

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 03.12.2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Fabio Gregorini)

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Fabio Gregorini)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**  
(art. 14 Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal **17 DIC. 2025** al **- 1 GEN. 2026**  
**17 DIC. 2025**

Data, .....



Il Segretario dell'Unione  
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

**UNIONE DI COMUNI LOMBarda DELL'ALTA VALLECAMONICA**

Pontedilegno – Temù – Vione – Vezza d'Oglio – Incudine - Monno

**DETERMINAZIONE  
DEL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**
**N. 268 del Registro determinazioni**

ORIGINALE  
 COPIA

OGGETTO: **ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE CON LA SOC. SOSVAV SRL PER L'APPALTO DEL LOTTO DENOMINATO "NUOVA CENTRALE A CIPPATO DI LEGNO - AMPLIAMENTO EDIFICO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL POLO ENERGETICO DI PONTE DI LEGNO/TEMÙ IN LOC. PRATI GRANDI DI TEMÙ.**

**PARTE D'OPERA: LAVORI EDILI: STRUTTURE IN C.A. E FINITURE ARCHITETTONICHE" CUP J13F23000140006**

Affidamento procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e proposta di aggiudicazione dei lavori in favore del Consorzio ConCoS Soc Coop Società Benefit con sede in Via Emilia, 3009/d, 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) - Codice Fiscale-P.IV 04001290404.

Ponte di Legno, **03.12.2025**
**IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**
**VISTI:**

- ◆ il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
- ◆ il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 11 del 05/08/2016;
- ◆ il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 del 04/04/2012;
- ◆ il decreto del Presidente dell'Unione n. 36 del 09/03/2012 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Segretario dell'Unione;
- ◆ il decreto del Presidente dell'Unione n. 90 del 15/01/2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabile dei Servizi gestiti dall'Unione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ◆ la deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione n.38 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2025-2027;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 05 del 22/05/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Unione dei Comuni lombarda dell'alta Valcamonica ha istituito la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, ed approvato il regolamento per il suo funzionamento;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta dell'Unione n° 09 in data 01.04.2025 di approvazione dell'integrazione alla convenzione già approvata dalla Giunta Esecutiva nr. 35 del 09/12/2024 tra la Società So.Sv.A.V. Srl con sede in Via Salimmo, 3 a Ponte di Legno (BS) C.F. 0208679098, società a totale partecipazione pubblica partecipata dall'Unione e dai Comuni associati, e la Centrale Unica di Committenza

“Unione dei Comuni Alta Valle Camonica” per l'espletamento delle seguenti ulteriori procedure di gara d'appalto:

- Realizzazione nuova centrale teleriscaldamento – lavori preliminari di cantierizzazione: opere provvisionali e lavori di scavo e demolizione: importo stimato netti €. 700.000,00;
- Realizzazione nuova centrale teleriscaldamento – opere edili di centrale: importo stimato netti €. 1.600.000,00;
- Realizzazione nuova centrale teleriscaldamento – fornitura e posa caldaia: importo stimato netti €. 2.300.000,00;
- Realizzazione nuova centrale teleriscaldamento – impianti meccanici ed elettrici: importo stimato netti €. 2.300.000,00;

**CONSIDERATO** che la convenzione:

- regola i rapporti tra le parti in conformità al Decreto Legislativo n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e alle successive modifiche e integrazioni;
- è conforme agli indirizzi dell'Amministrazione e ai principi di efficienza, efficacia e trasparenza;
- è necessaria per garantire il corretto espletamento delle procedure di gara e assicurare il rispetto delle normative vigenti;

**ATTESO** che tale convenzione decorre del giorno 04.04.2025, data di sottoscrizione della convenzione integrativa;

**VISTA** quindi la richiesta inoltrata in data 03.09.2025 – prot. 3352 dalla Soc. SOSVAV srl, con la quale la Società trasmette puntuale richiesta di attivazione della procedura aperta, per l'affidamento del lotto di lavori denominato: “NUOVA CENTRALE A CIPPATO DI LEGNO - AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL POLO ENERGETICO DI PONTE DI LEGNO/TEMÙ IN LOC. PRATI GRANDI DI TEMÙ. PARTE D'OPERA: LAVORI EDILI: STRUTTURE IN C.A. E FINITURE ARCHITETTONICHE” CUP J13F23000140006

**Richiamata** quindi la propria Determinazione n° 207 in data 25.09.2025 di attuazione della convenzione richiamata ed indizione gara d'appalto, ai sensi dell'art. 71 e allegato II.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con procedura aperta per l'affidamento dei lavori denominati “Nuova centrale a cippato di legno - ampliamento edificio esistente all'interno del polo energetico di Ponte di Legno/Temù in loc. Prati Grandi di Temù. parte d'opera: : Lavori edili: strutture in C.A. e finiture architettoniche” CUP J13F23000140006;

