

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA GENERALE

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Sale Marasino intende procedere alla sub-concessione dell'area e dell'immobile qui descritti, precisando che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà proposto nell'offerta il canone annuale più elevato rispetto all'importo indicato a base della procedura e che in caso di offerte equivalenti si procederà a sorteggio tra esse. All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di una sola offerta valida.

I soggetti interessati dovranno presentare, secondo le modalità appresso specificate, apposita richiesta che contenga la documentazione prevista dal presente avviso e la propria offerta economica (si rinvia, al riguardo, a quanto specificato ai paragrafi successivi).

IMPORTO A BASE DELLA PROCEDURA SOGGETTO A RIALZO: EURO 25.000
(VENTICINQUEMILA), oltre eventuali oneri accessori, come per legge.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: COMUNE DI SALE MARASINO - Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS) - protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it – Tel. 030.9820921 – interno 6.

L'oggetto della presente procedura consiste nella sub-concessione dei beni siti in Comune di Sale Marasino (BS) in via Provinciale n. 22, come individuati all'ALLEGATO A (planimetria e rilievi fotografici) e attualmente accatastati come segue:

- foglio 11 mappale 2378;
- foglio 11 mappale 2608.

Si specifica che presso i beni sub-concessi l'aggiudicatario potrà svolgere, nelle forme e nei limiti previsti dalla disciplina normativa applicabile, esclusivamente attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (ristorazione, bar e similari); è ammessa

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

la commercializzazione di prodotti tipici locali come attività secondaria e non prevalente rispetto a quella di cui al precedente periodo.

Si specifica che i beni oggetto del presente Avviso sono stati concessi al Comune dall'Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro con disciplinare di concessione nr. BS-397-1, rep. 453 del 28/08/2020. Si precisa, inoltre, che sono attualmente in corso le procedure utili ad ottenere dall'Autorità di Bacino la revisione dei beni oggetto di concessione e sub-concessione esclusiva, alcuni dei quali sono contemplate nel presente avviso, al fine di consentirne la destinazione ad uso commerciale.

Si precisa, infine, che la sub-concessione è comunque subordinata al preventivo nulla osta dell'Autorità di Bacino.

Conseguentemente, la sub-concessione dei beni oggetto del presente avviso resta subordinata all'esito positivo di detti procedimenti, ragion per la quale l'Amministrazione si riserva di non procedere alla sub-concessione e/o revocare il presente avviso in qualsivoglia momento laddove emergano cause ostative alla revisione del richiamato disciplinare BS-397-1 o non pervenga nulla osta dell'Autorità di Bacino, senza che per questo il sub-concessionario individuato possa vantare pretesa alcuna.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

1. OGGETTO

L'oggetto della presente procedura consiste nella sub-concessione dell' area e dell'immobile siti in Comune di Sale Marasino (BS) in via Provinciale n. 22, **come individuati all'ALLEGATO A** (planimetria e rilievi fotografici) e attualmente accatastati come segue:

- foglio 11 mappale 2378;
- foglio 11 mappale 2608.

Con riferimento ai beni che in concreto formeranno oggetto di sub-concessione, si specifica che gli stessi - al di là dell'individuazione catastale operata nel contesto del presente Avviso Pubblico e fermi restando gli oneri previsti in materia di cura e pulizia dei bagni pubblici e della spiaggia, - sono esclusivamente quelli individuati in Planimetria (All. A) e contraddistinti ai seguenti numeri:

- | | | | | |
|-----|------------|----------------------------|-----|---------|
| 1) | Plateatico | di | mq | 415,29 |
| 2) | Padiglione | non attrezzato con cucina | (mq | 119,00) |
| 3b) | Deposito | al servizio del padiglione | (mq | 28) |
- 7a) Area destinata esclusivamente al padiglione (mq 418,10), con la precisazione che solo 50 dei 418,10 mq complessivi potranno essere effettivamente destinati all'attività concreta di somministrazione e al posizionamento di tavolini, ombrelloni ecc., essendo la restante parte dell'area (mq. 368,10) fruibile quale giardino/prato ad uso esclusivo del gestore.

Fermo restando quanto sopra chiarito, si precisa che gli stessi verranno consegnati all'aggiudicatario individuato a valle della presente procedura, una volta conclusa, previa stipula di apposito contratto, quest'ultimo oggetto di preventivo nulla osta da parte dell'Autorità di Bacino.

