



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 143 DEL 12-08-2025

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 3 DEL PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI", CUP: D58I21000700002, CIG: 9524649500.

C.I.G :9524649500

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli enti locali per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (Art. 1, Co. 2, Lett. C, Punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2001);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 01/12/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo alle opere di "*Riqualificazione Energetica e Strutturale Alloggi di Via G. Bettoni* - CUP: D58I21000700002" per l'importo complessivo di € 1.050.000,00;
- con Decreto n. 334 del 18/01/2022 Regione Lombardia ha approvato l'elenco delle domande ammesse e finanziate tra le quali risulta quella presentata dal Comune di Pisogne per la cifra pari ad € 1.018.837,08;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 05/04/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "*Riqualificazione Energetica e Strutturale Alloggi di Via G. Bettoni*" CUP: D58I21000700002, all'arch. Bonadei Clio Elena (P.I. 04069810168) con studio in via dell'Artigianato, 16 – 24062 Costa Volpino (BG);
- con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 178 del 05/10/2022 è stato dato l'incarico alla C.U.C. Area Vasta di Brescia istituita presso la Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano, per l'indizione dell'apposita gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati tramite una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 246 del 05/12/2022 si è provveduto a prendere atto della comunicazione pervenuta al protocollo n. 19607 del 02/12/2022 da parte della C.U.C. Area vasta di Brescia con la quale viene comunicata la non aggiudicazione della gara, in quanto nessun operatore economico ha presentato un'offerta, e ad indire di una nuova gara con il criterio del massimo ribasso;

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 32 del 14/03/2023 sono stati affidati definitivamente i lavori di che trattasi (C.I.G.: 9524649500) alla società "Italactive s.r.l." con sede legale in via Monte Covolo n.1 a Roe' Volciano (BS) - CF. e P.IVA n. 02863540981 per un importo pari ad € 595.366,97 al netto dell'IVA di legge (di cui € 193.885,65 quali costi della manodopera ed € 7.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 36.609,18 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 631.976,15 oltre IVA di legge (di cui per € 527.561,11 soggetta ad IVA al 22% e € 104.415,05 soggetta ad IVA al 10%);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 57 del 22/03/2024 si è modificato il contratto sottoscritto in data 16/06/2023 (rep. 98 delle scritture private) con l'Arch. Bonadei Clio Elena, per l'importo di € 2.123,76 (iva e contributi previdenziali inclusi), inerente la variante in corso d'opera;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 82, 171 RG, del 19/04/2024 si è provveduto ad approvare la variante in corso d'opera n. 1, già oggetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 29/03/2024, come pervenuta al prot. 3791 del 05/03/2024 ed integrata con il protocollo n. 4176 del 12/03/2024 e con il protocollo n. 4873 del 22/03/2024 concedendo la proroga richiesta che prevedeva come termine Per il completamento delle opere relative al Parco la data del 05/04/2024 e per il completamento dell'Edificio e dei relativi alloggi la data del 09/08/2024;
- con la suddetta determinazione si è inoltre approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 come pervenuto al prot. 6404 del 18/04/2024 per i lavori eseguiti "a tutto il 12/04/2024" come qui di seguito indicato:
 - Alloggi: Certificato di pagamento 1A, per un totale di € 90.626,06, Iva al 22% esclusa (€ 110.563,79 Iva 22% inclusa);
 - Parco giochi: Certificato di pagamento 1B, per un totale di € 78.276,56, IVA al 10% esclusa (€ 86.104,21 Iva 10% inclusa);
 - Opere opzionali Parco Giochi: per un totale di € 2.364,03, Iva al 10% esclusa (€ 2.600,43 Iva 10% inclusa);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 288 del 20/12/2024 è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 come pervenuto al prot. n. 20575 ed al prot. 20584 del 20/12/2024 per i lavori eseguiti "a tutto il 16/12/2024" per un totale di € 120.434,48, IVA 10 % inclusa;

Dato atto che il terzo stato di avanzamento dei lavori è pervenuto al protocollo n. 12866 del 06/08/2025, ed è costituito dai seguenti documenti contabili:

Alloggi:

- Libretto delle Misure alloggi;
- Registro di Contabilità alloggi;
- Sommario Registro di Contabilità alloggi;
- Sal 3 Alloggi;

Oneri della Sicurezza:

- Libretto delle Misure Oneri della Sicurezza;
- Registro di Contabilità Oneri della Sicurezza;
- Sommario Registro di Contabilità Oneri della Sicurezza;
- Sal 3 Oneri della Sicurezza;

Certificati di Pagamento:

- Certificato di Pagamento 3;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'approvazione del terzo stato di avanzamento dei lavori come in precedenza citato, il quale prevede, per i lavori eseguiti "a tutto il 30/07/2025" i seguenti importi:

- (Alloggi) Certificato di pagamento 3, importo lavori € 439.031,89, oneri sicurezza € 31.385,69, per un totale al netto del ribasso di € 388.573,26; detrazioni pari a €

77.714,65 per recupero anticipazione, € 1.942,87 per ritenuta per infortuni e € 200.111,95 per certificato di pagamento precedenti: totale da liquidare € 108.803,79, IVA al 10 % esclusa (€ 119.684,16 IVA 10 % inclusa);

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di approvare i documenti inerenti lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 del progetto di *"Riqualificazione Energetica e Strutturale Alloggi di Via G. Bettoni"* CUP: *D58I21000700002*, CIG: 9524649500, pervenuti al prot. 12866 del 06/08/2025;
- 2) di dare atto che si provvederà alla liquidazione dell'importo complessivo di € 119.684,16, IVA 10 % inclusa, solo su presentazione di regolare fattura (in formato elettronico tramite lo SDI) ed una volta verificata la regolarità contributiva della ditta esecutrice e la documentazione contabile di pagamento dei subappaltatori autorizzati;
- 3) di stabilire che la fatturazione dei lavori eseguiti dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice "servizio lavori pubblici – **PPIJ6C**;
- 4) di trasmettere la presente determinazione:
 - al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
- 5) di trasmettere infine la presente determinazione, divenuta esecutiva, al Direttore dei lavori per le conseguenze contabili;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente