



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 420	OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO PER PREDISPOSIZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, CON SERVIZI OPZIONALI DI PROGETTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E ATTIVITÀ CONNESSE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI CUP: G14J22000120005 – CIG: B9B86EA01D
DATA 29/12/2025	
NUMERO SETTORIALE 207	

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto Arch. Nicolini Francesco;

VISTI

- il D. Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 “Accertamento”, l'art.183 “Impegno di Spesa” e l'art.191 “Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese”;
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale è intenzionata a provvedere all'efficientamento energetico dell'edificio “Ex scuole elementari” attualmente adibito a Biblioteca comunale e casa delle associazioni, possibilmente ricorrendo ai contributi del conto termico 3.0;

CONSIDERATO che per poter presentare la domanda di contributo è necessario possedere la diagnosi energetica dell'edificio oggetto di efficientamento energetico e che è dunque necessario individuare un professionista al quale affidare l'incarico per la sua redazione;

DATO ATTO CHE:

- il personale dipendente dell'ufficio tecnico comunale ricopre un solo soggetto con funzioni tecniche, nonché responsabile del servizio;
- non è rinvenibile nel personale dell'ufficio tecnico comunale un soggetto abilitato e qualificato per la prestazione tecnica di cui si necessita;
- è necessario ricorrere ad incaricare un soggetto esterno in grado di svolgere al meglio e in tempi celeri le prestazioni richieste;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/12/2025 da Francesca Cocchi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



VALUTATO inoltre opportuno e conveniente per l'Amministrazione Comunale, prevedere nell'incarico in oggetto, quali servizi opzionali che verranno confermati nel caso venga ottenuto il contributo richiesto, la progettazione della fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e certificazione della regolare esecuzione dei lavori e attività connesse.

RITENUTO quindi necessario ricorrere ad un professionista esterno al quale affidare l'incarico professionale in parola;

CONSIDERATO che la società Sorien s.r.l. con sede a Capo di Ponte (BS) in via Nazionale n. 3, Cod. Fisc. e P. IVA 04198850986, mediante la piattaforma digitale certificata Aria Sintel di cui al report 211565885, ha presentato un'offerta per l'affidamento del servizio di predisposizione della diagnosi energetica, con servizi opzionali di progettazione della fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e certificazione della regolare esecuzione dei lavori e attività connesse per interventi di riqualificazione energetica dell'edificio ex scuole elementari, offrendo uno sconto del 18% sul corrispettivo complessivo posto a base di offerta di € 91.620,03 oltre a cassa previdenziale al 4,5% ed IVA. L'importo relativo alla diagnosi energetica è stato fissato in € 7.000,00 oltre a cassa previdenziale al 4,5% ed IVA

VALUTATO CHE il costo dell'attività proposta risulta coerente e congruo per il servizio da rendere in rapporto ai prezzi praticati, e i professionisti della società Sorien s.r.l. sono altresì qualificato per le prestazioni richieste;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- **il fine** che con il contratto si intende perseguire è di procedere all'affidamento del servizio di predisposizione della diagnosi energetica, con servizi opzionali di progettazione della fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e certificazione della regolare esecuzione dei lavori e attività connesse per interventi di riqualificazione energetica dell'edificio ex scuole elementari;
- **Importo del contratto:** € 75.128,43 oltre cassa al 4,5%, ed IVA;
- **il contratto verrà stipulato:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Qualora vengano confermate le prestazioni opzionali, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata digitale da registrare al protocollo comunale, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e della circolare del Segretario Comunale n. 1/2025;
- **la scelta del contraente** avverrà mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;
- **Clausole ritenute essenziali:** documenti della procedura d'incarico fra cui la lettera d'invito e il disciplinare d'incarico;



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



DATO ATTO, altresì:

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del predetto Decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore;
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva per le attività per ora confermate. Qualora si esercitasse l'opzione per l'affidamento delle fasi successive alla prima, la garanzia definitiva andrà presentata alla stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto e dovrà essere conforme con quanto disposto dall'art. 117, c. 12 del codice dei contratti, di importo pari a 5% del valore contrattuale delle opzioni;

PRECISATO che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto si è conclusa in modo positivo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, anche mediante ricorso al FVOE;

DATO ATTO

- che è stato acquisito il seguente CIG B9B86EA01D;
- che ai sensi dell'art. 18, c. 10 del D.Lgs. 36/2023 e del suo allegato I.4, al momento della stipula del contratto l'affidatario è tenuto al versamento dell'imposta di bollo pari ad € 40,00;

RITENUTO quindi di aggiudicare il servizio di predisposizione della diagnosi energetica, con servizi opzionali di progettazione della fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e certificazione della regolare esecuzione dei lavori e attività connesse per interventi di riqualificazione energetica dell'edificio ex scuole elementari - CUP G14J22000120005" alla società Sorien s.r.l. con sede a Capo di Ponte (BS) in via Nazionale n. 3, Cod. Fisc. e P. IVA 04198850986, per un importo contrattuale di € 75.128,43 oltre contributo previdenziale 4,5%, così suddiviso:

- € 7.000,00 per la prima fase della diagnosi energetica;
- € 68.128,43 per le eventuali opzioni;

RAVVISATA la necessità di assumere un impegno di spesa di € 8.924,30 (€ 7.000,00 + € 315,00 per contributo previdenziale del 4,5% + 1.609,30 per IVA al 22%);

DATO ATTO che l'impegno di spesa relativo alle prestazioni opzionali verrà assunto esclusivamente qualora queste vengano confermate;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario ha accettato le condizioni previste nella documentazione di gara;