Si specifica che è inclusa nella sub-concessione l'area esterna da utilizzare come plateatico legato all'esercizio delle attività socio-economiche realizzate dal gestore individuato a valle della presente procedura, ivi incluso il posizionamento di tavolini, ombrelloni, attrezzature e/o (previo ottenimento delle autorizzazioni eventualmente necessarie) verande temporanee e/o strutture similari.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

La destinazione sarà di tipo commerciale e la stessa potrà essere **esclusivamente** finalizzata all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (ristorazione, bar e similari); è ammessa la commercializzazione di prodotti tipici locali come attività secondaria e non prevalente rispetto a quella di cui al precedente periodo.

L'area e gli immobili vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (soprattutto per quanto riguarda le strutture, gli infissi, gli impianti), secondo quanto evidenziato all'ALLEGATO A (planimetria e rilievi fotografici); l'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per la mancata funzionalità di alcuni o parti di essi. Si specifica che i bagni (evidenziati in viola al punto 3a della planimetria) non saranno oggetto di concessione, fermo restando gli obblighi del sub-concessionario in materia di loro cura e manutenzione appresso specificati.

Il sub-concessionario non potrà in alcun modo inibire l'accesso al pubblico all'area lago/spiaggia e alle aree comunque non oggetto di concessione, che rimarranno conseguentemente aperte al pubblico.

Alla cessazione della sub-concessione, per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento questa si manifesti, l'Amministrazione non sarà tenuta a versare alcun corrispettivo per le opere e/o migliorie eventualmente realizzate dal sub concessionario individuato a valle della presente procedura.

Per l'esercizio dell'attività, il sub-concessionario dovrà impegnarsi al rispetto rigoroso delle condizioni previste da tutta la documentazione di cui alla presente procedura e dovrà presentare, nelle forme di cui alla disciplina applicabile, apposita segnalazione di avvio dell'attività per la durata del contratto.

All'interno dei locali e delle aree oggetto di sub concessione si potrà svolgere esclusivamente attività commerciale di servizio bar-ristorante per la somministrazione di alimenti e bevande (e similari), comunque nel rispetto della disciplina nazionale e regionale di settore; è ammessa la commercializzazione di prodotti tipici locali come attività secondaria e non prevalente rispetto a quella di cui al precedente periodo.

Il sub-concessionario, in presenza dei necessari presupposti di legge, potrà organizzare anche attività ricreative, culturali e del tempo libero e piccoli trattenimenti, nella piena osservanza delle rispettive normative di settore.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

Il sub-concessionario non può mutare la destinazione d'uso dei locali concessi, la funzione o la natura giuridica, pena la risoluzione del contratto di sub-concessione stipulato a valle della presente procedura.

Sarà cura del sub-concessionario mantenere gli spazi concessi con la diligenza e nel rispetto della normativa di tutela del bene sottoposto a vincolo, e di riconsegnare gli stessi alla scadenza della concessione o alla sua cessazione, per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento questa si manifesti, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

Non è ammessa l'ulteriore sub-concessione.

2. ONERI CONTRATTUALI

La sub-concessione sarà disciplinata dalla documentazione di cui alla presente procedura.

In relazione ai beni oggetto della sub-concessione e per tutta la durata del rapporto contrattuale, sono a completo carico del sub-concessionario individuato a valle della presente procedura:

- a. **L'esecuzione degli interventi** eventualmente necessari di adeguamento igienico-sanitario dei servizi ad uso del personale e del pubblico, previo ottenimento delle licenze e/o autorizzazioni a tal uopo necessarie;
- b. Le **attività di pulizia, sfalcio e svuotamento cestini** delle aree sub-concesse nonché delle aree non sub-concesse ma rientranti nel perimetro dell'intera area indicata nell'allegata planimetria. Si specifica che lo sfalcio delle aree non sub-concesse ma comunque oggetto delle attività di cui al presente punto dovrà avvenire con cadenza quantomeno trimestrale e comunque ogniqualvolta ciò si renda necessario;
- c. Le attività quotidiane di **pulizia e cura dei servizi igienici** presenti in struttura, sebbene non oggetto di sub-concessione, nonché la fornitura di materiale consumabile (carta igienica, sapone, ecc);
- d. **L'esecuzione degli interventi** di miglioramento comunque necessari per l'apertura e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, previo ottenimento delle relative licenze e/o autorizzazioni;
- e. **L'utilizzo dei beni per le finalità** che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme anche in modo parziale;
- f. **Il pagamento del canone di sub-concessione**, come determinato all'esito della presente procedura e secondo le modalità appresso previste: il mancato pagamento tempestivo

