



# FONDAZIONE ALPEGGIO SANT'APOLLONIA

(PROVINCIA DI BRESCIA)

## **DETERMINAZIONE N.01 DEL 21/04/2026**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDIANRIA EX SCUOLA DEL CASARO” NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO (BS).**

**CUP: E14J24001650009 - CIG: CIG BAE252ABFC**

### **ATTO DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

**RICHIAMATO** il verbale del Consiglio di Amministrazione del 12 novembre 2024 con cui sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico Del Progetto ex art. 15 del D.Lgs- 36/2023 e smi per la seguente procedura;

#### **VISTI:**

- Il D.lgs 36/2023 avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (Pubblicato G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)” ed in particolare i seguenti articoli di riferimento:

- ✓ Art. 1 – Principio del risultato;
- ✓ Art. 2 – Principio della fiducia;
- ✓ Art. 3 – Principio dell’accesso al mercato;
- ✓ Art. 17 – Fasi di esecuzione del contratto;
- ✓ Art. 71 – procedura aperta

**VISTO** il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 approvato con deliberazione del CDA del 05/06/2025;

#### **PREMESSO CHE:**

- La Fondazione Alpeggio Sant’Apollonia ha presentato progetto di manutenzione straordinaria scuola casaro identificato al fg. 11 mapp. 203 in Comune di Ponte di Legno (BS) di proprietà della Fondazione Alpeggio S. Apollonia da candidarsi sulla linea di finanziamento psr Lombardia intervento srd09 investimenti non produttivi nelle aree rurali azione b) miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali;



- Regione Lombardia con BURL del 19 maggio 2025 ha pubblicato l'elenco delle domande positivamente istruite e ammesse a finanziamento tra il quale risulta la domanda 202403059867 presentata dalla Fondazione Alpeggio Sant'Apollonia e finanziata per 200.000,00 €;

**VISTO E RICHIAMATO** il verbale del Consiglio di Amministrazione 04/09/2025 di approvazione DEL PROGETTO ESCUTIVO EX ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX SCUOLA DEL CASARO" NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO (BS), esecutiva ai sensi di legge;

**TENUTO CONTO CHE** la scrivente, non possedendo propria struttura interna in grado di gestire l'appalto in oggetto, ha delegato CUC della Comunità Montana di Valle Camonica l'espletamento della procedura di gara;

**PRESO ATTO** del verbale di gara (allegato) a firma del Responsabile per la fase di affidamento Sig. Gianluca Guizzardi con il quale veniva proposta l'aggiudicazione alla ditta prima classificata G.M.3 SRL (C.F. e P.IVA 03318800160), con sede legale in Via Torri n. 50, a Schilpario (BG), che ha offerto un ribasso pari al 12,332 %, e quindi un importo ribassato di € 209.359,18 (di cui € 100.646,06 quali costi della manodopera ed € 4.860,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.176,18, per un importo contrattuale complessivo pari a € 214.535,36 oltre IVA;

**VISTA** la nota della Centrale Unica di Committenza di Valle Camonica del 14 aprile 2026 con la quale si comunicava l'esito positivo dei controlli effettuati sull'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione dell'opera in oggetto in ordine ai requisiti generali e all'insussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94- 95 del D.lgs. 36/2023 e ai requisiti speciali di cui all'articolo 100 comma 4 del medesimo decreto-legge.

**PRESO ATTO** che alla pec della fondazione in data 24 aprile 2026 è stata inoltrata dalla ditta G.M.3 SRL la dichiarazione relativa al contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori che intende utilizzare per la realizzazione dell'opera in oggetto così come previsto dall'articolo 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 in combinato disposto con il comma 4 dell'articolo 11 del medesimo codice;

**VERIFICATO CHE** ai sensi dell'articolo 94 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. vi è l'esclusione automatica dell'operatore economico al verificarsi delle condizioni previste dalla stessa norma di legge e che vi è la possibilità per la stazione appaltante di revocare in autotutela la determina di aggiudicazione assunta in favore dell'operatore economico in difetto;

**PRESO ATTO CHE** l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso d'asta del 12,332 % offerto dalla Ditta G.M.3 SRL con sede legale in Via Torri n. 50, a Schilpario (BG) – C.F. e P.IVA 03318800160 e quindi di contratto complessivo è pari ad €. 214.535,36, di cui €. 209.359,18 per lavori, manodopera (€ 100.646,06) e oneri propri della sicurezza aziendali (€ 4.860,00) ed €. 5.176,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge nella misura del 22%;



**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione dei lavori sopra descritti in coerenza con le previsioni di cui all'art. 17 e 99 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. fatti salvi poteri di autotutela di cui alla legge 241/1990 e s.m.i. al verificarsi delle condizioni di cui all'articolo 94 del D.lgs.36/2023;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria sul bilancio previsionale dell'ente 2026

### **DISPONE**

1. di prendere e dare atto che le premesse e la narrativa del presente atto ne formano parte integrale e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO** e fare proprio l'esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla CUC all'operatore economico aggiudicatario della procedura in oggetto ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, acquisiti mezzo PEC in data 14 aprile 2026 e della dichiarazione relativa al contratto nazionale applicato ai lavori interessati dalla realizzazione dell'opera inoltrata alla pec in data 24 aprile 2026 da parte della ditta G.M.3 SRL;
3. **DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** ai sensi dell'art. 17, COMMA 5 del D.lgs n.36/2023 alla ditta **G.M.3 SRL** (C.F. e P.IVA 03318800160), con sede legale in Via Torri n. 50, a Schilpario (BG), che ha offerto un ribasso pari al 12,332 %, e quindi un importo ribassato di € 209.359,18 (di cui € 100.646,06 quali costi della manodopera ed € 4.860,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.176,18, per un importo contrattuale complessivo pari a € 214.535,36 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, ai sensi dell'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **DI PRENDERE ATTO** che il CIG assegnato per l'espletamento del servizio di cui in oggetto risulta essere: **BAE252ABFC**.
5. **DI IMPEGNARE** a favore dell'operatore economico G.M.3 SRL, di Schilpario (BG), Via Torri n. 50 - C.F. e P.IVA 03318800160 l'importo di €. 214.535,36 di cui €. 209.359,18 per lavori compreso manodopera per € 100.646,06 ed oneri per la sicurezza per € 5.176,18, ed €. 47.197,78 per I.V.A. al 22%, imputando tale somma al bilancio di previsione 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
6. **DI LIQUIDARE** alla comunità Montana di Valle Camonica la somma di € 2.348,27 quale rimborso delle spese per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;
7. **DI AVVIARE** la richiesta all'operatore aggiudicatario di deposito della garanzia definitiva calcolato secondo quanto disposto dall'art. 23 del disciplinare di gara;
8. **DI DARE ATTO CHE** il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023.
9. di procedere, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera b) e c), del D. Lgs 36/2023, con la comunicazione dei contenuti del presente atto alla ditta aggiudicataria, ai candidati e agli offerenti della procedura e alla Centrale Unica di Committenza;



FONDAZIONE ALPEGGIO SANT'APOLLONIA

**IL RESPONSABILE  
UNICO DEL PROGETTO  
Dott. Matteo Casalini**

Il sottoscritto, Adriano Cattaneo, presidente della Fondazione Alpeggio Sant'Apollonia

***DETERMINA***

Di approvare e fare propria la sopraccitata proposta del Responsabile di Procedimento

***DICHIARA***

Publicare io presente atto presso l'albo pretorio di questo ente on-line per 15 giorni consecutivi

**IL PRESIDENTE  
Adriano Cattaneo**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*