

DETERMINAZIONE DEL R.U.P. del Consorzio Forestale "Pizzo Camino"

DATA 27/04/2026	OGGETTO: affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett.a/b) del D.Lgs. n. 36/2023 del 31/03/2023 e s.m.i., finalizzato all'affidamento ad un unico operatore economico per il servizio di notariato relativamente alla stipula dell'atto di compravendita delle aree oggetto di realizzazione della viabilità di accesso alla futura sede operativa del Consorzio Forestale "Pizzo Camino" da via Funivia in comune di Borno (BS), tra il Consorzio stesso (acquirente) e la Parrocchia San Giovanni Battista in Borno (venditore).
NUMERO UT 027/2026	
CIG: BB693C7411 (Scheda AD5 MIAP - Codice Appalto (Univoco): AD_27_2026_CFPC) CUP: D15D24000080003	

Il Responsabile Unico Del Procedimento

Richiamata la Deliberazione dell'Assemblea generale dei Soci di questo consorzio (annotazione) del 26 febbraio 2019 con cui è stato approvato il regolamento per le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ex art. 36 del D.lgs. 50/2016, ora Allegato II.1, art. 1 comma 3 del D.L. n. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la determina n. 48 del 09/11/2020 di nomina del sottoscritto proponente nella figura di R.U.P. ex art. 31 del Codice per la gestione delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, di competenza di questo Consorzio;

Visti:

- il D.Lgs Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici - (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) così come modificato dalla [legge 14 giugno 2019, n. 55](#), di conversione, con modificazioni, del [decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32](#) (c.d. Decreto Sblocca cantieri);
- la legge 241 del 07/08/1990 e smi, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- le linee guida attuative del Codice dei Contratti Pubblici pubblicate sul sito dell'ANAC ed in particolare le linee Guida Anac n° 4 approvate con Delibera numero 206 del 01 marzo 2018, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- [il D. Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art.50 c.1 lett. a e b relativo alle procedure di affidamento diretto;](#)
- [il Correttivo al Codice Appalti, pubblicato in Gazzetta Ufficiale con D.Lgs. del 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".](#)

Premesso:

- che questo consorzio forestale nasce come istituzione atta alla realizzazione di commesse affidate dagli enti partecipanti attraverso l'istituto giuridico di origine comunitaria dell'*in house providing* ad oggi normato dall'art. 192 del precedente codice (D.Lgs. n. 50/2016) e dagli art. 7 e 23 del nuovo codice (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);
- che la Comunità Montana di Valle Camonica ha emanato il Bando per supporto agli investimenti dei Consorzi Forestali della Valle Camonica da Voi approvato con Deliberazione della Giunta Esecutiva n.37 del 11/03/2024;
- che il Consorzio Forestale "Pizzo Camino" ha elaborato un primo progetto per la realizzazione di nuova sede presso l'ex vivaio forestale 'Buren', con relativo programma di investimento e business plan trasmesso alla Comunità Montana di Valle Camonica in data 13/05/2024 (Vs prot. prot.0005337), al fine dell'adesione al suddetto bando;
- che la Comunità Montana di Valle Camonica ha valutato positivamente la proposta progettuale di cui a Vs verbale del 22/05/2024 approvato con Deliberazione della Giunta Esecutiva n.104 del 03/06/2024;
- che è stato richiesto l'abbinamento del codice CUP al finanziamento in oggetto tramite il portale dedicato: D15D24000080003;
- che è stato stipulato con Ersaf Lombardia il Contratto di Concessione di porzione del compendio "ex vivaio forestale 'Buren'" fino a giugno 2026 al quale seguirà una concessione pluriennale delle aree e degli immobili del suddetto compendio;
- che il Consorzio Forestale "Pizzo Camino" ha emesso "Richiesta di parere su procedibilità del finanziamento di cui al Bando per supporto agli investimenti dei Consorzi Forestali della Valle Camonica" in data 05/08/2025 (ns prot.n. 44) con risposta positiva di Comunità Montana di Valle Camonica in data 07/08/2025 a Prot. 9187;
- che è volontà del consorzio Forestale "Pizzo Camino" realizzare una nuova strada di accesso da valle (Via Funivia) alla futura sede operativa del Consorzio Forestale Pizzo Camino su area di proprietà della Parrocchia di Borno;
- che la richiesta di acquisizione da parte del Consorzio Forestale "Pizzo Camino" di porzione di tale area di proprietà della Parrocchia di Borno è stata formulata mediante comunicazione ufficiale di "Proposta di acquisto" a prot. n. 69/25U del 26/11/2025 inviata tramite mail in data 27/11/2025;
- che la Parrocchia di Borno in accordo con la Diocesi di Brescia ha comunicato la propria disponibilità alla cessione di parte delle aree di sua proprietà al Consorzio Forestale "Pizzo Camino" per la realizzazione della strada di accesso alla futura sede con documento a Prot. n. 80 del 19/01/2026 9.2/111/2024 inviato a mezzo mail in data 22/01/2026;
- che il tecnico Geom. Laureato Rivadossi Fabio ha espletato, in seguito ad incarico ufficiale da parte del Consorzio Forestale Pizzo Camino (Det. UT 014/2026 del 16/03/2026), le pratiche catastali per il frazionamento delle aree oggetto di cessione al Consorzio per la realizzazione della viabilità di accesso alla futura sede;
- che, in previsione della stipula dell'atto di compravendita delle aree agricole individuate alle particelle n. 4634, 4636 e 4638 del foglio n. 14 del comune censuario di Borno, è necessario individuare il Notaio che effettuerà il servizio di notariato richiesto;
- che non si rilevano convenzioni Consip attive in grado di soddisfare le esigenze dell'amministrazione relative al servizio specifico con le caratteristiche tecniche richieste e con prezzi concorrenziali;

