

COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA - PARCO ADAMELLO

BRENO - BS

REP. N° ---/2025

CONTRATTO OPERATIVO DI APPALTO RELATIVO AI LAVORI:

"CICLOVIA DELL'OGGIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RIFACIMENTO STACCIONATE NEL TRATTO DELLA VALLE CAMONICA,
ANNO 2025. INTERVENTO NEI TERRITORI COMUNALI DI VEZZA
D'OGGIO E DI EDOLO" CUP: G87H25001490005

CIG PADRE: 9616737E69 - CIG FIGLIO: B9AE326B52.

L'anno duemilaventicinque il giorno ___, del mese di ___,
(__/__/__) nella sede della Comunità Montana di Valle Camonica
in Breno (BS) Piazza F. Tassara n. 3, avanti a me dott. Marino
Bernardi, Segretario della Comunità Montana di Valle Camonica,
ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli
atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente
costituiti:

- il Dott. Guido Pietro Calvi nato a Milano il 22/07/1970,
il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del
Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale della Comunità
Montana di Valle Camonica, C.F./Partita IVA 01766100984,
autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei
contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma
3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la
carica presso la sede dello stesso Ente in Breno (BS) alla

Piazza F. Tassara n. 3, in seguito denominato "Stazione Appaltante".

- il Sig. Domenico Lanzetti nato a Ceto (BS) il 02/04/1940, il quale interviene nella sua qualità di procuratore ad negotia del CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A. (C.F. e P.IVA 00966060378) con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63 (in forza del mandato ad negotia con rappresentanza Rep. n. 41942 del 31.08.2023 notaio Stefania Palmieri, registrato a Ravenna il 01.09.2023 al n. 9184 serie 1T), in seguito denominato "Contraente",

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Esecutiva, n. 169 del 20/10/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "CICLOVIA DELL'OGGIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO STACCIONATE NEL TRATTO DELLA VALLE CAMONICA - ANNO 2025. INTERVENTO NEI TERRITORI COMUNALI DI VEZZA D'OGGIO E DI EDOLO.";

- che con Determina dirigenziale n. 698 del 16/12/2025 di

approvazione del progetto esecutivo "Ciclovia dell'Oglio:

manutenzione straordinaria e rifacimento staccionate nel

tratto della Valle Camonica - anno 2025. Intervento nei

territori comunali di Vezza d'Oglio e di Edolo" CUP:

G87H25001490005 a seguito dell'esito positivo della

conferenza dei servizi decisoria, progetto datato Dicembre

2025 a firma dell'Ing. Daniele Piantoni;

- che con la Determinazione del Responsabile del Servizio

Parco Adamello e Tutela Ambientale n. 54 del 03/02/2023 è

stata indetta la procedura di affidamento per la stipula

di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art.

54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di "Interventi di

nuove realizzazioni e manutenzione straordinaria

nell'ambito della ciclovia dell'Oglio in Valle Camonica

(prov. Brescia) e di potenziamento strutturale e

infrastrutturale all'interno del Parco Regionale

dell'Adamello", mediante procedura negoziata ai sensi

dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e

novellato dall'art. 51 della Legge 108/2021, anticipata da

avviso pubblico di manifestazione di interesse, da

aggiudicare con il criterio del minor prezzo individuato

mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi

unitari, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020

e art. 97 comma 8 del Codice;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata

di cui sopra, l'Accordo quadro è stato aggiudicato, con

Determinazione del Responsabile del Servizio n. 232 in data

10.05.2023 agli Operatori economici che si sono posizionati

primi tre in graduatoria, tra cui la ditta CONSORZIO

NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI

S.C.P.A., la quale è risultata prima in graduatoria con un

ribasso del 8,33% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che il CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI

LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A. individua quale consorziata

esecutrice CONSORZIO CON.CO.S. Soc. Coop. (C.F. e P.IVA

04001290404) con sede in Via dell'Industria n. 44 a

Santarcangelo di Romagna (RN) il quale, a sua volta, indica

(con comunicazione del 09/06/2023, acclarata al protocollo

dell'Ente n. 6475 del 13/06/2023) quale consorziata

esecutrice LANZETTI DOMENICO SRL (C.F. e P. IVA

02549830988) con sede in Via Medio n. 3 a CETO (BS);