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

comporterà la mora automatica e la decadenza del contratto, previa diffida dell'Amministrazione comunale;

- g. **Gli oneri inerenti la manutenzione** ordinaria e straordinaria della struttura, degli eventuali arredi e delle attrezzature ed impianti presenti all'interno dei locali concessi e delle relative aree di pertinenza;
- h. Gli oneri relativi all'esecuzione di tutti gli eventuali e/o necessari lavori di **adeguamento** degli impianti che dovranno essere a norma ed alla richiesta dei pareri igienico-sanitari dell' ASL di competenza inerenti l'attività che deve essere svolta;
- i. Gli oneri relativi all'ottenimento, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti, di tutte le **autorizzazioni** tecniche ed amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da svolgere, anche in conformità delle autorizzazioni complessive della struttura con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite;
- j. Gli oneri per le **utenze**, ivi incluse le spese di voltura;
- k. Gli **oneri fiscali e tributari** connessi e/o conseguenti all'utilizzo dei beni sub-concessi, con la sola esclusione di quelli che per espressa disposizione di legge gravano su distinto soggetto;
- l. **L'apertura e la chiusura quotidiana del cancello di ingresso**, secondo le indicazioni eventualmente impartite dall'Amministrazione Comunale e da quest'ultima definite a valle della presente procedura;
- m. **La messa a disposizione gratuita**, su richiesta dell'Amministrazione Comunale con almeno 30 giorni di preavviso, del Plateatico esterno (area evidenziata al n. 1 dell'allegata planimetria di mq 415,29) per l'organizzazione di n. 2 eventi di interesse collettivo all'anno, non ricadenti comunque in giornate festive;
- n. Le **attività di smaltimento dei rifiuti** da effettuarsi nel rispetto della disciplina nazionale/regionale/ locale applicabile, in conformità alle modalità di raccolta applicate a livello comunale e secondo apposite intese con l'Amministrazione Comunale;
- o. stipula di una **polizza assicurativa** come riportato ai paragrafi successivi;
- p. **restituzione dei locali nella loro integrità** al termine, per qualsivoglia motivo, del rapporto sub-concessorio;
- q. **divieto di sub-concedere** i beni a terzi a qualsiasi titolo;
- r. garantire l'uso pubblico, gratuito ed indiscriminato **alla spiaggia ed ai locali destinati ai servizi igienici**.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI
IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI
PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

Il sub-concessionario individuato a valle della presente procedura, inoltre:

1. dovrà sottostare ad eventuali **controlli, verifiche e sopralluoghi** dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento, anche senza alcun preavviso;
2. **non dovrà arrecare danni agli immobili**, alle loro pertinenze ed alle attrezzature e impianti eventualmente presenti;
3. **dovrà rispettare i vigenti CCNL** per l'assunzione e l'impiego di personale dipendente;
4. dovrà garantire il rispetto delle disposizioni in materia di **sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro**.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori **economici legalmente costituiti e attivi** in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Il soggetto partecipante dovrà:

- a. essere iscritto alla CCIAA e/o allo schedario delle Cooperative sociali;
- b. essere in possesso di **capacità a contrarre** con la Pubblica Amministrazione;
- c. essere in possesso dei **requisiti morali** di cui alla vigente disciplina applicabile (si richiamano, a tal fine, per mera analogia e laddove applicabili, i requisiti di cui all'art. 80 del vigente Codice dei Contratti Pubblici - d.lgs. 50/2016);
- d. essere in possesso dei requisiti morali di cui alla L.R. 6/2010;
- e. essere in possesso, ex art. 66 della L. R. 6/2010, con riguardo al titolare dell'impresa individuale o suo delegato o, in caso di società, associazione od organismi collettivi al legale rappresentante, o ad altra persona preposta all'attività commerciale, di uno dei requisiti professionali ivi indicati;
- f. non trovarsi in una delle condizioni ostantive ai sensi del D.Lgs. 159/2011 (**condizioni ostantive antimafia**);
- g. essere in regola con le disposizioni in tema di avviamento al **lavoro dei disabili** (se soggetto all'obbligo), con quelle previste dai **CCNL del settore**, dagli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché dal **D.Lgs. 81/2008** in tema di salute nei luoghi di lavoro;
- h. essere in regola con gli obblighi previsti in **materia contributiva**;
- i. essere in possesso, congiuntamente ai soci amministratori in caso di società, dei **requisiti morali di cui al D.Lgs. 20.03.2010, n. 59** in materia di requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali;
- j. non avere, alla data di presentazione dell'istanza, **debiti** di qualsiasi genere nei confronti del Comune di Sale Marasino;
- k. **non avere subito atti di decadenza o di revoca** di concessioni/contratti da parte del Comune di Sale Marasino per fatti addebitabili all'operatore richiedente;