RAVVISATA la necessità di assumere un impegno di spesa di € 35,00 a favore di ANAC quale contributo definito dalla delibera ANAC del 19/12/2023, n. 610 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/12/2025 da Francesca Cocchi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



VERIFICATA la necessaria disponibilità economica su Miss/Prog/Tit/Mac 01.11.2.02 cap. 0313708 del bilancio 2025/2027, annualità 2025;

CONSIDERATO quanto esplicitato nel citato Regolamento:

Al comma 1 dell'art.5 "Conferimento degli incarichi", che prevede l'affidamento degli incarichi da parte del Responsabile del Servizio, il quale individua il Responsabile del Procedimento ed i soggetti appartenenti al gruppo di lavoro, in cui sono incluse le figure professionali che contribuiscono alle attività materiali ed intellettuali utili alla programmazione ed all'esecuzione delle opere, forniture o servizi e relativi contratti;

EVIDENZIATO che la denominazione di Responsabile del Procedimento sopra utilizzata è da intendersi quale "Responsabile Unico del Progetto" secondo l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 (c.d. RUP);

RITENUTO opportuno individuare il Responsabile di Progetto nella persona dell'Arch. Francesco Nicolini;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

PRECISATO che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto si sono conclusi i controlli sulla aggiudicataria;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
2. **di disporre** la nomina del RUP nella persona dell'Arch. Francesco Nicolini;



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



3. di **approvare** i documenti della procedura, composti dalla lettera d'invito, dal disciplinare d'incarico, dal modello DGUE in formato digitale e dal modello di offerta, documentazione che, se pur non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di **approvare** il report della procedura di affidamento svolto sulla piattaforma Aria Sintel (ID procedura ARIA/SINTEL n. 211565885), allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale;
5. di **procedere** all'aggiudicazione del servizio di predisposizione della diagnosi energetica, con servizi opzionali di progettazione della fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e certificazione della regolare esecuzione dei lavori e attività connesse per interventi di riqualificazione energetica dell'edificio ex scuole elementari - CUP G14J22000120005" alla società Sorien s.r.l. con sede a Capo di Ponte (BS) in via Nazionale n. 3, Cod. Fisc. e P. IVA 04198850986, per un importo contrattuale, comprensivo delle opzioni, di € 75.128,43 oltre contributo previdenziale 4,5% e IVA 22%, così suddiviso:
 - € 7.000,00 per la prima fase della diagnosi energetica;
 - € 68.128,43 per le eventuali opzioni;
6. di **impegnare** la somma di € 35,00 a favore di ANAC quale contributo definito dalla delibera ANAC del 19/12/2023, n. 610 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266, con imputazione su Miss/Prog/Tit/Mac 01.11.2.02 cap. 0313708 del bilancio 2025/2027– esercizio 2025;
7. di **impegnare** la somma di € 8.924,30 (€ 7.000,00 + € 315,00 per contributo previdenziale del 4,5% + 1.609,30 per IVA al 22%) a favore della società Sorien s.r.l. con sede a Capo di Ponte (BS) in via Nazionale n. 3, Cod. Fisc. e P. IVA 04198850986, con imputazione su Miss/Prog/Tit/Mac 01.11.2.02 cap. 0313708 del bilancio 2025/2027– esercizio 2025;
8. di **dare atto** che l'impegno di spesa relativo alle prestazioni opzionali verrà assunto esclusivamente qualora queste vengano confermate;
9. di **dare atto** che:
 - a. che è stato acquisito il seguente CIG B9B86EA01D;
 - b. che ai sensi dell'art. 18, c. 10 del D.Lgs. 36/2023 e del suo allegato I.4, al momento della stipula del contratto l'affidatario è tenuto al versamento dell'imposta di bollo pari ad € 40,00;
 - c. che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more dell'esito positivo dei controlli dell'aggiudicataria attivati sul portale FVOE;
 - d. la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Qualora vengano confermate le prestazioni opzionali, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata digitale da registrare al protocollo comunale, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e della circolare del Segretario Comunale n. 1/2025;
 - e. l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/12/2025 da Francesca Cocchi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



- f. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;
 - g. con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva per le attività per ora confermate. Qualora si esercitasse l'opzione per l'affidamento delle fasi successive alla prima, la garanzia definitiva andrà presentata alla stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto e dovrà essere conforme con quanto disposto dall'art. 117, c. 12 del codice dei contratti, di importo pari a 5% del valore contrattuale delle opzioni
 - h. l'appalto è regolato dal disciplinare d'incarico, dai suoi allegati e per quanto pertinente dalla lettera d'invito e dal documento di offerta;
 - i. l'affidatario si assume l'obbligo a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - j. i pagamenti avverranno come previsto dal capitolato speciale d'appalto, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - k. in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
10. di **dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata quale RUP non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
11. di **pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 del sito del Comune di Borno;
12. di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
13. di **dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
14. di **trasmettere** copia alla Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;
15. di **autorizzare** la Responsabile del servizio finanziario alla liquidazione fino al massimo delle somme impegnate, senza alcuna determinazione ulteriore;
16. di **dare atto altresì**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/12/2025 da Francesca Cocchi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

17. di **dare atto** che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

**IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 420	OGGETTO : AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO PER PREDISPOSIZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, CON SERVIZI OPZIONALI DI PROGETTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E ATTIVITÀ CONNESSE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI CUP: G14J22000120005 – CIG: B9B86EA01D
DATA 30/12/2025	
NUMERO SETTORIALE 207	

**Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui
all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:**

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
879	01112.02.0313708	SORIEN SRL	2025	8.924,30
879	01112.02.0313708	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC)	2025	35,00

Firma

Osservazioni:

Data Esecutività: 30/12/2025

VIOLA GHEZA



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.