- che in data 29/06/2023 è stato stipulato con la ditta

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO

CIRO MENOTTI S.C.P.A. il contratto di accordo quadro con

più operatori economici (REP 50/2023) per l'esecuzione di

"Interventi di nuove realizzazioni e manutenzione

straordinaria nell'ambito della ciclovia dell'Oglio in

Valle Camonica (prov. Brescia) e di potenziamento

strutturale e infrastrutturale all'interno del Parco

Regionale dell'Adamello" CIG: 9616737E69, per un importo

complessivo di € 2.300.000,00 oltre IVA (con opzione

rinnovo di € 1.3000.000,00 oltre IVA) per una durata di 2

anni (opzione rinnovo ulteriori 2 anni) decorrenti dalla

data di stipula del medesimo;

- che con la Determinazione del Responsabile del Servizio

Parco Adamello e Tutela Ambientale n. 275 del 29/05/2025,

in attuazione dell'art. 5 comma 7, è stato disposto il

rinnovo del contratto di accordo quadro;

- che in data 25/06/2025 è stato stipulato con la ditta

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO

CIRO MENOTTI S.C.P.A. il rinnovo del contratto di accordo

quadro di cui sopra (REP 26/2025) per l'importo di

ulteriori € 1.300.000,00 oltre IVA e per una durata di 2

anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo;

- che le prestazioni oggetto dell'accordo quadro sono

appaltabili ed eseguibili mediante singoli contratti

attuativi che vengono stipulati, di volta in volta, con il

contraente dell'accordo quadro entro il termine di scadenza

dell'accordo quadro stesso, in base allo stanziamento a

disposizione;

- che la puntuale definizione delle quantità delle singole

prestazioni avviene attraverso i contratti attuativi

dell'accordo quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile

per i lavori in oggetto sarà determinato sulla base dei

progetti esecutivi di intervento e a seconda delle somme

stanziare e rese disponibili dall'Amministrazione, nonché

alle condizioni economiche di aggiudicazione (ribasso del

8,33% sull'elenco prezzi posto a base di gara);

- che è necessario procedere all'appalto dei lavori di

"CICLOVIA DELL'OGLIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E

RIFACIMENTO STACCONATE NEL TRATTO DELLA VALLE CAMONICA -

ANNO 2025. INTERVENTO NEI TERRITORI COMUNALI DI VEZZA

D'OGLIO E DI EDOLO" CUP: G87H25001490005 CIG PADRE:

9616737E69 CIG FIGLIO: B9AE326B52 mediante la stipula di

apposito contratto attuativo con il contraente dell'accordo

quadro, per un importo contrattuale a seguito di ribasso

offerto del 8,33% pari a € 85.409,94 oltre oneri della

sicurezza pari a € 1.105,90 per un totale complessivo di €

86.515,84 esclusa IVA (22%);

- che in data 20/11/2025 si è provveduto a richiedere la

disponibilità all'accettazione dell'affidamento dei lavori

all'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI

PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A, indicando le

clausole essenziali del contratto ed allegando il progetto

di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto,

allo scopo di verificarne, accettarne e condividerne i

contenuti;

- che è pervenuta, al prot. dell'Ente al n 0013784 in data

24/11/2025 la nota inerente alla disponibilità

dell'operatore economico all'accettazione dell'affidamento

dei lavori in oggetto.

- che in data __/12/2025 si è provveduto a trasmettere all'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A il progetto esecutivo dell'intervento, ottenendo un'ulteriore conferma della disponibilità all'esecuzione dell'incarico ed alla verifica, condivisione ed accettazione dei contenuti;
- che con determina n. __ del __/12/2025, assunta dal Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale Dott. Guido Pietro Calvi, si è proceduto al conferimento dell'incarico al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A per la realizzazione delle opere contenute nel progetto di "CICLOVIA DELL'OGLIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO STACCIONATE NEL TRATTO DELLA VALLE CAMONICA - ANNO 2025. INTERVENTO NEI TERRITORI COMUNALI DI VEZZA D'OGLIO E DI EDOLO" CUP: G87H25001490005 CIG PADRE: 9616737E69 CIG FIGLIO: B9AE326B52, per un importo dei lavori pari € 85.409,94 (al netto del ribasso di gara di accordo quadro del 8,33%) oltre oneri della sicurezza pari a € 1.105,90 per un totale complessivo di € 86.515,84 esclusa IVA (22%);
- che l'impresa risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dai documenti unici di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

TUTTO CIÒ PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e ammontare dell'appalto

1. La Comunità Montana di Valle Camonica - Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale, nella persona del Dott. Guido Pietro Calvi, affida al contraente CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A. (C.F. e P.IVA 00966060378) che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori di: "CICLOVIA DELL'OGLIO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO STACCIONATE NEL TRATTO DELLA VALLE CAMONICA - ANNO 2025. INTERVENTO NEI TERRITORI COMUNALI DI VEZZA D'OGLIO E DI EDOLO" CUP: G87H25001490005 CIG PADRE: 9616737E69 CIG FIGLIO: B9AE326B52.