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

- l. aver svolto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, o di essere titolari di tale licenza (o di esserlo stati), **per un periodo di almeno 1 anno consecutivo negli ultimi 5 anni**. L'aver maturato una esperienza nel settore specifico dell'attività da esercitare dovrà essere comprovata, prima della stipula del contratto, unicamente dall'aggiudicatario, mediante la produzione di un elenco delle attività di gestione utilmente svolte nel periodo richiesto.
- m. Aver **effettuato il sopralluogo** previsto dal paragrafo 4;
- n. Aver costituito la **garanzia provvisoria** di cui al paragrafo 5.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti di partecipazione previsti dal presente paragrafo e di quelli previsti dalla disciplina comunque applicabile invalida la domanda e comporta l'esclusione del richiedente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche dopo l'aggiudicazione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la decadenza dall'aggiudicazione ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

4.SOPRALLUOGO

Gli operatori che intendano presentare offerta, **prima** di presentare quest'ultima e a pena di inammissibilità, **devono effettuare il sopralluogo** presso le strutture oggetto del presente bando. Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale Rappresentante della Società o da altro soggetto da questi delegato.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato in orario da concordare, preventivamente; contatti: Ufficio Segreteria - tel. 030/9820921 INT. 6, e-mail: info@comune.sale-marasino.bs.it , pec: protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

A seguito dell'effettuazione del sopralluogo **sarà rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserito nel plico.**

5. CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia dell'offerta, i partecipanti devono produrre una **cauzione provvisoria di euro 2.500**, pari al 10% (dieci per cento) del canone soggetto a rialzo indicato al paragrafo 7.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

La cauzione provvisoria è costituita, a scelta dell'offerente:

- mediante fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva attività di rilascio garanzie, avente validità per almeno 180 giorni; in ogni caso recanti le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del Codice civile, rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile e immediata operatività a semplice richiesta scritta del Comune;
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sale Marasino.

Il deposito cauzionale sarà svincolato a favore dei partecipanti non ammessi alla procedura o non risultati assegnatari entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione di assegnazione e comunque alla costituzione della cauzione definitiva in occasione della stipula del contratto di sub-concessione.

La garanzia di cui al presente paragrafo copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'assegnazione in sub-concessione dovuta ad ogni fatto, nessuno escluso, riconducibile all'assegnatario.

È sanabile, mediante il subprocedimento di cui al paragrafo 9, terzultimo capoverso, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che la stessa sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta

6. DURATA

La sub-concessione avrà la **durata di anni 15 (QUINDICI)** che decorrono dalla data di sottoscrizione del contratto. Si chiarisce che il canone da corrispondere a seguito di aggiudicazione sarà ovviamente commisurato al numero di mensilità residue dell'annualità in corso (2022), per poi esser corrisposto per le annualità successive secondo le modalità appresso specificate. Inoltre, si specifica che nel contratto che verrà sottoscritto a valle della procedura di individuazione del contraente verrà precisato che la scadenza contrattuale dell'ultima annualità sarà fissata al 31/12.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

Decorso il termine di durata contrattuale, il rapporto sub-concessorio si intenderà cessato *ipso facto* e non ulteriormente rinnovabile, senza necessità di disdetta anticipata. Pertanto, alla scadenza e, comunque, alla cessazione a qualsiasi titolo, i beni sub-concessi ritorneranno automaticamente nella giuridica disponibilità dell'Amministrazione con ogni trasformazione, miglioria, addizione e accessione ad esso apportate, e dovranno risultare liberi da persone e/o cose e in buono stato di manutenzione e di messa a norma. A tal fine sarà redatto verbale in contraddittorio con il sub concessionario nel corso del quale il Comune verificherà lo stato delle aree ed indicherà gli eventuali ripristini necessari, quantificandone anche il valore, con diritto a rivalersi sulla cauzione per detti importi, ivi incluse le spese tecniche ed ogni altro danno che dovesse derivare dall'impossibilità totale o parziale di utilizzo del bene medesimo.

Sono esclusi dalla riconsegna i beni successivamente acquisiti e strettamente connessi alla gestione delle attività oggetto della presente concessione (cucina, pentolame, tavolini, ecc), salva diversa determinazione delle parti.

Nel caso in cui, per circostanze addebitabili al sub-concessionario, le aree sub-concesse non vengano liberate entro 30 giorni dalla cessazione a qualsiasi titolo del rapporto sub-concessorio, l'Amministrazione applicherà una penale per ogni giorno di ritardo successivo al 30esimo pari ad euro 100/giorno, importo che verrà dedotto dalla cauzione definitiva.

7.CANONE

La sub-concessione prevede un **canone annuo posto a base della procedura e oggetto di rialzo pari ad euro 25.000 (VENTICINQUEMILA/00)**, oltre eventuali oneri accessori come per legge, che sarà rivalutato di anno in anno nella misura pari al 100% della variazione accertata dalla media ISTAT relativa all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente, se positiva.

Ciascun canone annuale, fatto salvo quanto previsto al periodo e al capoverso successivi, dovrà essere corrisposto in n. 3 rate, con scadenze al 30 marzo, 30 giugno e 30 settembre di ciascun annualità di vigenza contrattuale; il canone relativo alla prima annualità, determinato secondo le modalità di cui al capoverso successivo, dovrà essere corrisposto, a pena di revoca, entro la data fissata dall'Amministrazione per la stipula del contratto.

Per le sole prime tre annualità di vigenza del contratto, fatto salvo quanto previsto ai due capoversi precedenti, il canone determinato all'esito della presente procedura potrà essere corrisposto in rate non costanti, secondo le modalità di cui alla seguente tabella:

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL CANONE ANNUALE				
1^ annualità	2^ annualità	3^ annualità	4^, 5^, 6^, 7^, 8^ annualità	9^ annualità e successive
50% del canone relativo alla prima annualità (determinato in relazione alla frazione di anno di effettiva disponibilità dei beni) da versarsi in 2 rate: la prima entro il termine fissato dal Comune per la stipula del contratto; la seconda entro il 30.11 dell'anno in cui è avvenuta la stipula.	50% del canone relativo alla seconda annualità in n. 3 rate.	50% del canone relativo alla terza annualità in n. 3 rate.	100% del canone relativo a ciascuna annualità di riferimento in n. 3 rate + per ciascuna annualità, 20% del residuo complessivo dovuto in relazioni alle annualità precedenti e non ancora corrisposto (annualità 1, 2 e 3) in n. 3 rate.	100% del canone dell'annualità di riferimento in n. 3 rate.

In nessun caso saranno ammesse opere, lavori e forniture a scomputo del canone concessorio.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [ragione sociale, p.iva, indirizzo sede legale] e riportare la dicitura:

"AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI".

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

Non aprire

Il plico contenente gli allegati richiesti, deve essere sigillato e trasmesso, esclusivamente all'indirizzo "COMUNE DI SALE MARASINO - VIA MAZZINI 75 - 25057 SALE MARASINO (BS)", a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Sale Marasino negli orari di apertura al pubblico.

Il plico deve pervenire entro il giorno 28 febbraio 2022, ore 12.

Le offerte tardive saranno escluse. Trascorso detto termine non verrà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Sale Marasino ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. La mancata sigillatura del plico principale nonché la sua non integrità tale da comprometterne la segretezza sono cause di esclusione dalla procedura.

Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né sostituzioni.

Tutte le dichiarazioni sostitutive, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente, da suo procuratore o da altro soggetto comunque legittimato secondo la normativa applicabile.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

IL CONTENUTO DEL PLICO DOVRA' ESSERE IL SEGUENTE:

