



Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)
C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571
info@unionemediavallecamonica.bs.it unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

VERBALE DI GARA

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' ASILO NIDO "I CAMUNELLI" DI CAPO DI PONTE E LOSINE PER IL PERIODO 01/03/2022 – 31/08/2025 CIG: 909555409C

L'anno **2022**, addì il **25** (venticinque) del mese di **febbraio**, alle ore 15:00, presso la sede dell'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica in Capo di Ponte (BS),

PREMESSO che:

- in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area affari generali n. 02 AA del 09.02.2022, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 3 d.lgs. 50/2016 per la concessione della gestione dell'asilo nido "I Camunelli", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la "Procedura Aperta" è identificata con ID n. 151071918 sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 15:00 del 24/02/2022;
- con determinazione n. 10 AA del 24/02/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura in parola.

Ciò premesso, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nelle persone di:

- PAOLO SCCELLI, Segretario comunale del Comune di Capo di Ponte, PRESIDENTE;
- GIUSEPPE MAFFESSOLI, dipendente del Comune di Niardo, utilizzato presso il Comune di Losine, MEMBRO;
- ALFREDO MAFFESSOLI, dipendente del Comune di Capo di Ponte, MEMBRO;

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati.

Il RUP, accedendo alla procedura telematica ID 151071918 sul portale SINTEL di Aria spa, dichiara che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 15:00 del giorno 24/02/2022, sono pervenute le offerte di:

- Tempo Libero Soc. Coop. Sociale Onlus, con sede in Via XX Settembre n. 72, a Brescia
P.IVA 02891720175;

- L’Airone Società Cooperativa Sociale, con sede in Via Bonomini n. 7, a Bergamo
P.IVA 04288360169;

Il RUP procede a scaricare ed aprire la Busta “A- Documentazione amministrativa” per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell’ammissione alla gara.

A seguito della verifica sulla documentazione contenuta nella busta “A”, gli operatori economici sono ammessi alle fasi successive, essendo la documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni del bando.

In conformità a quanto previsto dal capitolo 5.1 del bando, la Commissione procede all’apertura della Busta “B - Offerta Tecnica”, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Vengono scaricati e aperti i *files zip* contenenti l’Offerta tecnica degli operatori economici ammessi, ove risultano presenti tutti i documenti richiesti dal bando.

Si procede alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi, relativi alle relazioni tecniche.

La Commissione procede alla lettura e alla valutazione della documentazione presentata dagli operatori economici ammessi, per ciascun criterio di valutazione dell’offerta previsto dal capitolo 5.1 del bando.

La Commissione procede ad un’approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un’attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le valutazioni ed attribuzione di giudizi, come risulta dal prospetto riepilogativo sottostante. Ai sensi del capitolo 5.1. del bando, la commissione potrà dichiarare non ammissibile la proposta tecnica che non ottiene un punteggio minimo di 38 punti.

LA PRIMA VALUTAZIONE DÀ IL SEGUENTE ESITO:

- **TEMPO LIBERO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**, con sede in Via XX Settembre n. 72, a Brescia
P.IVA 02891720175

1. PROFILI ORGANIZZATIVI/GESTIONALI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO *sino ad un massimo punti 37*

1.1) PROPOSTA PROGETTUALE ANALITICA RELATIVA ALLE MODALITÀ ORGANIZZATIVO/GESTIONALI GENERALI DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO AFFIDATO IN CONCESSIONE, CON RIFERIMENTO AL QUADRO PRESTAZIONE MINIMO FISSATO DAL CAPITOLATO, CONTENENTE L'INDICAZIONE DEGLI EVENTUALI ASPETTI INTEGRATIVI E MIGLIORATIVI

Di seguito si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le voci fondamentali che devono essere presenti nel progetto: orari e modalità di funzionamento del servizio; criteri per l'organizzazione e monte ore del coordinatore (il concorrente dovrà indicare nominativo e allegare curriculum vitae); impianto organizzativo del servizio (con riferimento a tutti i ruoli, le funzioni, il monte ore settimanale delle risorse umane strettamente impegnate nella realizzazione del servizio in concessione); turni del personale; gestione attività di pulizie; gestione dell'attività amministrativa nei confronti delle famiglie e dell'Amministrazione concedente (pubblicità, raccolta domande, formazione graduatoria, applicazione e riscossione tariffe...); etc.

MAX 22 PUNTI

P.S. COEFFICIENTE	0,50
G.M. COEFFICIENTE	0,75
A.M. COEFFICIENTE	0,75

MEDIA = 0,67

PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 14,74

1.2) PIANO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA

Valutazione complessiva delle proposte formulate dall'offerente.

La valutazione di tale elemento avverrà sulla base dei seguenti indicatori:

- procedure e modalità
- tempistica
- periodicità
- fattibilità

MAX 3 PUNTI

P.S. COEFFICIENTE	0,50
G.M. COEFFICIENTE	0,75
A.M. COEFFICIENTE	0,50

MEDIA = 0,58

PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 1,74

1.3) ARREDI NELL'IMMOBILE E ARREDI/GIOCHI GIARDINO: MIGLIORIE/INTEGRAZIONI RISPETTO A QUELLI GIÀ PRESENTI (a totale onere del concessionario)

MAX 3 PUNTI

P.S. COEFFICIENTE	0,75
G.M. COEFFICIENTE	1,00
A.M. COEFFICIENTE	1,00

MEDIA = 0,92

PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 2,76

1.4) PROPOSTA RELATIVA AGLI STANDARD DI QUALITÀ E DI QUANTITÀ PROPOSTI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO ED ALLA MODALITÀ DI CONTROLLO DELL'EFFETTIVO CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI

PREFISSATI.		
		<i>MAX 6 PUNTI</i>
P.S. COEFFICIENTE	0,50	
G.M. COEFFICIENTE	0,75	
A.M. COEFFICIENTE	0,50	
		MEDIA = 0,58 PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 3,48
1.5) PROPOSTA RELATIVA ALLA FORMAZIONE (CORRELATA AI SERVIZI) PER GLI OPERATORI IMPEGNATI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO AFFIDATO IN CONCESSIONE (ES. IL PIANO FORMATIVO ANNUALE, IL SISTEMA DI SUPERVISIONE, ETC.)		
		<i>MAX 3 PUNTI</i>
P.S. COEFFICIENTE	0,75	
G.M. COEFFICIENTE	0,75	
A.M. COEFFICIENTE	0,75	
		MEDIA = 0,75 PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 2,25
PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO 1: 24,97		
2. PROFILI EDUCATIVI E DI POTENZIALE SVILUPPO DEL SERVIZIO <i>sino ad un massimo punti 33</i>		
2.1) PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA ALLA VALORIZZAZIONE DELL'ASPETTO EDUCATIVO DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO AFFIDATO IN CONCESSIONE		
Particolare importanza rivestiranno, nella valutazione del progetto educativo:		
<ul style="list-style-type: none"> ○ la qualità dell'intervento educativo; ○ i temi ambientali; ○ il tema dell'inclusione sociale. 		
		<i>MAX 15 PUNTI</i>
P.S. COEFFICIENTE	1	
G.M. COEFFICIENTE	1	
A.M. COEFFICIENTE	1	
		MEDIA = 1 PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 15,00
2.2) PRESENTAZIONE CARTA DEI SERVIZI		
Verrà valutata in particolar modo la chiarezza espositiva, la completezza e il rispetto della normativa vigente.		
		<i>MAX 10 PUNTI</i>
P.S. COEFFICIENTE	0,50	
G.M. COEFFICIENTE	0,75	
A.M. COEFFICIENTE	0,75	
		MEDIA = 0,67 PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 6,70
2.3) MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO DELLE FAMIGLIE		
La Commissione di gara nella valutazione di tale criterio terrà in particolare considerazione l'innovatività, la qualità e la sostenibilità degli interventi proposti in relazione alla specifica realtà territoriale.		
		<i>MAX 5 PUNTI</i>
P.S. COEFFICIENTE	0,75	
G.M. COEFFICIENTE	0,75	
A.M. COEFFICIENTE	1,00	
		MEDIA = 0,83

PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 4.20

2.4) MODALITA' DI COINVOLGIMENTO DEL TERRITORIO

La Commissione di gara nella valutazione di tale criterio terrà in particolare considerazione l'innovatività, la qualità e la sostenibilità degli interventi proposti in relazione alla specifica realtà territoriale.

