

COPIA



COMUNE DI
SONICO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 67

☒ Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE CAMPO SPORTIVO DI RINO DI SONICO CON REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOI, BAGNO DISABILI E MAGAZZINO.
CUP E75B24000830006

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **10,00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

1. PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco
2. FANETTI MARCO - Vice Sindaco
3. POLETTI MARUSKA - Assessore
- TOTALI

Presente	Assente
Si	No
Si	No
Si	No
3	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott. Ausiliari Matteo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Ing. Pasquini Gian Battista** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE CAMPO SPORTIVO DI RINO DI SONICO CON REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOI, BAGNO DISABILI E MAGAZZINO.
CUP E75B24000830006**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende realizzare un nuovo manufatto da adibire a spogliatoi con annesso magazzino e bagno per disabili a servizio del campo sportivo comunale sito lungo la via XXIX Marzo 1945, alle porte della frazione di Rino di Sonico, il cui campo sportivo è stato oggetto di recente intervento di riqualificazione con posa di manto in erba sintetica oltre ad opere di adeguamento dell'illuminazione per un maggior utilizzo anche nelle ore serali;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Ing. Fabio Gaioni, n°141 del 02.10.2024 avente ad oggetto *"Impegno di spesa incarico di consulenza e supporto per rilievi dello stato di fatto, progettazione e predisposizione documenti per ottenimento parere ambientale relativamente ai lavori di Sistemazione aree esterne al campo sportivo di Rino con realizzazione di nuovi locali spogliatoi a favore della Geom. Stefania Gelmi con studio in Via Nuova, 26 a Malonno (BS) C.F. GLMSFN83E68B1490 – P.IVA 02605760988"*;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Ing. Fabio Gaioni, n°189 del 25.11.2024 avente ad oggetto *"Approvazione bonario accordo per i lavori di "Realizzazione nuovo spogliatoio presso campo sportivo di Rino di Sonico" relativo alla deroga delle distanze tra la nuova costruzione ed il terreno privato confinante;*
- il Decreto 105/2024/Parco del 02.12.2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 80 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. rilasciato dal Parco dell'Adamello per la realizzazione delle opere di "Sistemazione delle aree esterne al campo sportivo di Rino con la realizzazione di nuovi locali spogliatoi in Comune di Sonico"

Richiamato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Fabio Gaioni del mese di novembre 2024, il quale prevede un quadro economico d'intervento per complessivi **€.140.000,00** di cui €120.757,01 per lavori al netto dell'Iva di legge ed €19.242,99 per somme a disposizione come segue:

<i>Opere a misura</i>		
Lotto 1 opere edili - Lavori soggetti a ribasso	€44.967,97	
Lotto 1 - Oneri per la sicurezza	€ 1.139,05	
Lotto 2 monoblocco – Lavori soggetti a ribasso	<u>€74.650,00</u>	
	€46.107,02	€120.757,01
<i>Somme a disposizione</i>		
Lotto 1 - IVA 10% su lavori	€ 4.610,70	
Lotto 2 - IVA 10% su lavori	€ 7.465,00	
Spese tecniche progettazione compresi C.I. 4% e IVA 22%	€ 6.240,00	
Incentivo RUP 2%	€ 922,14	
Arrotondamento	<u>€ 5,14</u>	
	€19.242,99	€ 19.242,99
TOTALE COMPLESSIVO		€140.000,00

Dato atto che il progetto esecutivo di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. 01 Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- TAV. 02 Elenco prezzi unitari;
- TAV. 03 Computo metrico estimativo;

- TAV. 04 Relazione di sostenibilità dell'opera;
- TAV. 05 inquadramento territoriale;
- TAV. 06 Stato di fatto: planimetria e documentazione fotografica;
- TAV. 07 Stato di progetto: planimetria e prospetti;
- TAV. 08 Raffronto: planimetria e prospetti;
- TAV. 09 Planimetrie rete acque nere – acque bianche e adduzione gas;
- TAV. 10 Dettaglio platea di fondazione – marciapiedi e nuove pavimentazioni;
- TAV. 11 Topografico impianto elettrico nuovi spogliatoi;
- TAV. 12 Capitolato speciale di appalto;
- TAV. 13 Piano di sicurezza e coordinamento - cronoprogramma;
- TAV. 14 Piano preliminare di manutenzione;

Ritenuto, pertanto, di dar corso all'approvazione del progetto esecutivo per le opere di *"Sistemazione aree esterne campo sportivo di Rino di Sonico con realizzazione di nuovi locali spogliatoi, bagno disabili e magazzino"* a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Fabio Gaioni, in quanto ritenuto idoneo agli obiettivi tecnici ed economici prefissati;

