



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 192 DEL 14-11-2025

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : IMPEGNO DI SPESA PER SERVITÙ DI PASSAGGIO PERPETUA NEL PROGETTO DI "RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI CROLLO MASSI SULLA STRADA GOVINE-TOLINE, DGR XI/2829/2020" CUP: D57H23001840002.

C.I.G :

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con D.G.R. n. XI/2829-2020 del 10/02/2020 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli enti locali per interventi urgenti sui corsi d'acqua e di difesa da frane e valanghe, a seguito di eventi imprevedibili, per la mitigazione del rischio e per la tutela della pubblica incolumità;
- con comunicazione al prot. 3747 del 07/03/2023 il Comune di Pisogne ha provveduto a trasmettere a Regione Lombardia la relazione preliminare per "Intervento di riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline" per l'importo complessivo pari ad € 371.000,00;
- con Decreto n. 14871 del 04/10/2023 Regione Lombardia ha approvato la domanda trasmesse in data 07/03/2023 finanziando l'intera somma di € 371.000.00;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 248 del 13/11/2023 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "Riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline, D.G.R. XI/2829-2020" CUP: D57H23001840002, all'Ing. Giorgi Emiliano (P.I. 04309610980) con studio in via Faede n. 34E, Esine (BS);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 14 del 30/01/2024 si è provveduto ad approvare il verbale della conferenza dei servizi del 29/01/2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 06/03/2024 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori di "Riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline, D.G.R. XI/2829-2020" CUP: D57H23001840002, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 12/03/2024 si è provveduto ad approvare, unitamente al verbale di validazione, il progetto esecutivo dei lavori di "Riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline, D.G.R. XI/2829-2020" CUP: D57H23001840002, pervenuto al prot. n. 4168 del 12/03/2024;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. n. 3960 del 07/03/2024 è stato notificato l'avvio del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, per l'apposizione di servitù di passaggio perpetua su un'area di circa 360 mq, da individuarsi al foglio n. 9, mappali n. 1359, 1355 e 893, destinata al posizionamento delle reti paramassi

nell'ambito dell'intervento "Riduzione del rischio idrogeologico e di crollo massi sulla strada Govine-Toline – DGR XI/2829-2020 CUP D57H23001840002" e contestualmente veniva formulata la proposta di indennità pari a € 664,20.

- l'accordo bonario di cui sopra è pervenuto sottoscritto dal proprietario delle aree con prot. n. 4083 dell'11/03/2024;

Dato atto che la proprietà ha manifestato la volontà di procedere con la cessione bonaria per l'importo di € 830,25 lordo, ovvero per l'importo già concordato di € 664,20 la netto della ritenuta prevista dall' 35 del DPR 327/2001 e dall'articolo 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con il decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;

Considerato che risulta opportuno chiudere la trattativa sostenendo la somma richiesta pari a € 830,25 a saldo di ogni spettanza, procedendo con la sottoscrizione dell'atto di costituzione della relativa servitù di passaggio perpetua, anche in considerazione del fatto che la servitù grava non solo sulla superficie occupata dalle reti, ma anche sull'intera area necessaria al passaggio per raggiungere le reti e consentire le operazioni di manutenzione.

Ritenuto pertanto di impegnare, con imputazione al capitolo n. 4018, codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.014 le seguenti somme:

- per la registrazione e trascrizione dell'atto, la somma complessiva di € 1.100,00;
- per l'indennità di servitù da corrispondere alla proprietà, la somma di € 830,25;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di provvedere, per le motivazioni indicate in precedenza, con l'impegno di spesa per l'importo di **€ 1.930,25** a valere sul capitolo n. 4018, codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.014, impegno n. 808 del 31/12/2023 FPV del bilancio 2025/2027, anno 2025 nel seguente modo:
 - € 1.100,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto di servitù di che trattasi, in favore dell'Agenzia delle Entrate;
 - € 830,25 in favore del Sig. Dall'Oca Dario, proprietario delle aree interessate dalla procedura di apposizione del vincolo di servitù di passaggio;
- 2) di trasmettere la presente determinazione:
 - al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente