



COMUNE DI ARTOGNE

25040 Artogne (BS) - Via 4 Novembre - 0364/598280
e-mail: info@comune.artogne.bs.it - PEC protocollo@pec.comune.artogne.bs.it

DETERMINAZIONE N. 326 DEL 10/12/2025

AREA TECNICA

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE – GESTIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE COMUNALI TRAMITE PROCEDURA ELETTRONICA SINTEL N. 210923103 – DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DELL'APPALTO DEL SERVIZIO SOPRA MENZIONATO. CIG B978C18E46
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/12/2024 e s. m. i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n. 118/2011;
- con Decreto Sindacale n. 2 del 13 ottobre 2021 il Sindaco, Dott.ssa Barbara Bonicelli, è stato nominato Responsabile dell'Area Assetto del Territorio;

-con Decreto Sindacale n. 23 del 02 dicembre 2024 il Sindaco Dott.ssa Barbara Bonicelli ha nominato Responsabile dell'area economico-finanziaria il Sig. Gualtiero Cotti Cometti;

Considerato che è necessario assicurare in forma continuativa per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2027 il servizio di conduzione-gestione e assunzione della figura di terzo responsabile delle centrali termiche comunali;

Considerato che il servizio oggetto del presente incarico riguarda:

-n.07 contratti di manutenzione ordinaria per le caldaie ad uso riscaldamento e/o produzione acqua calda sanitaria di potenzialità termica focolare inferiore a 35 Kw: scaldabagno e caldaia del campo sportivo, scaldabagno della palestra, scaldabagno della scuola materna, caldaia Riello presso ambulatorio di Piazze, caldaia Ferroli presso ambulatorio di Piazze e caldaia presso sala polifunzionale;

-n.05 Contratti di manutenzione ordinaria con assunzione della figura di terzo responsabile per i generatori di calore ad uso riscaldamento di potenzialità termica focolare superiore a 35 Kw, in ottemperanza al D.P.R. 412/93 art.11 comma 11 e relativi aggiornamenti: centrali termiche del municipio, della scuola materna, della scuola media, della palestra e della scuola elementare

-n.01 Contratto di manutenzione ordinaria per i ventilconvettori installati presso il municipio;

-n.01 Contratto di manutenzione ordinaria per le caldaie ad uso riscaldamento e/o produzione acqua calda sanitaria di potenzialità termica focolare inferiore a 35 Kw installata presso il bar del campo sportivo;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: disporre di un adeguato servizio di conduzione – gestione e assunzione ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche comunali;
- Importo a base di affidamento: €. 10.150,00;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del medesimo decreto, mediante forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: le clausole negoziali, tutte essenziali, sono contenute negli atti depositati presso l'ufficio tecnico e facenti parte della procedura di affidamento diretto nonché nel c.s.a.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 € anche senza consultazione di più operatori economici; **Dato atto** che in deroga al principio di rotazione, ai sensi dell'articolo 49 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., si è deciso di reinvitare la ditta attualmente affidataria della fornitura in ragione delle seguenti motivazioni:

- Accurata esecuzione dell'appalto precedente;
- La qualità della prestazione resa;
- Il tempestivo intervento in caso di guasti e/o rotture;
- La presenza di una figura di riferimento per ogni esigenza inerente all'appalto

Rilevato che nel rispetto della sopracitata normativa, si è attivata la procedura telematica utilizzando la Centrale Acquisti della Regione Lombardia - SINTEL ww.arca.regione.lombardia.it, mediante richiesta d'offerta;

Proceduto a richiedere offerta economica, tramite lo sportello telematico Sintel cod. ID. 210923103, alla ditta Mora Cesare srl con sede a Darfo Boario Terme in via dell'Industria n. 6 c.f. / p.iva 03171320983 per il servizio di conduzione-gestione e assunzione del ruolo di terzo responsabile centrali termiche comunali dal 01/01/2026 al 31/12/2027;

Dato atto che è stato effettuato tutto l'iter di gara seguendo le procedure informatiche previste dalla piattaforma SINTEL;

Dato atto che entro il termine ultimo è pervenuta l'offerta economica da parte della ditta Mora Cesare srl per il servizio di cui sopra, ha formulato un'offerta economica pari ad € 10.110,00 oltre

ad iva di legge rispetto al corrispettivo posto a base di gara;

Sottolineato che le varie fasi delle menzionate procedure sono dettagliatamente riportate nel verbale di gara (report) rilasciato automaticamente dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia, agli atti d'ufficio prot. n. 11543 in data 09/12/2025;

Preso atto di quanto sopra esposto si ritiene di dover procedere alla formale aggiudicazione della procedura ad affidamento diretto, n. 210923103, a favore della ditta Mora Cesare srl con sede a Darfo Boario Terme in via dell'Industria n. 6 c.f. / p.iva 03171320983 per un importo, al netto del ribasso di gara, di €. 10.110,00 oltre IVA, per il servizio di cui sopra,

Considerato che gli importi per il servizio per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2027 offerti mediante procedura Sintel ID 210923103 risultano così dettagliati:

- € 1.600,00 + iva 22% per scuole elementari C.T.
- € 1.600,00 + iva 22% per scuole medie C.T.;
- € 1.600,00 + iva 22% per scuola materna C.T.
- € 220,00 + iva 22% per scuola materna scaldabagno;
- € 1.600,00 + iva 22% per palestra C.T.;
- € 220,00 + iva 22% per palestra scaldabagno;
- € 1.600,00 + iva 22% per municipio C.T.;
- € 360,00 + iva 22% pulizia ventilconvettori municipio;
- € 220,00 + iva 22% per campo da calcio caldaia;
- € 220,00 + iva 22% per campo da calcio scaldabagno;
- € 220,00 + iva 22% per Piazze (ambulatorio) caldaia Riello;
- € 220,00 + iva 22% per Piazze (ambulatorio) caldaia Ferroli;
- € 220,00 + iva 22% per patrimonio – sala polifunzionale;
- € 210,00 + iva 22% per bar campo da calcio;

Dato atto che con il presente appalto vanno impegnati anche i contributi Provinciali/Regionali per catasto Curit in scadenza nell'anno 2026 per l'importo annuale pari ad € 224,00 (costo esente da iva) e per l'anno 2027 per l'importo pari ad € 639,50 (costo esente da iva)

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà negli anni 2026 e 2027;

Verificata la disponibilità finanziaria su:

- classifica D. Lgs. 118/2011 n. 04.02.103, piano finanziario 1.03.02.09.011, cap. 2993/20000 “Scuola elementare – manutenzioni ordinarie e riparazioni” del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2026 -2027 e la compatibilità di tali spese con le

- destinazioni previste;
- classifica D. Lgs. 118/2011 n. 04.02.103, piano finanziario 1.03.02.09.008, cap. 3179/30000 “Scuola media – manutenzioni ordinarie e riparazioni” del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2026 -2027 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;
 - classifica D. Lgs. 118/2011 n. 04.01.103, piano finanziario 1.03.02.09.008, cap. 2821 “Scuola materna – manutenzioni ordinarie e riparazioni” del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2026 -2027 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;
 - classifica D. Lgs. 118/2011 n. 06.01.103, piano finanziario 1.03.02.09.008, cap. 6520/1 “Gestione palestra – manutenzioni ordinarie e riparazioni” del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2026 -2027 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;
 - classifica D. Lgs. 118/2011 n. 01.05.103, piano finanziario 1.03.02.99.999, cap. 1150/40000 “Spese di manutenzione e gestione del territorio” del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2026 -2027 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;
 - classifica D. Lgs. 118/2011 n. 01.11.103, piano finanziario 1.03.02.09.011, cap. 421/380000 “Spese generali manutenzione ordinarie e riparazioni” del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2026 -2027 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;
 - classifica D. Lgs. 118/2011 n. 06.01.103, piano finanziario 1.03.02.09.008, cap. 6515/1 “Gestione campo di calcio – manutenzioni ordinarie e riparazioni” del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2026 -2027 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;
 - classifica D. Lgs. 118/2011 n. 01.05.102, piano finanziario 1.02.01.99.999, cap. 1261/120000 “Imposte e tasse diverse a carico dell’Ente” del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027, annualità 2026 -2027 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

Richiamato il contratto collettivo nazionale METALMECCANICO applicato dalla Ditta affidataria del presente incarico di affidamento diretto;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), depositato in Comune e rilasciato dall'INAIL prot. n. 47663988 dal quale l'impresa risulta in regola con i contributi previdenziali;

Preso atto che il CIG acquisito è **B978C18E46** mentre il codice appalto attribuito dall'ufficio tecnico LL.PP. è **2025_022_LLPP_ARTOGNE**

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare** le premesse e la narrativa contenute nel presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di approvare** il report di aggiudicazione definitiva della procedura SINTEL-ARIA ID N. 210923103;
- 3) **Di dare atto** che:
 - il codice comunale della gara è **2025_022_LLPP_ARTOGNE**,
 - il CIG acquisito è **B978C18E46**;
- 4) **Di dare atto** che la procedura di affidamento diretto, si è conclusa con l'aggiudicazione definitiva alla ditta Mora Cesare srl con sede a Darfo Boario Terme in via dell'Industria n. 6 c.f. / p.iva 03171320983 che ha presentato un'offerta economica pari ad € 10.110,00 oltre €. 2.224,20 per IVA 22% per complessivi € 12.334,20 per il biennio 2026-2027;
- 5) **Di impegnare** a favore della ditta Mora Cesare srl con sede a Darfo Boario Terme in via dell'Industria n. 6 c.f. / p.iva 03171320983 la somma annua di € 5.055,00 + iva 22% rispettivamente per l'anno 2026 e per l'anno 2027 per il servizio di conduzione-gestione e assunzione del ruolo di terzo responsabile per le centrali termiche comunali imputando le somme alla classificazione di cui al D.lgs. 118/2011 come da visto contabile allegato;
- 6) **Di impegnare** la somma relativa ai contributi provinciali/ regionali per catasto Curit pari ad € 224,00 esente da iva, per l'annualità 2026, la somma di € 639,50, esente da iva, per l'annualità 2027 imputando gli importi alla classificazione di cui al D.lgs. 118/2011 come da visto contabile allegato;
- 7) **Di dare atto** che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile negli anni 2026 e 2027;
- 8) **Di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL,

- il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 9) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico – Finanziaria per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’articolo 183, 7° comma, del T.U. D. Lgs. 267/2000;
- 10) **Di dare atto** che ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, il Codice identificativo dell’ufficio tecnico, destinatario della fatturazione elettronica è il seguente: OIJ4H4;
- 11) **Di pubblicare** la presente all’Albo Pretorio Elettronico per 15 giorni consecutivi;
- 12) **Di dare atto**, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 gg. dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
BARBARA BONICELLI

*Documento firmato digitalmente
(arti.20-21-24 D.Lgs 7/03/2005 n.82 e s.m.i.)*