**CONSIDERATO** quindi che in data 03.10.2025 è stato pubblicato sulla piattaforma di e-governement *ARCA-Sintel di Regione Lombardia* (id. procedura 208100234) il bando/disciplinare di gara mediante procedura aperta, con termine di presentazione offerte previsto per le ore 18:00 del giorno 03.11.2025;

**VISTO** il report di gara in data 29.11.2025, depositato agli atti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, dal quale risulta quanto segue:

- il bando di gara mediante procedura aperta è stato pubblicato sulla piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia in data 03.10.2025 (id. procedura 208100234);
- entro il termine perentorio del 03.11.2025 alle ore 18:00, sono pervenuti alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valcamonica n. 48 plachi telematici per l'offerta, presentati da altrettanti operatori economici;
- si è proceduto al sorteggio del 10% ovvero di n. 5 operatori economici ai fini della verifica della completezza e correttezza della relativa documentazione amministrativa, con esito positivo di tale verifica;
- nel bando era prevista l'applicazione della c.d. “inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono state pertanto aperte, dopo la verifica della doc. amministrativa dei 5 sorteggiati, tutte le buste telematiche riferite alle offerte economiche in gara;
- essendo il numero delle offerte in gara superiore a 5, è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale, il cui calcolo è stato effettuato secondo il “*metodo A*” previsto dall'art. 54, comma 2, Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la verifica della documentazione amministrativa è stata altresì compiuta per il primo operatore economico in graduatoria, con offerta al di sotto della soglia di anomalia calcolata;
- è stato effettuato l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione attraverso il FVOE;
- è stata pertanto proposta l'aggiudicazione in favore della migliore offerente, **Consorzio ConCoS Soc Coop Società Benefit con sede in Via Emilia, 3009/d, 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) - Codice Fiscale-P.IV 04001290404** che ha offerto un ribasso del 13,323% (tredici virgola trecentoventitre per cento), corrispondente ad un'offerta di netti Euro 1.510.784,93

(compresi Euro 21.596,41 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A. nella misura di legge, come dal seguente calcolo:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	1.718.089,60 €
Ribasso offerto (-13,323%)	- 228.901,08 €
Importo al netto degli oneri per la sicurezza	1.489.188,52 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	21.596,41 €
<b>Importo di contratto</b>	<b>1.510.784,93 €</b>

**RITENUTO:**

- I. Che le procedure d'affidamento così come risultanti dal relativo verbale siano corrette e condivisibili;
- II. Che sono demandati agli organi competenti della Soc. SOSVAV, con atti successivi, tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, con particolare riguardo:
  - ✓ l'acquisizione della documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto;
  - ✓ l'acquisizione della garanzia fideiussoria definitiva da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni e ricorsi;

**RITENUTO** quindi di proporre alla Soc. SOSVAV srl (Stazione Appaltante) l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico sopraindicato;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209
- lo Statuto dell'Unione ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**ESPRESSO** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. **di APPROVARE** il report della procedura di gara generato automaticamente dalla piattaforma e-governement ARIA SINTEL di Regione Lombarda in data 29.11.2025 (id. procedura 208100234) nonché il relativo verbale di gara, relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto;
2. **di PROPORRE** alla Soc. SOSVAV srl – Loc. Prati Grandi – Temù l'affidamento dei lavori in argomento a favore del **Consorzio ConCoS Soc Coop Società Benefit con sede in Via Emilia, 3009/d, 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) - Codice Fiscale-P.IV 04001290404** che ha offerto un ribasso del 13,323% (tredici virgola trecentoventitre per cento) corrispondente ad un'offerta complessiva di netti Euro 1.510.784,93 (compresi Euro 21.596,41 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A.;
3. **di TRASMETTERE** il presente atto alla Soc. So.Sv.A.V s.r.l., per gli atti conseguenti relativi all'aggiudicazione a favore della Ditta aggiudicataria;
4. **di DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono stati esperiti con esito favorevole i controlli circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, effettuati dalla stazione appaltante;
5. **di DARE ATTO** che la procedura di gara è stata gestita interamente mediante la piattaforma telematica *ARCA-Sintel di Regione Lombardia* (id. procedura 208100234);
6. **di ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.
7. **di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line dell'Unione per 15 giorni ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
RESPONSABILE DALLA C.U.C.  
(dott. Fabio Gregorini)  
*Melelli*