<u>1. domanda di partecipazione</u> redatta su apposito modello (<u>Allegato C</u>) disponibile sul sito internet comunale ed allegato al presente avviso	La dichiarazione è redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione, attesti di avere tutti i requisiti di cui al paragrafo 3 del presente Avviso e di aver preso visione e compreso l'Avviso stesso nonché di accettare incondizionatamente ed integralmente, senza riserva alcuna, le prescrizioni in esso contenute e autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., il Comune di Sale Marasino al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente. Nella stessa, inoltre, l'istante deve dichiarare, a pena di esclusione: di prendere atto e accettare che la domanda di partecipazione non vincola in alcun modo il Comune di Sale Marasino, il quale si riserva di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte in qualsiasi momento, il procedimento avviato senza che si possa vantare alcuna pretesa; di essere a conoscenza che la dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti, che saranno oggetto di successiva verifica; ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, che i fatti, stati e qualità riportati nella dichiarazione corrispondono a verità.
<u>2. Offerta economica</u> redatta su apposito modello (<u>Allegato D</u>) disponibile sul sito internet comunale e allegato al presente avviso	Espressa mediante indicazione del canone annuale offerto (in cifre ed in lettere) , debitamente sottoscritta e firmata dal legale rappresentante o da un suo procuratore. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
<u>3. fotocopia del documento</u> d'identità	può essere allegata fotocopia del documento del rappresentante legale o da suo procuratore; in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante va allegata la procura notarile, in copia autenticata
<u>4. Deposito Cauzionale provvisorio</u>	Prodotto con le modalità riportate al paragrafo 5.
<u>5. attestazione di avvenuto sopralluogo</u> rilasciata dagli uffici comunali.	I soggetti che non abbiano effettuato il sopralluogo sono esclusi senza possibilità di ricorrere al sub-procedimento di integrazione di cui al paragrafo 9, terzultimo capoverso.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI
IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI
PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

9. PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

La sub concessione sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà proposto nell'offerta il canone annuale più elevato rispetto all'importo indicato a base della procedura (25.000 EURO), con la precisazione che saranno ammesse unicamente offerte al rialzo. In caso di offerte equivalenti si procederà a sorteggio tra esse. All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di una sola offerta valida purché la stessa soddisfi i requisiti dell'avviso.

Resta ferma la facoltà del Comune di procedere alla aggiudicazione con scorrimento della graduatoria delle offerte nel caso l'aggiudicatario non addivenga nei termini stabiliti alla stipula del contratto.

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico, i concorrenti il cui plico:

- sia pervenuto dopo il termine perentorio fissato;
- non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della procedura e la denominazione del concorrente;
- presenti modalità di chiusura e confezionamento difformi da quanto prescritto e tali da non assicurarne l'integrità, o che comunque non sia integro o presenti strappi o altri segni palesi di manomissione.

Sono escluse le offerte:

- prive di sottoscrizione;
- prive dell'indicazione del corrispettivo offerto;
- che contengano condizioni o richieste a cui l'offerta sia subordinata.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità meramente formale degli elementi di cui alla sola documentazione amministrativa, è assegnato all'istante un termine non superiore a 10 giorni per l'integrazione/regolarizzazione, decorso vanamente il quale il soggetto è escluso dalla procedura. In ogni caso, il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

sanabile e determina l'esclusione dalla procedura. Non è sanabile l'assenza di sottoscrizione dell'offerta.

Al di fuori di quanto previsto al capoverso precedente, resta ferma la facoltà di invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e/o documenti presentati.

Mentre l'offerente rimane impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa, il Comune non assumerà verso questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica.

10. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'apertura delle buste avverrà, in seduta pubblica, in data che verrà resa pubblica alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione e singolarmente comunicata a ciascun soggetto che abbia manifestato interesse a mezzo PEC o raccomandata. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, assicurando comunque adeguate modalità di conservazione dei plichi.

Ci si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

In seduta pubblica si procederà alla verifica dell'integrità e della correttezza formale del plico pervenuto nel termine stabilito e all'apertura dello stesso nonché alla verifica della completezza e validità dei documenti contenuti; si provvederà poi alla formazione della graduatoria e alla assegnazione in via provvisoria al proponente l'offerta economica più elevata rispetto all'importo indicato a base della procedura.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

11. STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale verificherà la veridicità delle dichiarazioni prodotte dal concorrente risultato assegnatario. L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati nello stesso invito, la documentazione e gli atti necessari alla stipulazione del contratto di concessione in uso dei beni oggetto di subconcessione.

Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato, senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito.

L'avvenuta aggiudicazione non vincola il Comune di Sale Marasino, se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte e previo ottenimento dei nulla osta necessari da parte dell'Autorità di Bacino.

La stipula del contratto con il Comune di Sale Marasino avverrà per atto pubblico amministrativo, previo accertamento del possesso dei requisiti dichiarati e sempre che non venga accertato a carico dell'affidatario alcun limite o impedimento a contrattare. Tutte le spese di contratto sono a carico dell'assegnatario.

