



# UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL' ALTA VALLE CAMONICA

Ponte di Legno – Temù – Vione – Vezza d’Oglio – Incudine – Monno

## VERBALE CONCLUSIVO DI GARA

### PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art.71, del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta al minor prezzo art. 108 D. Lgs 36/2023

### NUOVA CENTRALE A CIPPATO DI LEGNO

### AMPLIAMENTO EDIFICO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL POLO ENERGETICO DI PONTE DI LEGNO/TEMÙ IN LOC. PRATI GRANDI DI TEMÙ

**PARTE D'OPERA: LAVORI EDILI: STRUTTURE IN C.A. E FINITURE ARCHITETTONICHE**  
**CUP J13F23000140006**

L'anno duemilaventicinque, addì 29 del mese di novembre in Ponte di Legno, presso la Sede dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, sito in Via Salimmo n° 3 - Ponte di Legno, alle ore 10.30, si è riunito il seggio di Gara, come di seguito composto, per intraprendere i lavori in relazione all'aggiudicazione dell'appalto oggettivato:

- |                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| – Denis Faustinelli | Responsabile fase di affidamento |
| – Stefania Testini  | Responsabile di Progetto         |
| – Mauro Rizzi       | Testimone e verbalizzante        |

### PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre n. 207 del 25.09.2025 il Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni Alta Valle Camonica, ha attuato la Convenzione integrativa sottoscritta con SO.SV.A.V. srl ed approvata con Delibera di Giunta Esecutiva dell' unione n° 9 in data 01.04.2025 per affidare i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE A CIPPATO DI LEGNO - AMPLIAMENTO EDIFICO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL POLO ENERGETICO DI PONTE DI LEGNO/TEMÙ IN LOC. PRATI GRANDI DI TEMÙ PARTE D'OPERA LAVORI EDILI: STRUTTURE IN C.A. E FINITURE ARCHITETTONICHE", attivando il procedimento ed approvando la documentazione e gli atti di gara
- mediante piattaforma Arca-Sintel di Regione Lombardia in data 03.10.2025, Id Procedura 208100234 è stata pubblicata la procedura aperta da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del 03.11.2025) sono pervenuti numero 48 plachi telematici da altrettanti operatori economici

### TUTTO CIO' PREMESSO

Richiamato il bando di gara del 03.10.2022 - ID Sintel 208100234 in cui sono state indicate le modalità di partecipazione alla procedura e la documentazione da produrre ai fini della validità dell'offerta, il



Via Salimmo, 3 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS)

Tel. 0364 929829 oppure 0364 929843 - Fax 0364 91173 - Codice Fiscale e Partita IVA 02180620987  
e-mail: [info@unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:info@unionealtavallecamonica.bs.it) PEC: [protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it)



# UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELL' ALTA VALLE CAMONICA



Ponte di Legno – Temù – Vione – Vezza d’Oglio – Incudine – Monno

Responsabile della fase di affidamento dà avvio ai procedimenti di gara, che si svolgeranno secondo le fasi di seguito indicate:

- Verifica dell’apposizione delle firme digitali;
- Sorteggio del 10% dei fornitori da verificare (inversione procedimentale);
- Apertura e verifica completezza della documentazione amministrativa dei fornitori sorteggiati;
- Calcolo della soglia di anomalia;
- Apertura offerte economiche Dritte ammesse.

Il seggio di gara procede quindi all’apertura delle buste/offerte pervenute.

Come indicato dal Bando di gara le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio dell’inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell’art. 107 del d.lgs 36/2023. Verificate pertanto le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, l’Autorità di gara procede al sorteggio mediante la piattaforma del 10% dei partecipanti e pertanto di n° 5 Dritte ai fini della verifica della completezza della doc. amministrativa.

Le ditte sorteggiate sono:

ETS EcoTecnologie stradali;

Impresa De Giuliani s.r.l.;

Petrarca s.r.l.

Sofia costruzioni s.r.l.

Technitai s.r.l.

