



COMUNE DI ARTOGNE

25040 Artogne (BS) - Via 4 Novembre - 0364/598280
e-mail: info@comune.artogne.bs.it - PEC protocollo@pec.comune.artogne.bs.it

DETERMINAZIONE N. 341 DEL 18/12/2025

AREA TECNICA

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. IORA DIEGO PER SUPPORTO TECNICO PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE EDILIZIA PRIVATA ANNUALITÀ 2026 E ANNUALITÀ 2027 DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 2 D.LGS. N. 36/2023. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023 CIG: B9A939524D
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/12/2024 e s. m. i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n. 118/2011;
- con Decreto Sindacale n. 2 del 13 ottobre 2021 il Sindaco, Dott.ssa Barbara Bonicelli, è stato nominato Responsabile dell'Area Assetto del Territorio;
- con Decreto Sindacale n. 23 del 02 dicembre 2024 il Sindaco Dott.ssa Barbara Bonicelli ha nominato Responsabile dell'area economico-finanziaria il Sig. Gualtiero Cotti Cometti;

Dato atto che:

- in seguito ad accertata carenza di organico presso l’Ufficio Tecnico, in relazione al normale funzionamento dell’Ufficio Tecnico edilizia privata, l’Amministrazione Comunale intende dotare l’ufficio di una figura professionale esterna (tecnico con esperienza) garantendone così il regolare svolgimento;
- si è accertato preliminarmente che l’affidamento di incarichi a soggetti esterni alla pubblica amministrazione è ammissibile purché sussistano condizioni di straordinarietà ed eccezionalità delle esigenze da soddisfare e, nel caso de quo, carenze del personale addetto da accertarsi sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo;

Ritenuto quindi opportuno:

- attivare le procedure per la individuazione del soggetto esterno cui affidare l’incarico in oggetto;
- stabilire inoltre che il criterio posto alla base dell’affidamento sarà quello del prezzo più basso;

Visto l’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l’affidamento diretto per servizi di importo inferiore ai 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici;

Richiamato il testo dell’art. 49 del D.Lgs. 36/2023 che prevede: “*1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l’affidamento o l’aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi. 3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6. 4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. 5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all’articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l’indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata. 6. È comunque consentito derogare*

all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Precisato che il professionista Geom. Diego Iora con sede in via Del Sacco n. 30 – 25047 Darfo Boario Terme (Bs) c.f. RIODGI71S29B157Z p.iva 01656450986 è attualmente affidatario del servizio in oggetto:

Dato atto che nel rispetto del principio di rotazione si è deciso di reinvitare il professionista in ragione delle seguenti motivazioni:

- Accurata esecuzione dell'appalto precedente e attività di puntuale supporto all'Ufficio;
- Proseguimento dell'attività inerente il settore edilizia privata in essere caratterizzata da particolare complessità e seguita specificatamente dal professionista in esame;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che il responsabile del procedimento ritiene di motivare l'affidamento mediante richiesta di offerta al professionista, iscritto all'elenco telematico fornitori, tramite procedura sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia (procedura di "affidamento diretto") con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al fine di ottenere delle condizioni di affidamento migliori per l'Amministrazione precedente;

Ritenuto di rispettare i principi di non discriminazione e concorrenza, di imparzialità, parità di trattamento e di trasparenza nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'articolo 17 comma 2 del Decreto Legislativo n°36 del 31/03/2023 che prevede la possibilità che con la determina a contrarre sia individuato l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è

finalizzato alla stipulazione di un affidamento di lavori le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Incarico per supporto tecnico presso l'ufficio tecnico comunale edilizia privata per l'anno 2026 e per l'anno 2027;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del medesimo decreto, mediante forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 applicando il criterio del prezzo più basso;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento che si svolge mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che in data 12/12/2025 prot. n. 11696 è stata attivata la procedura in Sintel (ID 211554009) (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 16/12/2025 alle ore 00:00), tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, ed è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente professionista:

1. Geom. Diego Iora con sede in via Del Sacco n. 30 – 25047 Darfo Boario Terme (Bs) c.f. RIODGI71S29B157Z p.iva 01656450986;

Considerato che il professionista invitato ha provveduto ad inserire l'offerta e tutta la documentazione richiesta in data 12/12/2025;

Visto il report della procedura n. 211554009 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato delle operazioni di gara prodotto in automatico dalla piattaforma Sintel prot. n. 11834 del 17/12/2025, il quale costituisce verbale di gara, dal quale si evidenzia:

- che è stata invitata a presentare la propria offerta:

DITTA	NAZ.	PROV.	COMUNE
Geom. Diego Iora	Italia	BS	Darfo Boario Terme

- che entro il termine ultimo è pervenuta la seguente offerta con i relativi ribassi:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	DATA	OFFERTA ECONOMICA
1765790087476	Geom. Diego Iora	Lunedì 15 dicembre 2025 10.14.47 CET	€. 32,50