Ritenuto di dover provvedere in merito all'approvazione del regolamento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile da parte dei competenti responsabili dei servizi;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge da parte di tutti i componenti della Giunta comunale presenti;

D E L I B E R A

1. Di **dare atto** che le premesse sono parte motivazionale integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di **approvare** il progetto esecutivo per le opere di *"Sistemazione aree esterne campo sportivo di Rino di Sonico con realizzazione di nuovi locali spogliatoi, bagno disabili e magazzino"* redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Fabio Gaioni, costituito dagli elaborati tecnici progettuali sopra citati;
3. Di **dare atto** che il quadro economico dell'intervento in oggetto prevede una spesa complessiva di **€.140.000,00** di cui €120.757,01 per lavori al netto dell'Iva di legge ed €19.242,99 per somme a disposizione come segue:

Opere a misura

Lotto 1 opere edili - Lavori soggetti a ribasso	€44.967,97	
Lotto 1 - Oneri per la sicurezza	€ 1.139,05	
Lotto 2 monoblocco – Lavori soggetti a ribasso	<u>€74.650,00</u>	
	€46.107,02	€120.757,01

Somme a disposizione

Lotto 1 - IVA 10% su lavori	€ 4.610,70	
Lotto 2 - IVA 10% su lavori	€ 7.465,00	
Spese tecniche progettazione compresi C.I. 4% e IVA 22%	€ 6.240,00	
Incentivo RUP 2%	€ 922,14	
Arrotondamento	<u>€ 5,14</u>	
	€19.242,99	<u>€ 19.242,99</u>

TOTALE COMPLESSIVO €140.000,00

4. di **dare atto** che tale somma per l'annualità 2024, trova copertura all'intervento 06012.02.0110 con piano

finanziario U.2.02.01.09.016 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario in corso;

5. Di **dare atto** che il RUP dell'opera in oggetto è l'Ing. Fabio Gaioni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sonico a cui si demanda per gli atti di competenza;
6. Di **comunicare** la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/00 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
7. Di **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

1. Premessa

Oggetto di intervento è la realizzazione di un nuovo manufatto da adibire a spogliatoi con annesso magazzino e bagno per disabili a servizio del campo sportivo comunale sito lungo la via XXIX Marzo 1945, alle porte della frazione di Rino di Sonico.

Il campo è stato oggetto di recente intervento di riqualificazione con posa di manto in erba sintetica oltre ad opere di adeguamento dell'illuminazione per un maggior utilizzo anche nelle ore serali.

Nell'area compresa tra il campo e la strada (lato ingresso pedonale campo) è presente una piccola tettoia aperta sui 4 lati ed una casetta in legno attualmente utilizzata come deposito attrezzi e con un wc di servizio. Non sono presenti dei locali spogliatoi adeguati e nemmeno un bagno a servizio dei disabili.

Si intende pertanto procedere ad implementare l'area con tali servizi, sistemare gli spazi esterni con formazione di percorsi pedonali ben delimitati per garantire una miglior fruibilità, sia da parte degli atleti che accedono al campo per l'attività sportiva, che per gli spettatori che vogliono trascorrere un momento di svago.

2. Inquadramento territoriale

Il Comune di Sonico (650 m.s.l.m.) è situato nel cuore della Valcamonica, conta 1287 abitanti ripartiti tra Sonico, Rino, Garda e Comparte; è attraversato dalla Strada Statale 42 del Tonale e della Mendola. Il territorio amministrativo comunale confina con diversi comuni: a sud-ovest con quello di Malonno e di Berzo Demo, a sud-est con quello di Cervo e Saviore dell'Adamello e a nord con quello di Edolo.

L'area di intervento è raggiungibile percorrendo la strada comunale che dal capoluogo porta alla frazione di Rino. E' identificata dal N.C.T.R. foglio n. 26 particella 180-197, ricadente in zona di vincolo paesaggistico essendo entro fascia di rispetto fluviale della Val Rabbia, nonché all'interno del Parco Naturale dell'Adamello ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera c) ed f), del decreto legislativo n. 42/04 e s.m.i. E' già stata inoltrata richiesta agli Enti preposti per il rilascio delle autorizzazioni.

3. P.G.T. comune di Sonico

Il piano di governo del territorio vigente nel comune di Sonico, classifica l'area di intervento in zona "Attrezzature e servizi di interesse pubblico esistenti" come da estratto tavola V1-PR1 riportata nell'elaborato grafico di cui alla Tav. 05.

