



**COMUNE DI PISOGNE**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della  
**Giunta Comunale**

**N. 224**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA SCARPATA A MONTE DELLA STRADA IN LOCALITÀ TERZANA CUP: D58H24001140002**

Adunanza del **16-12-2025**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 17:30.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	SINDACO	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	VICE SINDACO	Presente
3	BONETTI	GIGLIOLA	ASSESSORE	Presente
4	DOMENEGHINI	MATTEO	ASSESSORE	Presente
5	MUSATI	NICOLA	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 5  
Totale assenti 0**

Presiede il SINDACO LAINI FEDERICO.

Partecipa e verbalizza il SEGRETARIO COMUNALE CORTESI LAURA.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA SCARPATA A MONTE DELLA STRADA IN LOCALITÀ TERZANA CUP: D58H24001140002

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- a seguito delle condizioni metereologiche avverse del mese di ottobre 2023 si è verificato un distacco di materiale a monte della strada che conduce a terzana;
- a seguito dell'evento sopra indicato si è proceduto a segnalare a Regione Lombardia la situazione di potenziale pericolo con l'invio della scheda A nel sistema RASDA n. 2023.01306-A;
- con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile (O.C.D.P.C.) n. 1083/24 sono stati disposti "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 20 ottobre al 10 novembre 2023 nel territorio della provincia di Brescia";
- il Comune di Pisogne ha inoltrato, nel portale "Bandi e Servizi" di Regione Lombardia, domanda di contributo (ID 5875383) per la realizzazione delle opere previste nel progetto denominato "Messa in sicurezza strada loc. Terzana a seguito di distacco di materiale." per l'importo pari ad € 100.000,00;
- con comunicazione pervenuta al prot. n. 11968 del 21/07/2025 Regione Lombardia ha comunicato l'assegnazione del finanziamento per la somma complessiva di € 100.000,00;

**Dato atto** che:

- con determinazione n. 198 del 18/11/2025 è stato affidato allo Studio Tecnico S+M associati di Francesco Mazzucchelli Architetto & Roberto Sorlini & Fabrizio Rinaldi Geometri (C.F: e P.I. 03902450166) con sede in Via Torrione 1, 24062, Costa Volpino, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza del progetto in oggetto;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo (in unica fase) è pervenuto al prot. 20643 del 15/12/2025 e risulta essere composto dai seguenti allegati:
  - Relazione generale e tecnica
  - Relazioni specialistiche e relativi allegati
  - Elaborati grafici
  - Calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti
  - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  - Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs 81/2008
  - Quadro di incidenza della manodopera cronoprogramma
  - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi

- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
- Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al D.lgs n. 81 del 09.04.2008.

**Riscontrato** che il progetto prevede l'occupazione permanente delle aree necessarie alla messa in sicurezza della sottostante strada comunale, quantificate in circa mq 250 complessivi, e per la costituzione della relativa servitù di passaggio individuata sui mappali n. 13405 (per una superficie di circa 225 mq) e sul mappale n. 15615 (per una superficie di circa 25 mq) del foglio n. 1, per l'importo di **€ 1.545,36** come indicato nel relativo elaborato progettuale;

**Dato atto**, pertanto, che per l'esecuzione dei lavori risulta necessario procedere con l'avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e relativa acquisizione dell'area ovvero dell'imposizione dell'occupazione permanente e relativa servitù di accesso per le aree sopra indicate;

**Considerato** altresì che:

- ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., a seguito dell'approvazione del progetto definitivo si provvederà a dare comunicazione agli interessati dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed al relativa acquisizione o occupazione delle aree relativamente all'opera pubblica di che trattasi, come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili, ed altresì, a maggiore cautela e pubblicità, ed in caso di mancanza di assoluta certezza della titolarità da parte del Comune del diritto di proprietà, in riferimento ad una porzione della superficie sulla quale insiste l'opera pubblica, e si provvederà a pubblicare all'Albo Pretorio del Comune Avviso di avvio del procedimento;
- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., si provvederà a dare comunicazione agli interessati dell'avvenuto deposito del Progetto Definitivo come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili, ed altresì, a maggiore cautela e pubblicità, data la mancanza di assoluta certezza della titolarità da parte del Comune del diritto di proprietà, in riferimento ad una porzione della superficie sulla quale insiste l'opera pubblica, si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio del Comune Avviso di Deposito del Progetto Definitivo per 30 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- al punto 4.3 dell'Allegato all' **O.C.D.P.C. n. 1083 del 9 maggio 2024**
  - "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 20 ottobre al 10 novembre 2023 nel territorio della provincia di Brescia. Procedure operative - Aggiornamento n.1" è previsto che:
    - 4.3. *L'approvazione del progetto da parte del soggetto attuatore costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla realizzazione delle opere o all'imposizione*

*dell'area di rispetto e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori” (rif. art. 6, comma 2 dell’Ordinanza);*

**Dato atto** che il progetto esecutivo pervenuto è stato oggetto di verifica e validazione, come da verbale allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto di procedere con l’approvazione del progetto esecutivo in precedenza indicato

**Dato atto** che l’opera risulta interamente finanziata con il contributo regionale citato in premessa e che la previsione dello stesso verrà inserita nella prossima variazione di bilancio 2025-2027;

**Visti i pareri** favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1. di approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo (in unica fase), unitamente al verbale di verifica e validazione, che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, dell’intervento denominato: “Messa in sicurezza scarpata a monte della strada in Località Terzana CUP: D58H24001140002, come pervenuto al prot. 20643 del 15/12/2025 per l’importo complessivo di € 100.000,00 e costituito dagli elaborati indicati in narrativa;
- 2. di dichiarare** con il presente atto, la pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’Art. 12, comma 1 lettera a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- 3. di dare atto**, che, ai sensi dell’art. 6, comma 2 dell’O.C.D.P.C. n. 1083 del 9 maggio 2024) il presente atto di approvazione del progetto costituisce, variante agli strumenti urbanistici del comune di Pisogne per la realizzazione delle opere con l’imposizione dell’area di rispetto comportando l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;
- 4. di dare atto** che ai sensi dell’art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio o di occupazione permanete dell’area dovrà essere emesso entro 5 (cinque) anni dalla data dell’esecutività del presente atto;
- 5. di dare atto** che l’opera risulta interamente finanziata con il contributo regionale indicato nelle premesse;
- 6. di demandare** al Responsabile Unico del Progetto (RUP), Ing. Angelo Giuseppe Venturini, di attivare le procedure necessarie per acquisizione dell’assenso dei proprietari interessati dall’intervento, approvando il progetto esecutivo corredato dagli accordi bonari o dal verbale di immissione per l’esecuzione dei lavori con proprio atto, nonché di procedere con dell’iter di affidamento dei lavori, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;

**7. di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

**IL SINDACO**  
LAINI FEDERICO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CORTESI LAURA

---

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).

---