



COMUNE DI PISOONE
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale

N. 96

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE DELLA PROPOSTA DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PER SOSTA CAMPER E SERVIZI ANNESSI IN VIA NISTOI" ATTRAVERSO LA FORMA DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI AGLI ARTICOLI 174 E 175 DEL D.LGS 36/2023: CUP: D55B25000030007.**

Adunanza del **10-06-2025**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 15:00.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

| | | | | |
|---|-------------|----------|---------------------|----------|
| 1 | LAINI | FEDERICO | SINDACO | Presente |
| 2 | ZANARDINI | CLAUDIA | VICE SINDACO | Presente |
| 3 | BONETTI | GIGLIOLA | ASSESSORE | Presente |
| 4 | DOMENEGHINI | MATTEO | ASSESSORE | Presente |
| 5 | MUSATI | NICOLA | ASSESSORE | Presente |

Totale presenti 5
Totale assenti 0

Presiede il SINDACO LAINI FEDERICO.

Partecipa e verbalizza il VICE SEGRETARIO COMUNALE PANADA ELENA.

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLA PROPOSTA DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PER SOSTA CAMPER E SERVIZI ANNESSI IN VIA NISTOI" ATTRAVERSO LA FORMA DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI AGLI ARTICOLI 174 E 175 DEL D.LGS 36/2023: CUP: D55B25000030007.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 10/09/2024 si è proceduto ad adottare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e l'Elenco annuale dei lavori di competenza 2025 nonché il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027, secondo gli schemi tipo di cui all'Allegato I.5 del D.lgs.36/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 18/10/2024 si è proceduto ad adottare lo schema di "Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato (d.lgs. 36/2023 art. 175 comma 1 e art. 174 e 175)", che costituisce integrazione del Programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2025/2027, dell'Elenco annuale dei lavori di competenza 2025, e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 come adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 10/09/2024;

Rilevato che con istanza pervenuta al prot. 1701 e 1703 del 03/02/2025, successivamente sostituita integralmente con il prot. n. 9274 del 06/06/2025, è pervenuta la proposta di un'opera pubblica per la "Realizzazione di una nuova area per sosta camper e servizi annessi in Via Nistoi" attraverso la forma del di partenariato pubblico-privato;

Dato atto che, in base all'art. 193, comma 4, del D.lgs 36/2023, si è proceduto a pubblicare il relativo avviso di deposito della proposta sopra indicata con n. 214 di pubblicazione all'albo on line dal giorno 12/03/2025 al giorno 12/05/2025 e nella sezione dell'Amministrazione trasparente (<https://trasparenza.comune.pisogne.bs.it/Pages/Bandi/procedure/digara/?id=347366>);

Vista la relazione istruttoria e di verifica del progetto redatta dal responsabile dell'Area tecnica, depositata al prot. n. 9413 del 09/06/2025, con la quale:

1. è stata valutata la fattibilità tecnica dell'intervento;
2. è stata verificata la corrispondenza del P.E.F. alle tempistiche indicate nella proposta;
3. sono state individuate le modifiche da apportare ai documenti presentati prima dell'avvio della procedura di verifica e validazione secondo quanto disposto dall'art. 193, comma 8 e seguenti, del D.lgs 36/2023;

Riscontrato che nel termine fissato non sono pervenute altre proposte di intervento per le opere di che trattasi e pertanto è possibile procedere con l'individuazione della proposta presentata, come indicata in precedenza, dando atto della fattibilità della proposta e della corrispondenza del progetto e del relativo piano economico e finanziario ai fabbisogni dell'ente, in attuazione dell'art. 193, comma 5, del D.lgs 36/2023;

Ritenuto pertanto di individuare la proposta pervenuta al prot. 1701 e 1703 del 03/02/2025, integrata con il prot. 7601 del 13/05/2025 e n. 9271 del 06/06/2025 ovvero come progetto integrale ricevuto al prot. 9274 del 06/06/2025, quale progetto potenzialmente idoneo per la "Realizzazione di una nuova area per sosta camper e servizi annessi in Via Nistoi" attraverso la forma del di partenariato pubblico-privato di cui agli articoli 174 e 175 del D.lgs 36/2023, da sottoporre alla procedura di valutazione verifica e validazione per la sua approvazione ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.lgs 36/2023;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica espressa dal relativo responsabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. di dare atto** della relazione istruttoria del responsabile dell'area tecnica, depositata agli atti dell'ente al prot. n. 9413 del 09/06/2025;
- 2. di individuare** per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 193, comma 5, del D.lgs 36/2023, la proposta pervenuta al protocollo n. 9274 del 06/06/2025, quale progetto potenzialmente idoneo per la "Realizzazione di una nuova area per sosta camper e servizi annessi in Via Nistoi" attraverso la forma del di partenariato pubblico-privato di cui agli articoli 174 e 175 del D.lgs 36/2023, da sottoporre alla procedura di valutazione verifica e validazione per la sua approvazione ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;
- 3. di individuare**, con il presente provvedimento, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) nonché quale Direttore per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 32 dell'Allegato II.15 del D.lgs 36/2023, il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pisogne, Ing. Venturini Angelo Giuseppe, al quale vengono demandate le funzioni previste, anche in applicazione dell'art. 193, comma 7, del D.lgs 36/2023, per la validazione del progetto nonché per l'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 193 del D.lg

36/2023 e l'esecuzione dell'opera e del relativo contratto facendo presente che i relativi incentivi, previsto dall'art. 45 del D.lgs 36/2023 sarà assunto con atto del Segretario Comunale;

4. **di dare atto** della relazione istruttoria redatta dal responsabile dell'Area tecnica, che viene allegata la presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e pertanto che:
 - la proposta dovrà essere integrata in recepimento delle osservazioni contenute nella suddetta relazione istruttoria;
 - la proposta sarà sottoposta al procedimento di verifica e validazione secondo quanto previsto dall'art. 193, comma 7, ai fini della sua approvazione secondo quanto stabilito dall'art. 38 del D.lgs 36/2023;
 - Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, una volta approvato a seguito del processo di validazione verrà inserito o confermato negli strumenti di programmazione dell'ente;
 - a seguito della esatta definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e dei contenuti della convenzione per la gestione della relativa concessione si procederà con l'indizione della gara;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento costituisce conclusione della procedura di valutazione di cui all'art. 193, comma 6 penultimo periodo, del D.lgs 36/2023, e che pertanto si procederà a dare avviso all'albo on-line e nella sezione dell'Amministrazione trasparente nonché relativa comunicazione ai soggetti interessati;
6. **di dichiarare**, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del Tuel).

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE

Federico Laini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Elena Panada

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).
