



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 99	OGGETTO: PATTO TERRITORIALE COMPRESORIO BORNO MONTE ALTISSIMO – APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE ALL’INCARICO PER SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER NUOVO RIFUGIO E NUOVA TELECABINA MONTE ALTISSIMO, CON OPZIONE SULLE FASI SUCCESSIVE PER IL NUOVO RIFUGIO - CIG 9554697166
DATA 08/04/2026	
NUMERO SETTORIALE 42	

L’anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **OTTO** del mese di **APRILE** nel proprio ufficio

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l’incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali - e in particolare l’art.179 “Accertamento”, l’art.183 “Impegno di Spesa”, l’art.191 “Regole per l’Assunzione di Impegni e per l’effettuazione delle Spese” e gli artt. 97, 107 e 109;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, per brevità, a seguire, “Codice”;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”
- l’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visti altresì:

- lo Statuto dell’Ente;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 25 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- Il Comune di Borno, Regione Lombardia, Comunità Montana di Valle Camonica, Unione dei Comuni Antichi Borghi di Valle Camonica, Comune di Angolo Terme,

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da **FRANCESCO NICOLINI** e stampato il giorno 08/04/2026 da **Francesca Cocchi**.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



- Comune di Darfo Boario Terme e Comune di Piancogno hanno stipulato il “Patto territoriale per lo sviluppo strategico, integrato e sostenibile del comprensorio turistico di Borno – Monte Altissimo in Valle Camonica in Provincia di Brescia”, la cui finalità è l’attuazione di una strategia di rilancio, rinnovamento e potenziamento del patrimonio impiantistico e dell’offerta turistico-sportiva del Comprensorio Borno - Monte Altissimo, attraverso l’adeguamento tecnologico e funzionale degli impianti e delle infrastrutture esistenti per la pratica sportiva delle discipline sportive invernali, nonché il rinnovamento e l’adeguamento dell’offerta di servizi sulle piste, accoglienza e ristoro;
- che il programma del suddetto Patto prevede due interventi consistenti nella realizzazione di una nuova telecabina di arroccamento al Monte Altissimo in sostituzione di impianti a seggiovia esistenti, e nella ristrutturazione completa dell’immobile destinato a rifugio posto sulla vetta del Monte Altissimo, con particolare riferimento all’adeguamento dell’immobile rispetto all’abbattimento delle barriere architettoniche e alla riduzione degli impatti ambientali e paesaggistici;
 - che per la definizione del Patto sono stati acquisiti i seguenti CUP:
 - o G11B21007890003 (CUP master del progetto) - Sviluppo strategico integrato e sostenibile del comprensorio turistico di Borno – Monte Altissimo;
 - o G11C22000050003 - Realizzazione nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti, € 13.723.300,00;
 - o G35B22000090003 - Nuovo rifugio in quota sulla vetta del Monte Altissimo - ristrutturazione ed ampliamento rifugio esistente, € 3.276.700,00;
 - che le tempistiche dell’attuazione del Patto Territoriale sono particolarmente contingenti, in quanto strettamente connesse a quelle delle Olimpiadi Invernali 2026 Milano Cortina;
 - che per definire la proposta progettuale relativa agli interventi ricompresi nel Patto Territoriale, a un livello non superiore a quella di un progetto di fattibilità tecnico economica, l’Amministrazione Comunale ha proceduto tramite concorso di progettazione in due fasi, di cui la prima a libera partecipazione e la seconda riservata alle migliori proposte selezionate;

Viste e richiamate:

- la determina n. 217 del 20/07/2023 di approvazione della graduatoria definitiva e aggiudicazione conseguente alla procedura aperta in due gradi in forma anonima del “Concorso di progettazione in due gradi in modalità informatica per il nuovo rifugio in vetta e l’inserimento della nuova telecabina di arroccamento al Monte Altissimo” (CIG 9554697166), con relativo affidamento del servizio di cui al CIG indicato, per le motivazioni esposte in premessa, al primo classificato rappresentato dal Costituendo RTP avente capogruppo/mandatario OPEN BUILDING Srl Società Benefit, con sede in Verona (VR) 37122, via del Minatore n. 5/b CF 04327820231 PI 04327820231 e mandante EXENET Srl, con sede in Via Prima Strada 35, 35129 Padova (PD), CF 05146710289 PI 05146710289, nonché tutte le precedenti determinazioni in essa richiamate;
- La determinazione n. 61 del 28/02/2024 di affidamento diretto servizio tecnico di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione di prestazioni professionali aggiuntive e complementari alle attività di progettazione degli interventi (CIG B093ABAA40);

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 08/04/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



- La determinazione n. 236 del 09/08/2024 di affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti a ulteriori prestazioni professionali aggiuntive e complementari alle attività di progettazione della fattibilità tecnico economica per la realizzazione della nuova telecabina di arroccamento Monte Altissimo in sostituzione di impianti esistenti finalizzate a consentirne l'appalto integrato - Sottointervento 1) del Patto territoriale per lo sviluppo strategico, integrato e sostenibile del comprensorio turistico di Borno – Monte Altissimo in Valle Camonica in provincia di Brescia. CUP G11C22000050003 - CIG: B2C1B31AD5;
- La determinazione n. 102 del 07/05/2025 con la quale, per superare le non conformità riscontrate in fase di verifica della bozza di PFTE predisposta e per rispondere alle richieste integrative avanzate da Regione Lombardia in seno al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA del progetto di cui trattasi, è stata autorizzata una variante all'incarico per servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione di fattibilità tecnico economica per nuovo rifugio e nuova telecabina Monte Altissimo avente CIG 9554697166, affidato in origine con determinazione n. 217 del 20/07/2023, nonché la relativa documentazione costituita dall'Appendice integrativa al disciplinare/contratto di incarico professionale tradottasi poi in atto sottoscritto acclarato al protocollo n. 5276 del 16/05/2025;

Preso atto che, sulla base degli accordi sottoscritti con Regione Lombardia e in relazione alle precisazioni valutate e concordate a seguito della sottoscrizione dell'atto integrativo del Patto Territoriale in oggetto, si rende necessaria una variante finalizzata a introdurre nel PFTE del Sottointervento 2 adeguati spazi di ospitalità tramite un adeguamento dell'impostazione progettuale già sviluppata, in base alle disposizioni normative vigenti relative ai "rifugi escursionistici";

Considerato che tali prestazioni, al fine di evitare una nuova procedura d'affidamento, andrebbero a ricadere nell'alveo d'una variante all'incarico già affidato, con l'applicazione della normativa in essere all'epoca – ossia il d.lgs. 50/2016 – ai sensi dell'articolo 226, comma 2., lettera a) del d.lgs. 36/2023;

Vista la Relazione ricognitoria finalizzata a comprovare la necessità di modificare il contratto (prot. 4866 del 06/05/2025), che avallava la variante progettuale di cui alla prima appendice sopra citata,

Ritenuto che i contenuti della suddetta Relazione ricognitoria consentano di supportare anche l'autorizzazione alla presente seconda variante, dacché coerente con i disposti dell'articolo 106, comma 1., lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e di verificare il non superamento della soglia massima di incremento prevista per tale tipologia di varianti contrattuali dall'articolo 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la documentazione all'uopo predisposta, costituita dalla "Seconda appendice integrativa (sostitutiva della prima appendice integrativa prot. n. 5276 del 16/05/2025) al disciplinare/contratto di incarico professionale prot. 12533 del 22/12/2023", allegata alla presente determinazione e di cui costituisce parte sostanziale;

Ritenuta la suindicata documentazione meritevole di approvazione;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 08/04/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Verificato che le variazioni oggetto di questa seconda variante:

- non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del Nuovo Rifugio in quota sulla vetta del Monte Altissimo - ristrutturazione e ampliamento rifugio esistente;
- non determinano modifiche del costo progettuale ad oggi individuato per la realizzazione del previsto intervento;

Individuato l'impegno economico per le prestazioni di cui alla presente seconda variante in euro 13.105,03 oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

Ritenuto pertanto necessario integrare l'impegno originariamente assunto con determina n. 217/2023 a favore del RTP avente capogruppo/mandatario OPEN BUILDING Srl Società Benefit, con sede in Verona (VR) 37122, via del Minatore n. 5/b CF 04327820231 PI 04327820231 e mandante EXENET Srl, con sede in Via Prima Strada 35, 35129 Padova (PD), CF 05146710289 PI 05146710289, per un importo di € 13.105,03 cui si aggiungono oneri previdenziali al 4% e l'IVA di legge al 22%, per un importo complessivo pari a € 16.627,66;

Ravvisata la necessità di provvedere ad assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

Visto il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, dichiarata immediatamente eseguibile, n. 46 del 23/12/2025;

Verificata la disponibilità finanziaria su Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0357401 "Comprensorio turistico di Borno - Monte Altissimo: realizzazione nuovo rifugio - Patto Territoriale" (CUP G35B22000090003);

Dato atto che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile procedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (c.d. visto di compatibilità monetaria);

