 30/12/2021) sono pervenute le offerte da parte delle ditte invitate dal quale risultano i seguenti prezzi unitari:

CANONE ANNUO

<u>N° IMPIANTO</u>	<u>INDIRIZZO EDIFICIO</u>	<u>N. visite annue</u>	<u>BIEM</u>	<u>CEAM NORD</u>	<u>ELMA</u>	<u>BROGNOLI</u>
			<u>€/anno</u>	<u>€/anno</u>	<u>€/anno</u>	<u>€/anno</u>
2729	Via Stazione n.15 - 25044 Capo di Ponte (BS)	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 216,00	€ 300,00
93236	Via A. Moro n.7 - 25044 Capo di Ponte (BS)	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 216,00	€ 300,00
J104.473	Mini alloggi - 25044 Capo di Ponte (BS)	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 216,00	€ 300,00
EX COLONIA (con telesoccorso)	Ono San Pietro	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 228,00	€ 300,00
MUNICIPIO	Losine	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 228,00	€ 400,00

<u>COSTO ORARIO GIORNI FERIALI</u>	€ 40,00	€ 41,00	€ 48,00	€ 35,00
<u>COSTO ORARIO GIORNI FESTIVI</u>	€ 42,00	€ 41,00	€ 76,10	€ 45,00

CONSIDERATO che dal report predetto risulta quanto segue:

- hanno partecipato (entro il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 30.12.2021) tutti quattro i concorrenti;
- sono state, pertanto, ammesse quattro offerte valide;
- è risultato aggiudicatario il concorrente ELMA Spa con sede in Via San Desiderio n. 31 a Flero (BS) – C.F. 08710640155 ;

VERIFICATO che il prezzo offerto sulla piattaforma SINTEL dalla suddetta Ditta per il servizio in oggetto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Delibera ANAC n. 206 del 01.03.2018, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 69 del 23.03.2018;

Considerato che nella fascia di acquisti tra 5.000-20.000 € occorre verificare:

Casellario ANAC;

Assenza di condanne di cui all'articolo 80 comma 1 del Codice;

Assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (articolo 80 comma 4);

Assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali (articolo 80 comma 4);

Assenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 (articolo 80 comma 5 lett. b);

Comunicazione antimafia in caso di attività a rischio di infiltrazione (articolo 1 commi 52 e 53 Legge 190/2012);

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli suddetti sulla ditta aggiudicataria;

Visto il DURC online, favorevole Prot. INPS/INAIL_29991507 con scadenza validità 08/03/2022);

Dato atto che ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici si provvederà alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Dato atto che il CIG (Codice Identificativo di gara) acquisito presso il sito dell'ANAC è Z393496BC2;

Ritenuto di provvedere all'affidamento ed all'impegno della spesa di € 10.000,00 compresa IVA di legge;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto;

DETERMINA

1. di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di provvedere, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA SpA, all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza degli ascensori installati presso alcuni immobili dei Comuni di Capo di Ponte, Ono San Pietro e Losine per gli anni 2022-2023, come in premessa riportato;
3. di approvare il Report n. 149252538, riepilogo elaborato automaticamente dalla piattaforma regionale ARIA-SINTEL, depositato agli atti d'ufficio;
4. di aggiudicare definitivamente – attraverso il sistema della piattaforma regionale ARIA-SINTEL – alla ditta ELMA Spa con sede in Via San Desiderio n. 31 a Flero (BS) – C.F. 08710640155, l'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza degli ascensori installati presso alcuni immobili dei Comuni dell'Unione, per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2023, alle condizioni di cui alla RDO n. 149252538 emessa sulla piattaforma regionale ARIA/SINTEL, i cui dati generali di procedura, il capitolato speciale d'appalto e l'offerta economica presentata dalla medesima ditta, sono conservati agli atti, ai seguenti prezzi unitari:

CANONE ANNUO

<u>N° IMPIANTO</u>	<u>INDIRIZZO EDIFICIO</u>	<u>N. visite annue</u>	<u>BIEM</u>	<u>CEAM NORD</u>	<u>ELMA</u>	<u>BROGNOLI</u>
			<u>€/anno</u>	<u>€/anno</u>	<u>€/anno</u>	<u>€/anno</u>
2729	Via Stazione n.15 - 25044 Capo di Ponte (BS)	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 216,00	€ 300,00
93236	Via A. Moro n.7 - 25044 Capo di Ponte (BS)	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 216,00	€ 300,00

J104.473	Mini alloggi - 25044 Capo di Ponte (BS)	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 216,00	€ 300,00
EX COLONIA (con telesoccorso)	Ono San Pietro	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 228,00	€ 300,00
MUNICIPIO	Losine	2	€ 290,00	€ 850,00	€ 228,00	€ 400,00

COSTO ORARIO GIORNI FERIALI		€ 40,00	€ 41,00	€ 48,00	€ 35,00
COSTO ORARIO GIORNI FESTIVI		€ 42,00	€ 41,00	€ 76,10	€ 45,00

5. di impegnare per l'anno 2022 la somma di € 2.650,00 imputandola al Codice 01.05-1.03 – cap. 1136.2 del Bilancio Finanziario 2022/2023 in corso – esercizio 2022, dando atto del rispetto del limite stabilito dal comma 6, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, in materia di impegni di spesa sugli esercizi successivi;
6. di impegnare altresì per l'anno 2023 la somma di € 2.650,00 imputandola al Codice 01.05-1.03 – cap. 1136.2 del Bilancio Finanziario 2022/2023 in corso – esercizio 2023, dando atto del rispetto del limite stabilito dal comma 6, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, in materia di impegni di spesa sugli esercizi successivi;
7. di demandare a successivo atto, a seguito dell'approvazione del Bilancio 2022 - 2024, l'integrazione dell'Impegno di Spesa per € 2.350 per il 2022 ed € 2.350 per il 2023;
8. di dare altresì atto che il costo complessivo presunto di € 10.000,00 IVA compresa, viene così suddiviso:
Comune di Capo di Ponte € 1.900,00;
Comune di Ono San Pietro € 500,00;
Comune di Losine € 1.400,00;
9. di dare atto che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31/12/2022 per € 5.000,00 ed entro il 31/12/2023 per € 5.000,00;

di dare atto che:

la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
il pagamento avverrà, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000;
il RUP nella persona del Responsabile dell'Area Economico finanziaria Avv. Carmen Modafferi, dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nella relativa sezione "Amministrazione trasparente-Bandi di gara" del sito istituzionale;

di precisare che:

- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi

dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

- in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto, confermato e sottoscritto,
30/12/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to **AVV. CARMEN MODAFFERI**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 183 comma 7 e art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 7 e art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 672.01	2021	1.05-1.03	€ 0,00
IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 672.01	2022	1.05-1.03	€ 2.650,00

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 672.01	2023	1.05-1.03	€ 2.650,00

Capo di Ponte, li 30/12/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to **AVV. CARMEN MODAFFERI**