- che in seguito alla richiesta di presentazione di preventivo per il servizio suddetto ai Notai PICCINELLI MAGNOCAVALLO ACHILLE e SERIOLI ALESSANDRO, operanti nelle vicinanze del territorio in oggetto, è stato selezionato, per il principio del prezzo più vantaggioso, il professionista denominato **Notaio PICCINELLI MAGNOCAVALLO ACHILLE**, in grado di fornire il servizio di cui si necessita per far fronte alle esigenze sopra specificate con tempistiche immediate, con preventivo di spesa che ammonta ad un importo di spesa totale pari ad € 3.193,83, iva e ritenuta esclusi, nel dettaglio così composto:

A) ANTICIPAZIONI NON SOGGETTE AD I.V.A.: € 1.595,00

Tassa archivio 27,50

Tassa archivio 27,50

Imposta di Registro 1.200,00

Imposta ipotecaria 250,00

Tributo speciale ipotecario 35,00

Tributi speciali catastale 55,00

B) COMPETENZE E SPESE SOGGETTE AD I.V.A.: € 1.598,83 (Importo CIG)

Cassa Nazionale Notariato 60,50

Cassa Nazionale Notariato 60,50

Consiglio Nazionale Notariato 11,00

Consiglio Nazionale Notariato 11,00

Iscrizione a repertorio 2,00

Onorario e spese 1.453,83

TOTALE: € 3.193,83 oltre Iva 22% e ritenuta d'acconto (€ 3.250,00 con IVA e ritenuta d'acconto); preventivo n. 212 del 23/03/2026 pervenuto mediante mail pec in data 24/04/2026 e depositato agli atti d'ufficio.

Considerato che in data 01/04/2023 è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti D.L. n. 36/2023 del 31/03/2023, e le disposizioni sono diventate efficaci a partire dal 01/07/2023.

Considerato che per l'importo stimato di affidamento complessivo di cui si necessita con riferimento della presente è inferiore al limite all'art. 50 comma 1 lett.a/b) del D.L. n. 36/2023 per gli affidamenti diretti (per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro).

Ritenuto il superiore preventivo congruo per l'approvvigionamento di cui si necessita e pertanto utile a soddisfare l'interesse a cui è sotteso;

Tenuto conto che il presente atto, trattandosi di affidamento diretto entro l'importo di € 40.000,00. il presente atto equivarrà altresì anche a determinazione a contrarre, ai sensi del punto 4.1.3 delle suddette linee guida Anac il quale dispone che "Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici";

Richiamato il comma 270, art 1 della legge di Stabilità 2016 che, mediante modifica del comma 450 dell'art. 1 L.296/2006, prevede l'esclusione dell'obbligo di approvvigionamento telematico, introdotto dalla Speding Review del 2012, per i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000 euro, a partire dal 1° gennaio 2016;

Considerato che la legge di bilancio 30 dicembre 2018, n.145 ("Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"), ha previsto al comma 130 dell'articolo 1, l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti" di beni e servizi, da 1.000 a 5.000 euro, con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici.