2. L'importo del contratto, tenuto conto dell'offerta presentata, ammonta ad € 85.409,94 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.105,90 per un totale complessivo di € **86.515,84 da assoggettarsi ad IVA (22%)**.

3. Il contratto è stipulato **a corpo e a misura**.

Art. 2 - Allegati al contratto

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero

dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

b) il Capitolato Speciale d'appalto dell'Accordo quadro e le integrazioni allo stesso contenute nella documentazione del progetto esecutivo;

c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;

d) l'elenco dei prezzi unitari derivanti dal Prezziario Lavori Pubblici della Regione Lombardia 2023 e l'analisi dei prezzi delle nuove lavorazioni e/o materiali non contenuti in suddetto prezziario, definiti a seguito di concordamento (tali prezzi sono soggetti a ribasso d'asta del 8,33%);

e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano di sicurezza sostitutivo, piano operativo di sicurezza);

f) il cronoprogramma;

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto dell'accordo quadro e dal capitolato del contratto applicativo integrante il progetto, nonchè delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare

e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con
rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG figlio) relativo

all'intervento è B9AE326B52;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è

G87H25001490005.

Art. 3 - Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **110 giorni naturali e consecutivi**, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari a 1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 10 C.S.A. dell'accordo quadro.

2. Per quanto qui non riportato, si rimanda all'art. 10 del C.S.A. dell'accordo quadro.

Art. 4 - Anticipazione e Pagamenti

1. Relativamente ad ogni contratto esecutivo, l'Appaltatore potrà chiedere un'anticipazione del prezzo calcolata nella misura del **20 per cento** del valore del contratto esecutivo, previa consegna di apposita polizza fideiussoria, secondo le modalità ed i termini indicato dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. Il pagamento in acconto sarà effettuato quando l'Impresa appaltatrice abbia eseguito i lavori per un importo complessivo pari al **30 per cento dei lavori**, comprensivi della relativa

quota degli oneri per la sicurezza, secondo le norme stabilite nel sopra richiamato capitolato.

3. Per quanto qui non riportato, si rimanda all'art. 22 del C.S.A. dell'accordo quadro.

Art. 5 - Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il contraente ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ai sensi dell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto dell'accordo quadro), mediante garanzia fidejussoria n. _____ emessa da _____ Ag. _____, in data _____ per l'importo di Euro _____, (_____/00).

2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera del contraente, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che il contraente stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro quindici giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare escuzione come indicato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. È a carico del contraente la responsabilità di danni a

persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Il contraente ha attivato, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (art. 13 del C.S.A. dell'accordo quadro): n. _____ emessa il _____ da _____, per un importo garantito di € _____ a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, oltre ad un importo garantito di € 500.000,00 per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

Art. 6 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore

dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Art. 7 - Obblighi del contraente

relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

2. Il contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 8 - Subappalto

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante.

2. Il concorrente ha indicato all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, nei limiti ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 49, comma 1 lettera a) primo periodo del decreto-legge n. 77 del

2021 convertito con L. 108/2021. in mancanza di tali indicazioni

il subappalto è vietato.

3. Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) della legge 108/2021, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti (OG3) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

4. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Art. 9 -Risoluzione del contratto

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con il contraente per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 10 - Riserve e controversie

1. La gestione delle eventuali riserve iscritte dal contraente sarà definita secondo la disciplina adottata dalla Stazione Appaltante ai sensi degli artt. 9 e 21 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 e riportata nell'art.29 del capitolato speciale dell'accordo quadro.

Art. 11 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni

modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

- a trasmettere alla Stazione Appaltante, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

Art. 12 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico del contraente.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di **€ 86.515,84** da assoggettarsi ad IVA (22%). Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

3. Il presente contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.

E, richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 16 pagine a video, del quale ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, approvandolo in ogni sua parte per cui, a conferma, lo sottoscrivono con me con firma

digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n.
82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD).

Il Responsabile del Servizio Parco Adamello
e Tutela Ambientale della Comunità Montana di Valle Camonica
(Dott. Guido Pietro Calvi)

DITTA AGGIUDICATARIA
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO

CIRO MENOTTI S.C.P.A.
(Sig. Domenico Lanzetti)

Il Segretario Generale rogante
(Dott. Marino Bernardi)