MAX 3 PUNTI

P.S. COEFFICIENTE 0,75

G.M. COEFFICIENTE 1,00

A.M. COEFFICIENTE 0,75

MEDIA = 0,83

PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 2,49

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO 2: 28,39

PUNTEGGIO TOTALE (CRITERIO 1 + CRITERIO 2) = 53,36

Pertanto l'offerta tecnica viene ammessa.

LA SECONDA VALUTAZIONE DÀ IL SEGUENTE ESITO:

- **L'AIRONE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Via Bonomini n. 7, a Bergamo
P.IVA 04288360169

1. PROFILI ORGANIZZATIVI/GESTIONALI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO
sino ad un massimo punti 37

1.1) PROPOSTA PROGETTUALE ANALITICA RELATIVA ALLE MODALITÀ ORGANIZZATIVO/GESTIONALI GENERALI DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO AFFIDATO IN CONCESSIONE, CON RIFERIMENTO AL QUADRO PRESTAZIONE MINIMO FISSATO DAL CAPITOLATO, CONTENENTE L'INDICAZIONE DEGLI EVENTUALI ASPETTI INTEGRATIVI E MIGLIORATIVI

Di seguito si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le voci fondamentali che devono essere presenti nel progetto: orari e modalità di funzionamento del servizio; criteri per l'organizzazione e monte ore del coordinatore (il concorrente dovrà indicare nominativo e allegare curriculum vitae); impianto organizzativo del servizio (con riferimento a tutti i ruoli, le funzioni, il monte ore settimanale delle risorse umane strettamente impegnate nella realizzazione del servizio in concessione); turni del personale; gestione attività di pulizie; gestione dell'attività amministrativa nei confronti delle famiglie e dell'Amministrazione concedente (pubblicità, raccolta domande, formazione graduatoria, applicazione e riscossione tariffe...); etc.

MAX 22 PUNTI

P.S. COEFFICIENTE 0,75
G.M. COEFFICIENTE 0,75
A.M. COEFFICIENTE 0,50

MEDIA = 0,67
PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 14,74

1.2) PIANO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA

Valutazione complessiva delle proposte formulate dall'offerente.

La valutazione di tale elemento avverrà sulla base dei seguenti indicatori:

- procedure e modalità
- tempistica
- periodicità
- fattibilità

MAX 3 PUNTI

P.S. COEFFICIENTE 0,50
G.M. COEFFICIENTE 0,50
A.M. COEFFICIENTE 0,50

MEDIA = 0,50
PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 1,50

1.3) ARREDI NELL'IMMOBILE E ARREDI/GIOCHI GIARDINO: MIGLIORIE/INTEGRAZIONI RISPETTO A QUELLI GIÀ PRESENTI (a totale onere del concessionario)

MAX 3 PUNTI

P.S. COEFFICIENTE 0,50
G.M. COEFFICIENTE 0,50
A.M. COEFFICIENTE 0,50

MEDIA = 0,50
PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 1,50

1.4) PROPOSTA RELATIVA AGLI STANDARD DI QUALITÀ E DI QUANTITÀ PROPOSTI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO ED ALLA MODALITÀ DI CONTROLLO DELL'EFFETTIVO CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI

PREFISSATI.		<i>MAX 6 PUNTI</i>	
P.S.	COEFFICIENTE	0,75	
G.M.	COEFFICIENTE	0,75	
A.M.	COEFFICIENTE	0,50	
MEDIA = 0,67		PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 4,02	
1.5) PROPOSTA RELATIVA ALLA FORMAZIONE (CORRELATA AI SERVIZI) PER GLI OPERATORI IMPEGNATI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO AFFIDATO IN CONCESSIONE (ES. IL PIANO FORMATIVO ANNUALE, IL SISTEMA DI SUPERVISIONE, ETC.)			
<i>MAX 3 PUNTI</i>			
P.S.	COEFFICIENTE	0,75	
G.M.	COEFFICIENTE	0,50	
A.M.	COEFFICIENTE	0,50	
MEDIA = 0,58		PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 1,74	
PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO 1: 23,50			
2. PROFILI EDUCATIVI E DI POTENZIALE SVILUPPO DEL SERVIZIO <i>sino ad un massimo punti 33</i>			
2.1) PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA ALLA VALORIZZAZIONE DELL'ASPETTO EDUCATIVO DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO AFFIDATO IN CONCESSIONE			
Particolare importanza rivestiranno, nella valutazione del progetto educativo:			
<ul style="list-style-type: none"> ○ la qualità dell'intervento educativo; ○ i temi ambientali; ○ il tema dell'inclusione sociale. 			
<i>MAX 15 PUNTI</i>			
P.S.	COEFFICIENTE	0,75	
G.M.	COEFFICIENTE	0,75	
A.M.	COEFFICIENTE	0,75	
MEDIA = 0,75		PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 11,25	
2.2) PRESENTAZIONE CARTA DEI SERVIZI			
Verrà valutata in particolar modo la chiarezza espositiva, la completezza e il rispetto della normativa vigente.			
<i>MAX 10 PUNTI</i>			
P.S.	COEFFICIENTE	0,50	
G.M.	COEFFICIENTE	0,75	
A.M.	COEFFICIENTE	0,50	
MEDIA = 0,58		PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 5,80	
2.3) MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO DELLE FAMIGLIE			
La Commissione di gara nella valutazione di tale criterio terrà in particolare considerazione l'innovatività, la qualità e la sostenibilità degli interventi proposti in relazione alla specifica realtà territoriale.			
<i>MAX 5 PUNTI</i>			
P.S.	COEFFICIENTE	0,75	
G.M.	COEFFICIENTE	0,50	
A.M.	COEFFICIENTE	0,75	
MEDIA = 0,67			

PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 3,35		
2.4) MODALITA' DI COINVOLGIMENTO DEL TERRITORIO - <i>MAX 3 PUNTI</i>		
2.4) MODALITA' DI COINVOLGIMENTO DEL TERRITORIO		
La Commissione di gara nella valutazione di tale criterio terrà in particolare considerazione l'innovatività, la qualità e la sostenibilità degli interventi proposti in relazione alla specifica realtà territoriale.		
<i>MAX 3 PUNTI</i>		
P.S.	COEFFICIENTE	0,50
G.M.	COEFFICIENTE	0,50
A.M.	COEFFICIENTE	0,50
MEDIA = 0,50		
PUNTEGGIO ATTRIBUITO = 1,50		
PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO 2: 21,90		
PUNTEGGIO TOTALE (CRITERIO 1 + CRITERIO 2) = 45,40		

Pertanto l'offerta tecnica viene ammessa.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle **buste economiche**, accertando la completezza della documentazione allegata.

La Commissione prende atto del risultato seguente:

- **TEMPO LIBERO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**, con sede in Via XX Settembre n. 72, a Brescia
P.IVA 02891720175

PERCENTUALE DI RIBASSO: 15,67%
PUNTEGGIO ATTRIBUITO: 30

- **L'AIRONE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Via Bonomini n. 7, a Bergamo
P.IVA 04288360169

PERCENTUALE DI RIBASSO: 5,5%
PUNTEGGIO ATTRIBUITO: 10,53

Il Presidente procede alla determinazione del **punteggio finale**, a seguito dell'analisi delle offerte tecniche e delle offerte economiche, come segue:

- **TEMPO LIBERO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**, con sede in Via XX Settembre n. 72, a Brescia
P.IVA 02891720175

OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO : 53,36
OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO : 30
PUNTEGGIO FINALE: 83,36/100

- **L'AIRONE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Via Bonomini n. 7, a Bergamo
P.IVA 04288360169

OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO : 45,40
OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO : 10,53
PUNTEGGIO FINALE: 55,93/100

Il RUP dispone pertanto di procedere alla **Proposta di Aggiudicazione**, rimandando l'aggiudicazione definitiva all'esito delle operazioni di verifica del possesso dei requisiti richiesti all'operatore economico, autocertificati dalla ditta in sede di gara.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 17:20.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR della Lombardia, sezione staccata di Brescia, entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet dell'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. n. 50/2016.

IL PRESIDENTE



Paolo Scelli

IL MEMBRO



Giuseppe Maffessoli

IL MEMBRO



Alfredo Maffessoli