



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori
Pubblici

Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 89 DEL 11/09/2025

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER
COLLAUDO STATICO LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO" SITO IN PIAZZA ROMA N. 3 A
CEDEGOLO - CUP F83C23003070006 - CIG
B8379A8ED8.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Richiamata la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";

Considerato che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici il seguente macroaggregato 04022.02 capitolo di P.E.G. 3151 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio finanziario 2025 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.D.U.O. 10 luglio 2023 n. 10455 della D.G. Enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica di approvazione del bando RECAP in attuazione della D.G.R. 7720/2022 - PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

Visto che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 125 del 05/12/2023 per il progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 è stato affidato l'incarico per il servizio di gestione burocratica di

richiesta di contributo a valere sul bando RECAP DGR 7720/2022 alla ditta Agevola s.r.l. società benefit;

Considerato che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 128 del 11/12/2023 è stato affidato l'incarico professionale alla società M.G. Engineering s.r.l. con sede in Via Valcamonica n. 29 a Brescia per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 - CUP F83C23003070006;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 13/12/2023 mediante la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" avente CUP F83C23003070006 da candidare sul bando RECAP in attuazione della D.G.R. 7720/2022 - PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

Richiamato il decreto dirigenziale n. 14451 del 30/09/2024 con il quale è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziati in relazione all'iniziativa fra i quali è incluso il progetto "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico B. Zendrini sito in piazza Roma n. 3 - 25051 - Cedegolo (BS)" per un contributo assegnato pari a € 1.000.000,00 rispetto al corso del progetto presentato di € 1.306.299,91;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 18/06/2025 mediante la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" da porre a base di gara - CUP F83C23003070006;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 02/07/2025 mediante la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" da porre a base di gara - CUP F83C23003070006 avente un importo a base d'asta pari a € 607.582,04;

Verificato che nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione dell'amministrazione è stato previsto l'importo necessario all'incarico professionale per il collaudo statico;

Dato atto che, con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 62 del

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 11/12/2025 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

17/07/2025, si è preso atto della proposta di aggiudicazione a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza "Comunità Montana di Valle Camonica" dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" sito in piazza Roma n. 3 a Cedegolo (BS) - CIG B787B6363B e si è provveduto all'aggiudicazione definitiva delle opere all'operatore economico ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA: 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI);

Preso atto che l'importo complessivo dei lavori a contratto è di € 511.232,72 oltre I.V.A., suddiviso in € 505.833,90 per opere a seguito di offerta con ribasso del 16,00 % (sedici/00 per cento) sui corrispettivi posti a base di gara ed € 5.398,82 per oneri della sicurezza;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 65 del 24/07/2025 mediante la quale è stato assunto impegno di spesa a favore della società M.G. Engineering s.r.l. con sede in Via Valcamonica n. 29 a Brescia per le fasi successive alla progettazione dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 - CUP F83C23003070006;

Visto che in data 30/07/2025 sono stati consegnati ed iniziati i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 da parte della ditta ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA: 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI) come risulta da verbale di consegna lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto prot. 5133 del 30/07/2025 e dichiarazione di effettivo inizio dei lavori prot. 5134 del 30/07/2025;

Considerato necessario provvedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo al collaudo statico delle opere strutturali del lavoro in oggetto;

Accertata la carenza di organico presso l'ufficio tecnico comunale in relazione ai compiti istituzionali dello stesso nonché alla complessità degli adempimenti ed alla specializzazione richiesta per le prestazioni sopra indicate;

Ritenuto quindi di conferire specifico incarico professionale ad idonea figura esterna;

Visti i primi tre commi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del

contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Considerato che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere all'assegnazione del servizio mediante affidamento diretto;

Dato atto inoltre, che trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 140.000,00 per la forma contrattuale trova applicazione l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.”;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Preso atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ed individuato nell'arch. Paolo Pedrocchi l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze richieste;

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico sopracitato ed assunta al protocollo di questo Ente n. 5867 in data 10.09.2025, per un importo di € 2.108,46 oltre al contributo previdenziale 4% e IVA 22%, pari a complessivi € 2.675,21;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Accertata la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

1. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n 36/2023, con il presente atto si intende affidare l'incarico per il collaudo statico dei lavori di "riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" sito in Piazza Roma n. 3 a Cedegolo - CUP F83C23003070006;
2. di affidare l'incarico per la redazione del collaudo statico dei lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" CUP F83C23003070006 al dott. arch. Paolo Pedrocchi con studio tecnico in Angolo Terme (BS), Via Bucaneve n. 11;
3. di approvare l'allegato disciplinare d'incarico, per un importo € 2.108,46, oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%;
4. di impegnare a favore del dott. arch. Paolo Pedrocchi la somma complessiva di € 2.675,21 cassa previdenziale 4% e IVA 22% incluse, imputando la suddetta spesa al macroaggregato 04022.02 del bilancio di previsione 2025/2027 capitolo di P.EG. 3151, esercizio finanziario 2025, che presenta adeguata disponibilità;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 11/12/2025 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

5. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura;
6. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
7. di dare atto che il CIG assegnato è B8379A8ED8 e che esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. che la ditta così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
10. di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
11. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e degli art. 20, 27, e 28 del D.Lgs 36/2023;

12. di inviare la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente e a:

- dott. arch. Paolo Pedrocchi
paolo.pedrocchi@archiworldpec.it;
- ditta ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L.
elmapgroup@legalmailbox.it;
- progettista/direttore lavori ing. Emanuele Greca della società M.G. Engineering s.r.l.
mgengineeringsrl@legalmail.it;
- ditta Agevola s.r.l. società benefit
agevolasrl@arubapec.it.

Il Il Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1111032698	2025	04022.02.3151	BANDO RECAP: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A POLO SCOLASTICO	2.675,21

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 11/09/2025

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 11/09/2025

Il Responsabile Del Servizio

SERVIZI TECNICI SCHEMA DI CONTRATTO

Allegato B

CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO PER LA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN PIAZZA ROMA N. 3 – CEDEGOLO (BS) – CIG B787B6363B

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella sede della stazione appaltante Comune di Cedegolo, sita a Cedegolo in Piazza Roma al n. 1 sono comparsi i seguenti signori:

- A) Ing Carlo Sacristani, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione affidante, codice fiscale SCRCRL78S01B149C, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, domiciliato per tale incarico presso la Sede della stazione appaltante di appartenenza, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine "committente".
- B) Arch. Paolo Pedrocchi, (**Seguono le generalità dell'affidatario**), di seguito per brevità denominato, nel presente atto, solo con il termine "Affidatario".

PREMESSO CHE

- 1) la stazione appaltante ha la necessità di conferire ad operatore economico esterno il servizio di _____ per la realizzazione _____;
- 2) con determinazione assunta dal _____ n. _____ in data _____ si è disposto di procedere all'individuazione del professionista mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- 3) con determinazione assunta dal _____ n. _____ in data _____ si approvava il verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto;
- 4) l'offerta economicamente più vantaggiosa in esito alla procedura suddetta, è risultata quella presentata da ARCH. PAOLO PEDROCCHI con sede a ANGOLO TERME in Via BUCANEVE al n. 11;
- 5) che l'operatore economico deve dimostrare di aver versato la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) per un importo di € _____

TUTTO CIÒ PREMESSO

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra l'Amministrazione affidante e l'Affidatario

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**Art. 1*****Oggetto dell'incarico***

L'affidatario si impegna all'esecuzione del servizio di _____
per la realizzazione _____;

A seguito della determinazione del _____ n. _____ assunta in data _____ l'Ente Committente, (di seguito per brevità denominato solo con i termini "Amministrazione" e/o "Committente"), conferisce all'Affidatario, _____
(seguono le generalità dell'affidatario), alle condizioni del presente contratto, l'incarico per l'espletamento di servizi di cui sopra, da fornire mediante lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

1. Prestazioni ed attività tecnico amministrative connesse.

- Collaudo statico ai sensi della normativa vigente (Legge 5 novembre 1971, n. 1086; D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 67; e D.M. 17 gennaio 2018 - Norme Tecniche per le Costruzioni – NTC 2018, Cap. 9)

Le prestazioni di cui sopra includono anche quelle necessarie per l'ottenimento di tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti (Comune, Regione, Soprintendenza, Vigili del Fuoco, I.S.P.E.S.L., A.S.L., Ufficio del territorio, ecc.), finalizzate alla conclusiva approvazione dei progetti, alla realizzazione delle opere, ed alla loro utilizzazione.

Sarà cura dell'Affidatario, sotto la sua personale responsabilità, individuare ed indicare al Committente tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti, necessari e finalizzati alla conclusiva approvazione dei progetti, alla realizzazione delle opere, od alla loro utilizzazione, elencando tutti gli elaborati e documenti eventualmente necessari per l'ottenimento di tali atti.