Il Comune si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, anche prima della stipulazione del contratto, senza che i concorrenti partecipanti o l'aggiudicatario possano vantare pretese a indennizzi di qualunque natura e titolo.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

12. ASSICURAZIONI E GARANZIE

CAUZIONE

Prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario, ottenuto lo svincolo della cauzione provvisoria, dovrà costituire una cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salvo comunque il risarcimento del maggior danno. **La cauzione dovrà essere pari a n. 1 (una) annualità intera** del canone di subconcessione, così come determinato all'esito della procedura di cui al presente Avviso.

Tale cauzione dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia, comunque sia stata costituita, deve prevedere espressamente, da parte del garante, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. Dovrà inoltre essere previsto quale foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario quello di Brescia.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione per gli oneri derivanti da qualsiasi inadempimento del sub-concessionario per i danni eventualmente cagionati nel corso del contratto.

La fideiussione dispiegherà comunque i propri effetti fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

ASSICURAZIONE

Il sub-concessionario individuato a valle della presente procedura ha l'obbligo di presentare, prima della sottoscrizione del contratto ed a pena di decadenza dall'aggiudicazione, un contratto d'assicurazione di responsabilità civile per danni verso terzi, intendendosi per tali anche l'Amministrazione Comunale ed il personale dello stesso, a copertura di tutti i rischi connessi all'attività da esercitarsi presso i beni sub-concessi, con espressa estensione ai rischi derivanti dalla somministrazione di alimenti e bevande. Tale copertura dovrà essere presentata quietenzata per ciascun anno di durata contrattuale a pena di risoluzione del rapporto sub-concessorio previa diffida dell'ente e dovrà prevedere un massimale unico adeguato al rischio e comunque non inferiore a:

R.C.T. (Responsabilità Civile verso terzi):

- € 3.000.000,00 per sinistro;
- € 2.000.000,00 per danni a persone;
- € 1.000.000,00 per danni a cose o animali;

RCO Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (se presenti):

- € 2.000.000,00 per sinistro;
- € 1.000.000,00 per danni a persone;

Copertura da Rischio Locativo:

- € 50.000,00 per sinistro.

I massimali assicurati non costituiscono limitazioni delle responsabilità del sub-concessionario né nei confronti dell'Amministrazione Comunale né nei confronti dei terzi danneggiati.

Il sub-concessionario dovrà munirsi anche di polizza assicurativa con compagnia di assicurazione per danni ed atti vandalici agli impianti tecnologici, all'arredamento ed alle attrezzature in esso contenuti e di proprietà comunale.

All'atto della sottoscrizione del contratto dovrà essere fornita copia delle polizze.

La mancata stipulazione delle polizze assicurative di cui sopra determina la revoca/decadenza dell'aggiudicazione.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

13. RISOLUZIONE, REVOCA, RECESSO E PENALITA'

In caso di mancato rispetto delle condizioni previste dal presente Avviso e del contratto stipulato a valle della presente procedura, il Comune muove addebito specifico con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo posta elettronica certificata. E' facoltà dell'assegnatario presentare entro 10 giorni dal ricevimento della contestazione delle controdeduzioni scritte. Se le controdeduzioni non sono ritenute fondate o sufficienti, il responsabile del settore competente, con provvedimento motivato da comunicarsi con posta elettronica certificata, applica una penalità di importo non inferiore a € 100,00 e non superiore a € 500,00 per ciascuna infrazione.

L'importo della penalità deve essere versato alla Tesoreria Comunale entro dieci giorni dalla notifica del provvedimento. Trascorso inutilmente tale termine, il Comune si avvale della cauzione prestata.

L'Amministrazione Comunale avrà diritto di risolvere unilateralmente il contratto al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- Qualora il sub-concessionario, i suoi soci, o i suoi dipendenti pongano in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente grave violazione di leggi o regolamenti ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;
- per sopravvenuta carenza dei requisiti indispensabili alla prosecuzione del rapporto sub-concessorio;
- Qualora si verifichi lo scioglimento o il fallimento del sub-concessionario o comunque si verifichino sostanziali modifiche nella struttura dell'eventuale compagine sociale del sub-concessionario stesso tali da far venir meno il rapporto fiduciario sulla base del quale viene stipulato il contratto, fatte salve quelle preventivamente assentite;
- Qualora il sub-concessionario si sia reso responsabile di gravi e reiterate violazioni degli obblighi contenuti nel presente Avviso e nel contratto sottoscritto a valle della presente procedura;
- per il mancato pagamento tempestivo anche di una sola rata del canone.