Contenuti:

1. Premessa
2. Inquadramento territoriale
3. P.G.T. comune di Sonico
4. Caratteri tipologici del progetto
5. Documentazione fotografica stato di fatto e fotosimulazione di progetto
6. Quadro economico ed elaborati di progetto

4. Caratteri tipologici del progetto

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo manufatto edilizio accanto alla casetta esistente con rimozione della piccola tettoia aperta. La nuova costruzione avrà la forma di un parallelepipedo avente dimensioni esterne di ca. 7,30x6,00 mt ed altezza 3,30 mt per garantire i 2,70 mt interni. Manterrà l'allineamento del fabbricato vicino rispetto al muro di confine con la proprietà privata (2,00 mt). La costruzione è di tipo prefabbricato in pannelli sandwich coibentati con finitura esterna a doghe orizzontali in tinta color legno uguale al fabbricato esistente. Quest'ultimo sarà anch'esso oggetto di riqualifica con trattamento delle parti esterne deteriorate e riverniciatura completa.

La copertura del nuovo fabbricato sarà a falda unica, leggermente inclinata per lo scolo delle acque, in lamiera grecata preverniciata color testa di moro con fascione orizzontale di gronda h 35 cm su tutto il perimetro. I serramenti previsti in alluminio tinta marrone in parte ciechi e parte finestrati. La nuova costruzione verrà fornita completa di impianto elettrico e idrotermosanitario adatti alla destinazione d'uso con installazione di caldaia a gas metano di rete collegata ad accumulo da 500 lt per garantire la contemporaneità di più docce. Esternamente sono previsti scavi per gli allacciamenti vari (acqua, gas, energia elettrica, scarichi) da collegare alle utenze esistenti, oltre che per la platea di fondazione dei nuovi locali e sbancamento per la formazione dei marciapiedi. Il materiale derivante dagli scavi sarà in gran parte risistemato entro il cantiere con trasporto delle eccedenze alle discariche autorizzate (stimati ca. 86 mc). E' prevista la realizzazione di marciapiede parallelo al lato lungo del campo, che dall'ingresso sulla via pubblica collega le tribune poste sulla sinistra e prosegue fino ai nuovi spogliatoi. La pavimentazione sarà in masselli di calcestruzzo uguali a quelli esistenti all'ingresso campo con sottostante caldana in calcestruzzo armata e delimitazione con cordoli in cemento. Anche la parte antistante le tribune avrà uguale pavimentazione.

Le aree a verde in prossimità delle nuove opere saranno adeguatamente ripristinate e riseminate al necessario.

5. Documentazione fotografica stato di fatto e fotosimulazione di progetto

Di seguito la fotografia dello stato di fatto e successivamente la simulazione fotografica della proposta progettuale:



Fabbricati a servizio campo sportivo: stato di fatto



Fabbricati a servizio campo sportivo: stato di progetto

6. Quadro economico ed elaborati di progetto

Dai rilievi effettuati, dalle valutazioni eseguite e dalle stime risultanti dal computo metrico estimativo allegato, si ottiene il seguente quadro economico di progetto:

Opere a misura

Lotto 1 opere edili - Lavori soggetti a ribasso	€44.967,97	
Lotto 1 - Oneri per la sicurezza	€ 1.139,05	
Lotto 2 monoblocco – Lavori soggetti a ribasso	<u>€74.650,00</u>	
	€46.107,02	€120.757,01

Somme a disposizione

Lotto 1 - IVA 10% su lavori	€ 4.610,70	
Lotto 2 - IVA 10% su lavori	€ 7.465,00	
Spese tecniche progettazione compresi C.I. 4% e IVA 22%	€ 6.240,00	
Incentivo RUP 2%	€ 922,14	
Arrotondamento	<u>€ 5,14</u>	
	€19.242,99	<u>€ 19.242,99</u>

TOTALE COMPLESSIVO €140.000,00

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

T01 - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico di progetto

T02 - Elenco prezzi unitari

T03 - Computo metrico estimativo

T04 - Relazione di sostenibilità dell'opera

T05 - Inquadramento territoriale

T06 - Stato di fatto: planimetria e documentazione fotografica

T07 - Stato di progetto: planimetria e prospetti

T08 - Raffronto: planimetria e prospetti

T09 - Planimetrie rete acque nere - acque bianche e adduzione gas

T10 - Dettaglio platea di fondazione - marciapiedi e nuove pavimentazioni

T11 - Topografico impianto elettrico nuovi spogliatoi

T12 - Capitolato speciale d'appalto

T13 - Piano di sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma

T14 - Piano preliminare di manutenzione

Data: Novembre 2024

Il Tecnico

f.to Dott. Ing. Fabio Gaioni

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Pasquini Gian Battista

IL SEGRETARIO

F.to Ausiliari dott. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11 DIC. 2024 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 11 DIC. 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Ausiliari dott. Matteo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 11 DIC. 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Ausiliari dott. Matteo)



