



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	710
DATA	17/12/2025

OGGETTO :

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI - BIENNIO 2024-2025 - CIG A03494F5E4. IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI PER L'ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 25 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 26 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025 integrato con decreto del Presidente n. 5/2025 in data 26/02/2025 prot. 2436 di nomina del responsabile del servizio agricoltura;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 250 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la deliberazione assembleare n. 05 in data 28/04/2025 di approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2024;

VISTA la deliberazione assembleare n. 6 in data 28/04/2025 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2025/2027;

VISTA la determinazione nr. 218 in data 30/04/2025 del responsabile del servizio economico finanziario di applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione 2024 ai sensi degli articoli 175 e 187 del d. lgs. 267/2000 ed ai sensi del vigente regolamento di contabilità dell'ente;

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Patrimonio-LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica n 711 del 12.12.2023 con la quale si procedeva ad indire la procedura di affidamento dei servizi di che trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs 36/2023, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo individuato mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 50 comma 4) del Codice;

DATO ATTO che in data 12.12.2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 177297453) per la selezione della ditta appaltatrice del servizio di "Manutenzione degli immobili – Opere Edili" sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 19.12.2023;

VISTO il Report di procedura ID 177297453 generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement Sintel, dai quali si evince che il RUP ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS), C.F. e P.IVA 01607650981, offrendo un ribasso del 29,00% sull'elenco prezzi del servizio di "Manutenzione degli immobili – Opere Edili" (Costituiranno i prezzi unitari di aggiudicazione i prezzi del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione 2023, ai quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario);

CONSIDERATO che il valore dell'appalto è stimato come segue:

servizi di manutenzione degli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica - OPERE EDILI: il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 80.000,00 oltre IVA composto come segue:

- € 9.836,06 quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
- € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2024-2025,
- € 9.836,06 quale importo opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027,
- € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2026-2027;

VISTO il proprio precedente atto di Determinazione n. 222 del 19/04/2024 avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILE - BIENNIO 2024-2025 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI E OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO – CIG A03494F5E4", con il quale si è provveduto ad aggiudicare la manutenzione (opere edili) degli immobili di proprietà dell'Ente e del Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica, all'operatore economico IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS) C.F. e P.IVA 01607650981 e ad assumere il relativo impegno di spesa;

VISTO il proprio precedente atto di Determinazione n. 543 del 27/10/2025 avente ad oggetto "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI - BIENNIO 2024-2025 – CIG A03494F5E4. IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI PER L'ANNO 2025" con il quale si è provveduto ad affidare ulteriori interventi di manutenzione (opere edili) degli immobili di proprietà dell'Ente e del Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica, all'operatore economico IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS) C.F. e P.IVA 01607650981 e ad assumere il relativo impegno di spesa;

RELEVATO che è necessario procedere alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione non precedentemente preventivati e ritenuto conveniente esercitare l'opzione per l'affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso dell'appalto affidato con gli atti di Determinazione di cui sopra a favore dell'operatore economico IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS) C.F. e P.IVA 01607650981;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC protocollo INAIL_52020540 emesso in data 05/12/2025 con scadenza validità al 04/04/2026;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di esercitare l'opzione per l'affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso dell'appalto affidato con l'atto di Determinazione n. 222 del 19/04/2024 e n. 543 del 27/10/2025 ed assumere il relativo impegno di spesa in favore dell'operatore economico IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS) C.F. e P.IVA 01607650981;
3. di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 36/2023;
4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 2.147,00 (compresa IVA) come da prospetti che seguono:

Missione	1	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
Creditore	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS) C.F. e P.IVA 01607650981								
Oggetto/Causale	SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI - BIENNIO 2024-2025 – CIG A03494F5E4. IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI PER L'ANNO 2025.								
Importo	€ 442,00								

Missione	09	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	09 01 1 03
Creditore		IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS) C.F. e P.IVA 01607650981							
Oggetto/Causale		SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI - BIENNIO 2024-2025 - CIG A03494F5E4. IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI PER L'ANNO 2025.							
Importo		€ 556,00							

Missione	09	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	09 05 1 03
Creditore	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS) C.F. e P.IVA 01607650981								
Oggetto/Causale	SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI - BIENNIO 2024-2025 - CIG A03494F5E4. IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI PER L'ANNO 2025.								
Importo	€ 1.149,00								

5. di imputare la spesa di € 2.147,00 (compresa IVA) in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2025	U.1.03.02.09.008	1091/0	€ 442,00
2025	U.1.03.02.09.011	1205/5	€ 556,00
2025	U.1.03.02.09.011	1225/5	€ 1.149,00

6. di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

7. di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza della Comunità Montana di Valle Camonica, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;

8. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF161M;

9. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;

10. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000;

11. di inviare copia della presente, alla Ditta Aggiudicataria;

12. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
13. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
ALESSANDRO CASALINI / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 710 del 17/12/2025

OGGETTO :	SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI - BIENNIO 2024-2025 – CIG A03494F5E4. IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI PER L'ANNO 2025.
------------------	--

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 17/12/2025

Il Responsabile del Servizio
GIUSEPPE MAFFESSOLI / InfoCert
S.p.A.