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

Nell'ipotesi contemplata al presente paragrafo il contratto cesserà ad ogni effetto a far tempo dalla data di ricevimento della relativa comunicazione scritta inviata dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Sale Marasino potrà altresì procedere, assegnando un congruo preavviso non inferiore a mesi 6 (sei) mesi, alla revoca della concessione per sopravvenute e motivate esigenze di carattere pubblico.

Ove il sub-concessionario intenda recedere dal rapporto sub-concessorio dovrà dare al Comune di Sale Marasino un preavviso di almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione e sarà tenuto, oltre al canone maturando per il periodo di riferimento, al pagamento a titolo di penale, a valere prioritariamente sulla cauzione, di un importo pari al canone annuo di concessione offerto.

In tutti i casi di cessazione del rapporto il Concessionario sarà tenuto alla immediata restituzione dei beni liberi da persone e/o cose, senza che possa vantare pretesa alcuna, a qualsivoglia titolo, fatta salva la quantificazione di eventuali danni.

Ai sensi di quanto previsto dalle norme in materia di avviamento commerciale, il sub-concessionario nulla avrà a pretendere al termine del rapporto contrattuale.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune tratterà i dati personali acquisiti per la corretta stipula del contratto, riguardanti le persone coinvolte dell'impresa aggiudicataria, per le sole finalità di gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi.

Il Comune informa l'impresa che il Titolare del trattamento è il Comune con sede a Sale Marasino, via Mazzini, 75 - 25057 Sale Marasino (Bs) Tel. 030-9820921, info@comune.sale-marasino.bs.it

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

Il Comune ha nominato il proprio Responsabile della protezione dei dati che si può contattare via mail a rpd@cmsebino.brescia.it. Le finalità del trattamento riguardano esclusivamente l'espletamento delle procedure amministrative obbligatorie per legge (liceità del trattamento art. 6 parag. 1 lett. e).

Finalità e base giuridica del trattamento I dati personali raccolti sono trattati nell'ambito della gara di appalto e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti. Il trattamento è svolto per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

Durata della conservazione I dati raccolti sono conservati in modo permanente dalla conclusione della procedura.

Destinatari dei dati I dati possono essere comunicati nell'ambito di eventuali richieste di accesso.

I terzi che effettuano trattamenti sui dati personali per conto dell'Amministrazione, ad esempio per i servizi di assistenza informatica, sono Responsabili del trattamento e si attengono a specifiche istruzioni.

I dati non sono trasmessi fuori dall'Unione Europea.

Diritti dell'interessato L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. In alcuni casi, ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. Può esercitare tali diritti rivolgendosi al Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo rpd@cmsebino.brescia.it.

L'interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

15.DISPOSIZIONI FINALI

Il sub-concessionario deve tenere sollevato e indenne il Comune da qualsiasi pretesa o azione degli utenti e dei terzi per danni a persone o cose comunque dipendenti alla gestione degli impianti oggetto del presente contratto.

Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito DUVRI ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 81/2008.

Qualora a seguito delle verifiche, risulti che l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti generali e particolari richiesti, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento

COMUNE DI SALE MARASINO

Provincia di Brescia

Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030 - 9820921 / 9820969 - Fax 030 - 9824104
E-Mail: info@comune.sale-marasino.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB CONCESSIONE DELL' AREA E DELL'IMMOBILE SITI IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) IN VIA PROVINCIALE N. 22 - DESTINATI AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE E SIMILARI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 28.02. 2022, ORE 12.00

deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno.

Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura, accertata in sede di verifica comporta, per il dichiarante, non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.

Si avverte che il mancato rispetto degli adempimenti previsti a carico dell'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, comporta la decadenza dell'aggiudicazione che si riterrà non avvenuta. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in caso di revoca o decadenza dell'aggiudicazione, di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Per qualsiasi controversia connessa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e scioglimento del contratto di concessione, sarà competente esclusivamente il Foro di Brescia.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria del Comune di Sale Marasino: - tel. 030/9820921 INT. 6, e-mail: info@comune.sale-marasino.bs.it , pec: protocollo@pec.comune.sale-marasino.bs.it

Il responsabile del procedimento è il Dott. Luigi Fadda.

ALLEGATI:

- A. Planimetria e Rilievi Fotografici
- B. Estratto di mappa
- C. Modello Domanda di Partecipazione
- D. Modello Offerta Economica

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA GENERALE
Dott. Luigi Fadda