- che l'offerta presentata dal professionista Geom. Diego Iora con sede in via Del Sacco n. 30 – 25047 Darfo Boario Terme (Bs) c.f. RIODGI71S29B157Z p.iva 01656450986, indica un'offerta economica di importo € 32,50/h oltre cassa geometri 5%;
- che l'aggiudicatario ha accettato le condizioni previste nella lettera d'invito che regoleranno i rapporti tra le parti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare al professionista Geom. Diego Iora con sede in via Del Sacco n. 30 – 25047 Darfo Boario Terme (Bs) c.f. RIODGI71S29B157Z p.iva 01656450986 l'affidamento del servizio in oggetto per un importo orario pari a € 32,50/h + cassa geometri 5% per n. 575 ore annue per un totale di € 19.621,88/anno rispettivamente per l'anno 2026 e l'anno 2027 e che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri e depositato agli Atti, dal quale il geom. Diego Iora risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa Geometri;

Dato atto che trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di 40.000,00 euro, oltre la quale è richiesta dichiarazione sul possesso dei requisiti per il tramite del eDGUE formato elettronico (eDGUE Request ed eDGUE Response in formato xml), nonché verifica requisiti tramite fascicolo elettronico FVOE 2.0, la Ditta chiamata è stata invitata ad autodichiarare i requisiti di cui agli art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs 36/2023 compilando e sottoscrivendo l'apposito allegato inserito nei documenti di gara;

Viste le autodichiarazioni fornite dal professionista Geom. Diego Iora con sede in via Del Sacco n. 30 – 25047 Darfo Boario Terme (Bs) c.f. RIODGI71S29B157Z p.iva 01656450986 sottoscritte ed allegate alla documentazione amministrativa di gara;

Evidenziato che:

- Il codice comunale di gara è **2025_025_LLPP_ARTOGNE**,
- Il CIG acquisito è **B9A939524D** (MIAP scheda AD3);

Verificata la disponibilità finanziaria su classifica D.Lgs. 118/2011 n. 106103, Piano Finanziario 1.03.02.11.999, Capitolo 750/10001 “PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, D.L., COLLAUDI, ECC. - CONSULENZE, PRESTAZIONI PROFESSIONALI UFFICIO LL.PP.” del bilancio 2025/2027, annualità 2026 e annualità 2027 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

Dato atto che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile precedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*c.d. visto di compatibilità monetaria*);

Richiamato il D. Lgs 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: “*Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile*”;

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà negli anni 2026 e 2027;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse e la narrativa contenute nel presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che:
 - Il codice comunale di gara è **2025_025_LLPP_ARTOGNE**,
 - Il CIG acquisito è **B9A939524D** (MIAP scheda AD3);
3. **Di aggiudicare ed affidare**, per le motivazioni esposte in premessa, tramite la procedura telematica sulla piattaforma informatica ARCA – SINTEL di Regione Lombardia, l'incarico di supporto all'ufficio tecnico - edilizia privata annualità 2026 e annualità 2027 al Geom. Diego Iora con sede in via Del Sacco n. 30 – 25047 Darfo Boario Terme (Bs) c.f. RIODGI71S29B157Z p.iva 01656450986 individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il tutto secondo quanto previsto nella lettera d'offerta che regolerà i rapporti tra le parti, le modalità di pagamento e accettata senza riserva;
4. **Di dare atto** che l'importo complessivo delle prestazioni in affidamento è pari ad € 19.621,88/anno corrispondenti ad € 32,50/h x n. 575 ore annue + cassa geometri 5% e soggetto a regime forfettario come da dichiarazione allegata agli atti di gara rispettivamente per l'anno 2026 e l'anno 2027;
5. **Di impegnare** a favore del Geom. Iora Diego codice fiscale RIODGI71S29B157Z con domicilio fiscale in Darfo Boario Terme in via Del Sacco n. 30 l'importo di €. 19.621,88 pari ad € 18.687,50 + cassa 5% per € 934,38; imputando la somma alla classifica D.Lgs. 118/2011 n. 0106103, Piano Finanziario 1.03.02.11.999, Capitolo 750/10001 “PRESTAZIONI

PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, D.L., COLLAUDI, ECC. - CONSULENZE, PRESTAZIONI PROFESSIONALI UFFICIO LL.PP.” del bilancio 2025/2027, per l’annualità 2026 e per l’annualità 2027;

6. Di dare atto che ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, il Codice identificativo dell’ufficio tecnico, destinatario della fatturazione elettronica è il seguente: OIJ4H4;

7. Di dare atto che:

- l’operatore economico si è assunto l’obbligo del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 come da autocertificazioni prodotte in sede di gara;
- con l’accettazione del presente affidamento la Ditta assume quindi, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche (ed eventuali variazioni) di cui al comma 7 del citato articolo;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell’art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010.

8. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

9. Di trasmettere copia al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell’articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;

10. Di dare atto altresì, ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all’albo on-line;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
BARBARA BONICELLI

*Documento firmato digitalmente
(artt.20-21-24 D.Lgs 7/03/2005 n.82 e s.m.i.)*