L'individuazione e l'indicazione di cui sopra dovranno essere fornite, in forma di nota sintetica, dall'Affidatario al Responsabile del procedimento.

Le prestazioni di cui trattasi dovranno garantire la predisposizione di un progetto completo sotto ogni profilo come dettagliato dal D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e relativi allegati di competenza.

I servizi di cui sopra sono finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 – Cedegolo (BS);

L'iniziativa è finanziata nell'ambito del bando RECAP di Regione Lombardia, in attuazione della d.g.r. 7720/2022 – PR FEDR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

L'Affidatario, contestualmente alla firma del presente contratto, dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti Pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

Art. 2***Prestazioni ulteriori aggiuntive***

I corrispettivi per la remunerazione complessiva dei servizi includono tutti i compensi necessari allo svolgimento delle prestazioni indicate nel presente contratto, inclusi quelli per prestazioni di cui alla Tariffa professionale, ove necessari per lo svolgimento dei servizi da espletare.

Qualora il Committente ritenga di richiedere all'Affidatario l'espletamento di prestazioni ulteriori aggiuntive, ancorché non affidate e/o non previste dal presente contratto, necessarie per il buon esito o il

proseguimento delle attività cui sono riferiti i servizi oggetto d'incarico, l'Affidatario, contestualmente alla firma del presente contratto, si obbliga ad accettare l'incarico ad esse relativo.

In relazione a tali prestazioni ulteriori aggiuntive, è stabilito, sin d'ora, che i corrispettivi da corrispondere per la loro remunerazione, saranno determinati alle condizioni tariffarie vigenti all'epoca delle prestazioni, sulla base degli importi effettivamente risultanti, in conformità e con le stesse modalità stabilite ed indicate nel prospetto dei conteggi di cui al successivo articolo 8, tenendo conto di quanto stabilito all'articolo medesimo. E' comunque in facoltà del Committente assegnare l'incarico, per le prestazioni ulteriori aggiuntive di cui al presente articolo, ad altro soggetto diverso dall'Affidatario.

Art. 3

Generalità sull'intervento

I servizi oggetto di affidamento dovranno essere forniti nel rispetto, ed in coerenza, dei progetti approvati dalla stazione appaltante.

L'affidatario deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

E' a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

L'affidatario deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

L'Affidatario, ed i suoi collaboratori, sono personalmente responsabili, quali soggetti passivi del proprio comportamento in cantiere e dell'osservanza, anche in prima persona, degli obblighi in materia di sicurezza e salute.

Art. 4

Svolgimento dell'incarico

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltreché dalla vigente restante normativa in materia, da:

- D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. (cd. Codice dei contratti pubblici) e relativi allegati
- D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (e s.m.i.)
- Capitolato generale approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto ancora vigente).
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 67;
- D.M. 17 gennaio 2018 - Norme Tecniche per le Costruzioni – NTC 2018, Cap. 9.

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto e da quanto presentato in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario.

Nel corso delle fasi di lavorazione dovranno essere espletate, attraverso il progressivo sviluppo delle attività, tutte le prestazioni speciali ed accessorie necessarie, occorrenti e funzionali a condurre efficacemente, per portare a termine, i servizi oggetto di affidamento.

Art. 5***Impegni del committente***

L'Amministrazione Committente si impegna a fornire all'Affidatario incaricato tutti gli elaborati e le indagini tecniche, che siano ad esso note e disponibili, necessarie per lo svolgimento delle sue attività oggetto dell'incarico.

Il Committente si impegna a fornire all'Affidatario, durante l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, la propria attività di assistenza e di coordinamento nei rapporti con gli Enti istituzionalmente interessati alle attività e connesse alle prestazioni da fornire a norma del presente contratto (Regione, Amministrazione Provinciale, Comune, etc.).

Art. 7**Tempi di svolgimento delle prestazioni**

I termini per l'effettuazione dei servizi oggetto di affidamento, decorrono dalla data di stipulazione del presente contratto, che impegna l'aggiudicatario al rispetto delle seguenti scadenze:

- Entro 60 giorni dalla consegna della Relazione a Struttura Ultimata (RSU)

Eventuali varianti o modifiche saranno predisposte entro i termini fissati dall'Ufficio tecnico della stazione appaltante in relazione all'impegno stimato quale necessario per la loro redazione.

La sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico potrà comportare, a giudizio della stazione appaltante, la revisione dei tempi di consegna. Tale revisione potrà essere ammessa dal Committente, (previo assenso che dovrà essere richiesto dall'Affidatario), anche nel caso di intervenute ed imprevedibili cause non imputabili all'Affidatario.

