

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	292/ST
	in data	17/12/2025

OGGETTO: CIG B9980B8F40 – AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO TECNICO RELATIVO ACCATASTAMENTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL PIP DEL COMUNE DI MALONNO. STUDIO TECNICO SALVETTI DI GEOM. SALVETTI OMAR – MALONNO (BS).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2025/2027;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 68 del 16/09/2024 e aggiornato con nota approvata dalla Giunta Comunale n. 87 del 15/11/2024 e con nota approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 40 del 30 dicembre 2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

RITENUTO di provvedere ad affidare a professionista abilitato le prestazioni di accatastamento edificio in Comune di Malonno nel PIP sull'area di cui al Fg. 24 m.li 432-434-436-376-387-388-389 N.C.T.R. Malonno;

APPURATO che l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RILEVATO che è stato invitato a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto lo Studio Tecnico Salvetti di Geom. Salvetti Omar con sede a Malonno (BS) in Via IV Novembre n. 60 C.F. SLVMRO78C09D391H e P. IVA 02169480981;

VISTA l'offerta presentata dal Geom. Salvetti che determina in € 2.398,00 oltre contributo integrativo previdenziale 5% e I.V.A. ai sensi di legge il compenso previsto per le prestazioni di accatastamento edificio in Comune di Malonno nel PIP Fg. 24 m.li 432-434-436-376-387-388-389 N.C.T.R. Malonno;

RITENUTO, stante la congruità dell'offerta presentata in riferimento alle attività da svolgere ed alle tariffe vigenti, di provvedere al perfezionamento dell'affidamento diretto del servizio tecnico in oggetto indicato a favore dello Studio Tecnico Salvetti di Geom. Salvetti Omar con sede a Malonno (BS) in Via IV Novembre n. 60 C.F. SLVMRO78C09D391H e P. IVA 02169480981;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti in data 17/12/2025 con validità 120 giorni dal quale risulta che la posizione contributiva del professionista è regolare;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_52135821 del 17/12/2025 con scadenza validità al 16/04/2026, dal quale risulta che lo Studio Tecnico Salvetti è in regola nei confronti di INPS ed INAIL;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

DETERMINA

- 1)** Di aggiudicare, per le motivazioni addotte in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il servizio tecnico per le prestazioni di accatastamento edificio in Comune di Malonno nel PIP sull'area di cui al Fg. 24 m.li 432-434-436-376-387-388-389 N.C.T.R. Malonno allo Studio Tecnico Salvetti di Geom. Salvetti Omar con sede a Malonno (BS) in Via IV Novembre n. 60 C.F. SLVMRO78C09D391H e P. IVA 02169480981;
- 2)** Di impegnare, a tal fine, la somma complessiva di € 3.071,84 contributo integrativo previdenziale 5% ed I.V.A. 22% inclusi con imputazione al Cod. Bil. 01.06-1.03 Cod. P.A.O. 300.01 impegno n. 512/2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027 che, allo scopo, presenta sufficiente disponibilità;
- 3)** Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, dando atto che la spesa è esigibile nell'esercizio 2025;

- 4) di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 7) Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in riferimento alla procedura di aggiudicazione in oggetto specificata;
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Gregorini Geom. Michele

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
--

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
512/2025	2025	01.06-1.03	300.01	€ 3.071,84

Malonno, lì 17/12/2025

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari
F.to Dott. Tonsi Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.malonno.bs.it (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì **24/12/2025**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Gianfranco Angeli