L’Autorità di gara esamina il contenuto della documentazione amministrativa, ne constatata la correttezza e la completezza e pertanto provvede ad ammettere le ditte in gara ed a procedere con l’apertura delle buste economiche.

Conclusa positivamente la fase di esame della **Documentazione Amministrativa**, l’Autorità di gara dà atto che:

- hanno presentato offerta n° 48 Dritte;
- sono state ammesse n° 48 Dritte;
- non sono state escluse Dritte;

L’Autorità di gara attiva quindi la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell’indicazione degli oneri di sicurezza, del costo della manodopera e la presenza del modello di offerta economica correttamente firmato e compilato.

## TUTTO CIÒ PREMESSO,

essendo il numero di offerte pari a 48, il sistema Arca Sintel procede automaticamente al calcolo dell’anomalia ed all’esclusione delle offerte anomale. Al fine del calcolo dell’anomalia è stato applicato come previsto nel bando di gara il metodo A dell’allegato II.2 del Dlgs. 36/2023.

La soglia di anomalia risulta essere pari a 13,44886 %

A conoscenza della soglia di anomalia la Commissione di gara, determina la graduatoria come da prospetto che segue:



Via Salimmo, 3 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS)

Tel. 0364 929829 oppure 0364 929843 - Fax 0364 91173 - Codice Fiscale e Partita IVA 02180620987  
e-mail: [info@unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:info@unionealtavallecamonica.bs.it) PEC: [protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it)



# UNIONE DEI COMUNI LOMBarda DELL' ALTA VALLE CAMONICA

Ponte di Legno – Temù – Vione – Vezza d’Oglio – Incudine – Monno

Fornitore	Offerta economica %	Stato valutazione
REBER RETE DI IMPRESE	18,630%	Anomala
Camuna Costruzioni srl	17,139%	Anomala
ECOEDILE SRL	16,890%	Anomala
EDILTEC RUOTOLI S.R.L	16,871%	Anomala
CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	16,792%	Anomala
DOPPIAC IMPIANTI SRL	16,637%	Anomala
Galfa Costruzioni srl	16,553%	Anomala
ARSET LABOR SRL	16,518%	Anomala
Impresa Migliorati S.r.l.	16,280%	Anomala
LINDI & F.LLI s.r.l.	16,170%	Anomala
ARCON S.R.L	16,159%	Anomala
COSTRUZIONI EDILI LANZETTI GIOVANNI S.R.L	15,097%	Anomala
PETRARCA SRL	14,850%	Anomala
TONINELLI PIETRO S.R.L	13,890%	Anomala

Al fine del calcolo dell’ anomalia è stato applicato quanto definito dall’ Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo applicato è il Metodo Ae la soglia di anomalia è 13,44886 %

Consortio ConCoS Soc Coop SocietÀ Benefit	13,323%	Aggiudicataria
M.G. OCCHI S.R.L	13,210%	Ammessa
IMPRESA DE GIULIANI SRL	12,910%	Ammessa
New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	12,849%	Ammessa
SANTANGELO GIUSEPPE	12,800%	Ammessa
TMG S.p.A.	12,752%	Ammessa
BLUERESRL	12,710%	Ammessa
italimpresa	12,596%	Ammessa
EDIL STRADE VIGANI	12,280%	Ammessa
Lanzetti Domenico srl	11,971%	Ammessa
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	11,816%	Ammessa
F.LLI TRENNTINI SRL	11,660%	Ammessa
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	11,500%	Ammessa
Edilscavi-Serioli srl	11,309%	Ammessa
BEZZOZZO COSTRUZIONI SRL	11,036%	Ammessa
PLONA LAVORI SRL	11,012%	Ammessa
Technitai srl	11,000%	Ammessa
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L	10,880%	Ammessa
REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL Unipersonale	10,820%	Ammessa
SALVADORI COSTRUZIONI	10,570%	Ammessa
ETS EcoTecnologie Stradali s.r.l.	10,412%	Ammessa
PEDRETTI SRL	10,410%	Ammessa
marzocchi s.r.l.	10,290%	Ammessa
ITALBETON SPA Unipersonale	10,260%	Ammessa
G.G SRL	10,120%	Ammessa
DECAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	9,780%	Ammessa
CONSORZIO CORMA	9,630%	Ammessa
IMES SPA	9,440%	Ammessa
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L	9,180%	Ammessa
BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C.	9,170%	Ammessa
IMPRESA DEVIZZI SRL	9,050%	Ammessa
REDAELLI FRANCESCO SRL	8,470%	Ammessa
CAZZANIGA & FUMAGALLI S.R.L	8,450%	Ammessa
RMI COSTRUZIONI SRL	8,330%	Ammessa



Via Salimmo, 3 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS)

Tel. 0364 929829 oppure 0364 929843 - Fax 0364 91173 - Codice Fiscale e Partita IVA 02180620987  
e-mail: [info@unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:info@unionealtavallecamonica.bs.it) PEC: [protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it)



# UNIONE DEI COMUNI LOMBarda DELL' ALTA VALLE CAMONICA

Ponte di Legno – Temù – Vione – Vezza d’Oglio – Incudine – Monno



Verificata la graduatoria provvisoria, l’Autorità di gara osserva che l’offerta che presenta un ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia determinata è quella presentata dal Consorzio ConCoS Soc. Coop. Società Benefit e procede quindi alla verifica delle analisi/giustificazione prezzi indicate all’offerta.

In sede di verifica delle analisi prezzi, essendo emerse alcune carenze documentali, in data 06.11.2025 è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio. Il Consorzio Concos ha riscontrato tale richiesta il 17.11.2025 – entro i termini stabiliti – trasmettendo le analisi prezzi ma omettendo i preventivi dei fornitori. Si è reso pertanto necessario l’attivazione di un secondo soccorso istruttorio in data 19.11.2025, con termine ultimo fissato per il 24.11.2025 alle ore 18:00. L’operatore economico ha infine provveduto all’integrazione di quanto richiesto in data 24.11.2025, alle ore 15:30 circa.

Il seggio di Gara esaminata la documentazione prodotta, ha ritenuto l’offerta presentata dal Concorrente Consorzio ConCoS Soc. Coop. Società Benefit – Sant’Arcangelo di Romagna (RN) via Emila, 3009/D nel suo complesso congrua ed affidabile e pertanto ne propone l’aggiudicazione in favore della stessa.

Qualora l’aggiudicazione sia confermata ed approvata a seguito della verifica dei requisiti sul FVOE 2.0, l’importo netto del contratto da stipulare risulta pertanto pari a complessivi Euro 1.510.784,93 oltre IVA nella misura di legge, come dal seguente calcolo:

Importo a base d’asta soggetto a ribasso	1.718.089,60 €
Ribasso offerto (-13,323%)	- 228.901,08 €
Importo al netto degli oneri per la sicurezza	1.489.188,52 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	21.596,41 €
<b>Importo di contratto</b>	<b>1.510.784,93 €</b>

**(Diconsi Euro unmilionecinquecentodieci mila settecentoottantaquattro/93) e pertanto la proclama aggiudicataria provvisoria in attesa della verifica dei requisiti sul Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico.**

A completamento del presente verbale di gara, si rimanda al report di gara generato dalla piattaforma ARIA-Sintel in data odierna.

Del presente verbale viene redatto un solo esemplare originale.

La documentazione viene quindi trasmessa al Responsabile di Progetto ed al Responsabile della C.U.C. per gli adempimenti di competenza

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile fase di affidamento

Geom. Denis Faustinelli

*Geom. Denis Faustinelli*



Via Salimmo, 3 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS)

Tel. 0364 929829 oppure 0364 929843 - Fax 0364 91173 - Codice Fiscale e Partita IVA 02180620987  
e-mail: [info@unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:info@unionealtavallecamonica.bs.it) PEC: [protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it)