I termini per ciascuna prestazione sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto da una delle parti e non contestata dall'altra parte.

Art. 8***Compensi***

Per le prestazioni di cui al presente contratto è stabilito un compenso netto di **€2 108,46** oltre CPA ed IVA di legge come risultante dalla procedura di gara.

Il pagamento di tale corrispettivo sarà corrisposto nei modi e termini di cui al successivo articolo 13.

All'Affidatario non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza.

Non sono altresì dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Il pagamento dei servizi sarà effettuato, secondo l'avanzamento delle prestazioni, con le modalità previste nei successivi articoli del presente contratto, in conformità a quanto ivi stabilito, alle disposizioni di Legge, ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

Per gli eventuali aumenti delle tariffe professionali, che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto, è espressamente convenuto che gli stessi non avranno alcuna efficacia.

Art. 9***Incarico a più professionisti***

Per l'incarico, ancorché svolto da più professionisti, (riuniti nelle forme di legge secondo quanto previsto dai documenti di gara per l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto e ferme le responsabilità spettanti ad ognuno secondo la legge), la somma degli onorari da corrispondere non potrà superare l'importo determinato in conformità al presente contratto, riconosciuta per l'intero e per una sola volta come se la prestazione fosse resa da un solo professionista.

Art. 10***Interruzione e sospensione dell'incarico***

Nel caso di un'interruzione di un incarico - originariamente completo - durante la D.L. l'onorario verrà calcolato in base alle percentuali relative all'importo totale dato dal consuntivo della parte già eseguita e dal preventivo di quella solo progettata. L'aliquota relativa alla D.L. verrà applicata solo sull'importo dei lavori già eseguiti al momento della sospensione dell'incarico.

Art. 11***Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza***

L'incarico di direzione dei lavori è conferito all'Affidatario, che si impegna ad accettare tale incarico con la firma del presente contratto. L'espletamento delle prestazioni relative avverrà a seguito dell'istituzione dell'Ufficio di direzione lavori di cui al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e relativi allegati.

In sede di istituzione dell'Ufficio di direzione lavori l'Affidatario dovrà indicare al Committente il nominativo, e la qualifica, della persona fisica responsabile in qualità di direttore dei lavori. Dovranno essere inoltre indicati al Committente i nominativi di almeno _____ assistenti del direttore dei lavori, ferma restando l'unicità del direttore dei lavori nei confronti dell'Amministrazione Committente.

L'incarico dovrà essere espletato in stretto e costante contatto con l'ufficio tecnico dell'Amministrazione Committente, sulla base delle progettazioni approvate, e nella piena osservanza delle norme e disposizioni in materia di opere e lavori pubblici e delle norme di perizia proprie della libera professione, secondo le regole del Codice civile.

L'Affidatario, con la firma del presente contratto, si impegna altresì ad accettare l'incarico per l'espletamento delle attività necessarie al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 (e s.m.i.).

L'Affidatario dovrà comunicare al Committente il nominativo e la qualifica delle persone fisiche designatarie e responsabili per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Per quanto riguarda il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il nominativo dovrà essere comunicato entro il termine di consegna della progettazione definitiva fissato all'art. 7.

Per quanto riguarda il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il nominativo dovrà essere comunicato entro la data di istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori, e comunque entro e non oltre l'affidamento dei lavori, secondo quanto stabilito D.Lgs. n. 81/2008 (e s.m.i.).

L'Affidatario dovrà dimostrare al Committente il possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 (e s.m.i.), da parte dei coordinatori designati.

Art. 12

Penali

Nel caso in cui l'Affidatario, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nella consegna degli elaborati di sua competenza oltre i termini previsti dalla vigente normativa e dai documenti contrattuali dell'appalto con l'impresa, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell'1‰ (uno per mille), del corrispettivo professionale, che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti di cui agli artt. 8 e 13.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 20 giorni, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete all'Affidatario il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo comma 4.

Nel caso in cui l'Amministrazione non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al successivo art. 13, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore dell'affidatario gli interessi legali ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 (e s.m.i.).

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, all'Affidatario dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, in relazione a quanto disposto dalla Tariffa professionale.

Nel caso in cui sia l'Affidatario a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà il diritto al risarcimento dei danni subiti, tenuto conto della natura dell'incarico.

E' espressamente convenuto che il presente incarico si risolverà di diritto su dichiarazione della stazione appaltante se la diffida ad adempiere, comunicata con lettera raccomandata all'Affidatario, rimarrà senza effetto nel termine di 15 giorni.

La stazione appaltante può in qualsiasi fase di svolgimento del lavoro, revocare l'incarico all'Affidatario, con provvedimento motivato, qualora ritenga che le attività espletate non siano conformi alle prescrizioni del presente contratto o agli indirizzi dalla stessa formulati.

Il lavoro effettivamente eseguito al momento della revoca potrà, previo pagamento di quanto dovuto all'Affidatario, essere utilizzato dalla stazione appaltante per la parte ritenuta qualitativamente valida.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

Art. 13***Pagamenti***

Durante il corso della prestazione professionale, ai sensi dell'art. 2234 del Codice civile, l'Affidatario ha diritto al pagamento di acconti stabiliti come segue:

1. Per le prestazioni progettuali ed attività tecnico amministrative connesse, di cui all'art.1 del presente contratto:

- prestazioni relative alla **stesura del Collaudo Statico**: in seguito alla consegna dello stesso sarà corrisposta la cifra pattuita;

E' pattuito che l'importo complessivo dei compensi spettanti all'Affidatario, relativo all'incarico segnato in oggetto, sarà calcolato in conformità e con le stesse modalità stabilite ed indicate nel prospetto dei conteggi, allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente contratto.

Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze, (ovvero dell'importo complessivo disponibile per il compimento del lavoro od opera), rispetto alle previsioni originarie indicate nel prospetto dei conteggi, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione; in tal caso egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa, e previo assenso dell'Amministrazione Committente e del Responsabile del procedimento in ordine al proseguimento dell'incarico, (riguardante la valutazione inerente l'aggiornamento tecnico, finanziario e amministrativo, emergente).

In mancanza di tale preventiva procedura, il Committente non riconoscerà alcuna pretesa di compenso aggiuntivo.

L'anticipazione del corrispettivo non è dovuta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 33 dell'allegato II.14.

Prima di qualsiasi pagamento a favore dell'affidatario si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza e alla verifica del pagamento di imposte e tasse; in caso di inadempienza si agirà secondo quanto previsto nell'art. 11, co. 6, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (e s.m.i.). La Ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 14

Diritti sul progetto

Malgrado l'avvenuto pagamento degli onorari, restano sempre riservati all'Affidatario i diritti d'autore sui disegni e sull'opera eseguita secondo i suoi progetti e le sue indicazioni.

L'Affidatario ha diritto di apporre il suo nome all'opera ed il Committente ha l'obbligo di permettergli l'accesso alla costruzione, per quanto in sua facoltà, per la ripresa di fotografie anche dopo l'ultimazione dei lavori.

Art. 15

Proprietà del progetto

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Committente il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta, a condizione che non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto nella sua parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 16

Condizioni particolari

L'Affidatario si impegna a presentare le copie del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo, degli atti di contabilità, e di tutti i documenti ed elaborati, necessari al fine di espletare tutte le prestazioni indicate all'art. 1 qualunque sia il numero di esse necessario ai fini dell'ottenimento degli atti di approvazione, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti.

Per la presentazione delle copie di cui sopra nessun compenso aggiuntivo sarà dovuto all'Affidatario.

L'Affidatario si obbliga a fornire, copia di tutti gli elaborati oggetto delle prestazioni in forma di documento informatico nei seguenti formati:

- Testi: file in formato **.docx** o **.pdf**;
- Fogli di calcolo: file in formato **.xlsx**;
- Disegni: file in formato **.dwg** per Autocad.

Il Committente si riserva di precisare i formati di cui sopra, e, altresì, di accettare o meno altri formati dei file proposti dall'Affidatario.

L'Affidatario si impegna a partecipare a tutte le riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, qualunque sia il loro numero, a semplice richiesta dell'Amministrazione. Egli inoltre, senza ulteriori compensi, è comunque obbligato a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione, ed a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi imprevedibili di adeguamento o razionalizzazione.

E' espressamente convenuto che il Committente corrisponderà i compensi esclusivamente all'Affidatario, che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

L'Amministrazione committente è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Il committente si riserva la possibilità di sottoporre i prodotti delle prestazioni richieste, ad esame di competenti organi consultivi dell'Amministrazione, anche ai fini dell'approntamento delle modifiche richiamate nel presente contratto.

Ove su uno dei livelli progettuali non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte dei competenti organi consultivi dell'Amministrazione, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, all'Affidatario non è dovuto alcun compenso e l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare esaurito l'incarico.