Richiamato il D.Lgs 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.Lgs 126/2014, che, al punto 2, testualmente recita: "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile";

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2026;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 08/04/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, che risulta essere il RUP del procedimento in narrativa, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di richiamare** gli esiti della Relazione ricognitoria finalizzata a comprovare la necessità di modificare il contratto (prot. 4866 del 06/05/2025), nella misura in cui sono funzionali ad avallare l'autorizzazione alla modifica contrattuale relativa anche alla seconda variante progettuale in oggetto, dacché coerente con i disposti dell'articolo 106, comma 1., lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e verificato il non superamento della soglia massima di incremento prevista per tale tipologia di varianti contrattuali dall'articolo 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
3. **di autorizzare** la presente seconda variante all'incarico per servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione di fattibilità tecnico economica per nuovo rifugio e nuova telecabina Monte Altissimo, con opzione sulle fasi successive per il nuovo rifugio, a seguito di concorso di progettazione, avente CIG 9554697166, affidato in origine con determinazione n. 217 del 20/07/2023;
4. **di dare atto** che tale variante ricade nell'alveo d'applicazione del d.lgs. 50/2016, secondo quanto disposto dall'articolo 226, comma 2., lettera a) del d.lgs. 36/2023, in quanto procedura indetta antecedentemente all'entrata in vigore di quest'ultimo;
5. **di approvare** la documentazione di variante, costituita dalla "Seconda appendice integrativa (sostitutiva della prima appendice integrativa prot. n. 5276 del 16/05/2025) al disciplinare/contratto di incarico professionale prot. 12533 del 22/12/2023", allegata alla presente determinazione e di cui costituisce parte sostanziale;
6. **di attestare** che, per le prestazioni previste dalla presente seconda variante, l'importo contrattuale previsto a favore del RTP avente capogruppo/mandatario OPEN BUILDING Srl Società Benefit, con sede in Verona (VR) 37122, via del Minatore n. 5/b CF 04327820231 PI 04327820231 e mandante EXENET Srl, con sede in Via Prima

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 08/04/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Strada 35, 35129 Padova (PD), CF 05146710289 PI 05146710289, ammonta a 13.105,03 oltre cassa e IVA di legge;

7. **di integrare** l'impegno originariamente assunto con determina n. 217/2023 a favore del sopra citato RTP avente capogruppo/mandatario OPEN BUILDING Srl Società Benefit d'un importo di € 13.105,03 cui si aggiungono oneri previdenziali al 4% e l'IVA di legge al 22%, per un importo complessivo pari a € 16.627,66;
8. **di imputare** la somma su Miss/Prog/Tit/Mac 7.01.2.02, cap. 0357401 "Comprensorio turistico di Borno - Monte Altissimo: realizzazione nuovo rifugio - Patto Territoriale" (CUP G35B22000090003) del bilancio 2026/2028;
9. **di dare atto** che per la relativa procedura si mantiene il CIG 9554697166 già acquisito;
10. **di dare atto** che l'affidatario:
 - si è assunto l'obbligo del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 come da autocertificazioni prodotte in sede di gara;
 - con l'accettazione del presente affidamento assume quindi, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche (e sue eventuali variazioni) di cui al comma 7 del citato articolo;
 - è edotto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge 136/2010.
11. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
12. **di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
13. **di trasmettere** pertanto copia alla Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. - D.Lgs. 267/2000;
14. **di autorizzare** la Responsabile del servizio finanziario ad emettere i mandati di pagamento inerenti gli impegni di cui alla presente determina e provvedere alle relative liquidazioni senza alcuna ulteriore determinazione;
15. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo e dell'art. 120 comma 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011), che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 08/04/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

16. **di trasmettere** la presente determinazione al sopra citato RTP affidatario avente capogruppo/mandatario Open Building Srl Società Benefit;
17. **di pubblicare** il presente provvedimento sul profilo istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Borno con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013;
18. **di pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco ed al capogruppo consiliare.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 99	OGGETTO : PATTO TERRITORIALE COMPRESORIO BORNO MONTE ALTISSIMO – APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE ALL’INCARICO PER SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER NUOVO RIFUGIO E NUOVA TELECABINA MONTE ALTISSIMO, CON OPZIONE SULLE FASI SUCCESSIVE PER IL NUOVO RIFUGIO - CIG 9554697166
DATA 08/04/2026	
NUMERO SETTORIALE 42	

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
360	07012.02.0357401	OPEN BUILDING SRL SB	2026	16.627,66

Firma

Osservazioni:

Data Esecutività: 08/04/2026

VIOLA GHEZA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*