Dato atto che la Ditta sopra riportata assume l'obbligo, qualora dovuto ai sensi della Legge, della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto e che comunicherà alla stazione appaltante, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. In costanza del suddetto obbligo il presente contratto si intenderà risolto ex lege qualora le transazioni non avvengano tramite istituti bancari o tramite la Società Poste Italiane;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento e verificata la possibilità di spesa in merito alle disponibilità contenute nel corrispondente capitolo di bilancio del bilancio di previsione di questo consorzio;

Visti inoltre:

- Il DPR 4 aprile del 2002 n.101 "regolamento recante criteri e modalità per l'espletamento da parte delle amministrazioni pubbliche di procedure telematiche di acquisto per l'approvvigionamento di beni e servizi;
- Il D.Lgs. n.52/2012 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito in Legge n.94/2012;
- Il D.Lgs. n.95 del 06.07.2012 "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"

Dato atto:

- che per la spesa in oggetto è stato acquisito il **CIG BB693C7411** presso la Piattaforma di eProcurement MIAP Articolo 225, commi 1 e 2 del decreto legislativo del 31/3/2023, n. 36 (di seguito codice) e della Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante l'invio della determina di aggiudicazione della commessa a valor di scambio d'uso di commercio e formalizzante il contratto ai sensi dell'art.18 del codice;

Verificata in maniera positiva la Regolarità dell'operatore economico rispetto alle posizioni nei confronti degli enti previdenziali come testimoniato dal Certificato di Regolarità Contributiva n. INPS_49311122 rilasciato in data 04/02/2026 e depositato agli atti d'ufficio.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Propone

1. di affidare per le ragioni chiarite in premessa all'importo complessivo totale pari ad € **3.193,83** oltre Iva 22% e ritenuta d'acconto (€ 3.250,00 con IVA e ritenuta d'acconto), ripartito in € 1.595,00 (Anticipazioni non soggette a IVA e non rientranti nell'importo del CIG) ed 1.598,83 (Competenze e spese soggette ad IVA rientranti nell'importo del CIG) al professionista **Notaio PICCINELLI MAGNOCAVALLO ACHILLE**, con studio e sede legale in Brescia (BS), Via Corsica n. 14, scala H, C.F. PCCCLL79R12B157M e P.IVA 03749160986, il servizio di notariato



relativamente alla stipula dell'atto di compravendita delle aree oggetto di realizzazione della viabilità di accesso alla futura sede operativa del Consorzio Forestale "Pizzo Camino" da via Funivia (aree agricole individuate alle particelle n. 4634, 4636 e 4638 del foglio n. 14 del comune censuario di Borno), tra il Consorzio stesso (acquirente) e la Parrocchia San Giovanni Battista in Borno (venditore);

2. di prendere atto che il **CIG** assegnato per l'espletamento del servizio di cui in oggetto risulta essere **BB693C7411 (Scheda AD5 MIAP - Codice Appalto (Univoco): AD_27_2026_CFPC – Identificativo Lotto LOT_0001)**;
3. di dare, inoltre, atto che si provvederà alla liquidazione nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge ed a presentazione di regolare fattura elettronica;
4. di stabilire che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il provvedimento di aggiudicazione già citato illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Davide Franzoni

CONSORZIO FORESTALE
PIZZO CAMINO
Piazza Giovanni Paolo II n. 1
25042 BORNO (Brescia)
C. Fisc. 90008010176 - P. IVA 02012650988

Il sottoscritto, Agronomo Iunior Eterovich Andrea, nato a Brescia (BS) in data 06/09/1971, in qualità di Direttore Tecnico del Consorzio Forestale "Pizzo Camino" come da nomina in ragione del Verbale n. 04/2025 del C.D.A. del 19 maggio 2025;

Determina

- di approvare e fare propria la sopraccitata proposta del Responsabile di Procedimento,

Dichiara

- di pubblicare il presente atto presso l'albo pretorio di questo ente on-line (<https://www.cfpizzocamino.it/Pages/Bandi/procedure/digara/?pg=0>) per 15 giorni consecutivi.

F.to
Il Direttore Tecnico
del Consorzio
Agronomo Iunior
Andrea Eterovich
CONSORZIO FORESTALE
PIZZO CAMINO
25042 BORNO - Paolo II° n. 1
C. Fisc. 90008010176 - P. IVA 02012650988

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.