Art. 17 ***Modifiche***

Il Committente si impegna a non apportare in corso d'opera, senza il preventivo benestare dell'Affidatario, modifiche che alterino nei criteri informativi generali il progetto approvato.

L'Affidatario si obbliga senza indugio alcuno ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie, a giudizio motivato ed insindacabile del Committente, o a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli organi preposti ad approvare, ai vari livelli, i progetti ed i documenti relativi alle opere, sino all'ottenimento definitivo delle suddette approvazioni.

Le modifiche di cui sopra non determineranno alcun diritto a speciali maggiori compensi.

Qualora le modifiche comportino invece cambiamenti nella impostazione progettuale, (cambiamenti di tracciati, di manufatti importanti o di altro), determinati da nuove e diverse esigenze, ed autorizzati dall'Amministrazione Committente, ovvero nel caso di perizie di variante e/o suppletive, all'Affidatario spettano le competenze nella misura stabilita per tali perizie, di variante e/o suppletive. Per le competenze relative ai casi appena menzionati si richiama e si rinvia ai disposti di cui all'art. 24, valendo anche in tali casi, comunque, quanto stabilito al menzionato articolo.

Nell'eventualità che in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto, il Committente ritenesse necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso, l'Affidatario avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo gli saranno richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi che spettano a norma del presente contratto.

Art. 18 ***Parere di congruità***

Qualora per iniziativa tanto del Committente quanto dell'Affidatario, si decidesse di sottoporre la parcella a parere di congruità da parte dell'Ordine, Collegio o Registro Professionale competente, i diritti spettanti all'Ordine, Collegio o Registro, saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al suddetto parere, salvo diverse disposizioni di Legge.

Art. 19 ***Infortuni***

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato o ai suoi collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti della stazione appaltante.

Art. 20***Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza***

L'affidatario deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L'affidatario deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal codice dei contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato in favore dell'Affidatario per l'esecuzione delle prestazioni, e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

Art. 21***Antimafia***

Per il conferimento del presente incarico professionale, è stata richiesta la necessaria comunicazione, trattandosi di incarico con previsione di spesa inferiore a 150.000,00 euro (D.Lgs. n. 159/2011 e smi).

L'operatore economico prende atto che la stazione appaltante in data _____ ha sottoscritto il protocollo di legalità e dichiara di ben conoscerlo e di adeguarsi integralmente allo stesso nello svolgimento dell'appalto senza riserva alcuna.

Art. 22***Controversie***

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice ordinario del competente Foro di _____. E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

Art. 23***Norma generale***

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto, in primo luogo si fa riferimento alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti, approvata con D.M. 17.06.2016 come integrata dall'allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023 ed in secondo luogo, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Committente, alle specifiche deliberazioni degli Ordini Professionali Provinciali di _____ e/o della provincia di appartenenza dell'Affidatario incaricato, ovvero della persona fisica responsabile, in quanto incaricata, dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Art. 24***Imposte e tasse***

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie.

Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 (e s.m.i.) e pertanto sarà registrato a tassa fissa ai fini del DPR 26.04.1986, n. 131 (e s.m.i.).

In relazione alla tipologia del contratto ed ai sensi dell'art. 5, co. 2, del citato DPR 26.04.1986, n. 131 (e s.m.i.), lo stesso sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese a carico dell'Affidatario.

Resta inteso che sono a carico del Committente l'I.V.A., il contributo integrativo C.N.P.A.I.A., mentre gli oneri per vidimazione parcelle e relativi bolli, secondo quanto indicato all'art. _____, saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al parere di congruità.

Art. 25

Rinvio

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice civile e della Contabilità generale dello Stato.

Per l'Affidatario

Per il Committente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (e s.m.i.)

Ubicazione Opera

COMUNE DI
Provincia

Opera

**RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN
PIAZZA ROMA N.3 - CEDEGOLO (BS)**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 03/09/2025	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN PIAZZA ROMA
N.3 - CEDEGOLO (BS)**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	53 903,48	15,8042 244500 %

Costo complessivo dell'opera : **53.903,48 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.04		
d.l) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	53 903,48	15,8042244 500%	0,90	QdI.03	0,2200	1 686,77	421,69	2 108,46

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 2 108,46
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 2 108,46 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 2 108,46 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	2 108,46 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 84,34 =
Imponibile IVA	€ 2 192,80 +
IVA (22%)	€ 482,42 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 2 675,22

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 11/12/2025 da Gelmini Nadia.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.