



## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) ANNO 2025**

### **SI AVVISA CHE:**

- **IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU DOVRÀ AVVENIRE ENTRO IL 16 GIUGNO 2025**
- **LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU PER L'ANNUALITÀ 2024**  
**DOVRÀ AVVENIRE ENTRO IL 30 GIUGNO 2025**

Il pagamento IMU 2025 dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**  
**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

La rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente.

Il saldo è calcolato a conguaglio con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e alle aliquote deliberate per l'anno corrente.

**Le aliquote fissate dal Comune per l'anno 2025 sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente** e sono le seguenti:

- **0,4%** aliquota abitazioni principali e pertinenze (**solo di categoria catastale A1,A8,A9**)
- **0,96%** aliquota ordinaria (ad eccezione dei fabbricati di categoria D) da applicarsi agli altri immobili, aree fabbricabili e terreni;
- **1,06%** aliquota immobili di categoria "D" (il calcolo dovrà essere effettuato in base all'aliquota dello 0,76% a favore dello Stato, mentre per l'aliquota residuale dello 0,30% a favore del Comune di Malegno).
- **0%** immobili merce e fabbricati rurali
- Detrazione abitazione principale: **€ 200,00**

L'imposta deve essere versata mediante - Modello F24 o bollettino postale – con suddivisione della quota Stato / Comune. CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MALEGNO: **E851**

Il versamento minimo annuo è stabilito in 12,00 €. Gli importi vanno arrotondati all'Euro inferiore per importi fino a 49 centesimi e all'Euro superiore per importi oltre i 49 centesimi.

### **DICHIARAZIONE I.M.U.**

La dichiarazione IMU/ICI ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

**Entro il 30 giugno 2025 dovranno essere presentate le dichiarazioni relative alle variazioni avvenute nel 2024.** Nelle istruzioni indicate alla dichiarazione sono reperibili le casistiche per le quali sono dovute.

**Si ricorda che entro la stessa scadenza dovranno essere presentate, pena la decadenza dalle agevolazioni:**

- **le dichiarazioni relative a coloro che hanno optato per le agevolazioni previste dall'art. 1 del D.L. 102/13 (immobili merce, immobili utilizzati dalle Forze Armate, ecc);**
- **le dichiarazioni relative al comodato, all'abitazione principale, ai residenti all'estero e all'applicazione delle AGEVOLAZIONI anche in materia di IMMOBILI MERCE, SFRATTI e OCCUPAZIONI ABUSIVE**

**Informazioni ulteriori nel sito [www.comune.malegno.bs.it](http://www.comune.malegno.bs.it)**

Si informa che l'Ufficio Tributi è disponibile per qualsiasi informazione telefonando al numero 0364/340500 int. 3 o scrivendo alla mail:  
[uff.tributi@comune.malegno.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.malegno.bs.it)