



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	73
DATA DI EMISSIONE	03/04/2026

OGGETTO :

AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI MONTE ISOLA – CIG BA4D6EEA32 – AGLI ARCHITETTI FABIO MAFFEZZONI E FABRIZIO FRANCESCHINI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

RICHIAMATO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP)
- ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/200 e dell'art. 10 del dl.gs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000; modificato con deliberazione n 26 del 17/03/2026 in seguito alla variazione di bilancio di previsione n. 1 approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 10/03/2026,
- la deliberazione G.C. n. 31 del 27.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione il PIAO 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 31.12.2025 con il quale il sottoscritto ha assunto le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 del settore Edilizia Privata ed Urbanistica dal 01.01.2026;

PREMESSO che al fine di dar seguito al procedimento avviato dall'Amministrazione con propria delibera di Giunta Comunale n. 132 del 09.12.2025 si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione degli elaborati costituenti la Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio, e relativa valutazione ambientale strategica (VAS), nonché degli atti di revisione del regolamento edilizio, per il periodo 2026-2027, entro una spesa complessiva presunta di € 18.400,00 (IVA e oneri fiscali esclusi);

RILEVATO che assume il ruolo di Responsabile Unico del progetto (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio dott. Alberto Bernardi;

APPURATO:

- che il servizio non è ricompreso in alcuna Convenzione Consip, di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modifiche ed integrazioni, né nell'elenco di cui all'art. 1 del DPCM 24.12.2015, come da dichiarazione in atti;
- che la disponibilità finanziaria necessaria all'affidamento del servizio è stata preventivamente verificata;

DATO ATTO:

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che l'art. 17, comma 2 in combinato disposto con l'art. 192 del d.lgs 267/2000, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale:
 - l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento del servizio di ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER ATTIVITA' DI REDAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE;
 - la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO PRELIMINARMENTE:

- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, non è suddivisibile in lotti in quanto la prestazione è uniforme e deve essere svolta da un solo soggetto, considerata anche l'esiguità dell'importo;

PRESO ATTO:

- che in data 27.01.2026 tramite la piattaforma telematica di e-procurement della regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA, è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto al seguente operatore economico: Arch. Fabio Maffezzoni, con sede in Via Monte Grappa n.22, BS) CF:MFFFBA77R24B157D, in qualità di mandatario di un raggruppamento temporaneo, composto dai seguenti soggetti:
 - arch. FABIO MAFFEZZONI C.F. MFFFBA77R24B157D (mandatario);
 - arch. FABRIZIO FRANCESCHINI C.F. FRNFRZ76R25B157B (mandante);
- che, l'operatore suddetto istituzionalmente registrato e qualificato in SINTEL, ha presentato offerta per il servizio richiesto entro il termine ultimo stabilito;

VISTO il report della procedura RDO n. 213420898, acclarato al protocollo dell'Ente n.1367 del'11.02.2026 dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata, l'importo complessivo offerto per il servizio è pari ad € 18.400,00 oltre Cassa (per € 736,00) e Iva 22% (per € 4.208,92) per un totale complessivo di € 23.345,92;

ACCERTATO che è prevista la clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Monte Isola, ove compatibile;

VERIFICATO:

- che è stato rispettato il criterio di rotazione degli affidamenti;
- che non sussistono rischi da interferenza relativi alla sicurezza come da dichiarazione in atti;
- che, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà a campione il possesso di tali requisiti, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ex art. 52 del d. lgs. 36/2023;
- che la prestazione avrà inizio anticipatamente alla stipula contrattuale ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- che l'operatore economico è stato esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in quanto soggetto di comprovata esperienza e/o solidità;

RITENUTO di procedere ad affidare ai seguenti professionisti riuniti in raggruppamento temporaneo:

- a) arch. Fabio Maffezzoni, in qualità di capo mandatario, con sede a Edolo in Via Sala n.36- CF: MFFFBA77R24B157D – P.Iva: 02622910988 (mandatario);
- b) arch. Fabrizio Franceschini, in qualità mandante, con sede a Edolo in Via A. Aleardi n.2- - CF: FRNFRZ76R25B157B – P.Iva: 02618820985 (mandante);

il servizio di redazione degli atti costituenti la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), relativa valutazione ambientale strategica (VAS), e del regolamento edilizio del Comune di Monte Isola alle condizioni stabilite nei documenti di gara verso un corrispettivo di € 18.400,00 oltre Cassa (per € 736,00) e Iva 22% (per € 4.208,92) per un totale complessivo di € 23.345,92 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e

l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità che risulta il seguente: BA4D6EEA32;

ACCERTATA la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;

VISTI:

- gli artt. 107, comma 3, lettera d) e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;
- gli artt. 49 e 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D.lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

- **DI PROCEDERE** all'acquisizione del servizio di ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER ATTIVITA' DI REDAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI MONTE ISOLA per il periodo 2026/2027, mediante ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **DI AGGIUDICARE** con efficacia, alle condizioni stabilite nello Schema di Contratto, il servizio in oggetto ai seguenti professionisti riuniti in raggruppamento temporaneo:
 - a) arch. Fabio Maffezzoni, in qualità di capo mandatario, con sede a Edolo in Via Sala n.36- CF: MFFFBA77R24B157D – P.Iva: 02622910988 (mandatario);
 - b) arch. Fabrizio Franceschini, in qualità mandante, con sede a Edolo in Via A. Aleardi n.2- - CF: FRNFRZ76R25B157B – P.Iva: 02618820985 (mandante);entro un importo complessivo di €18.400,00 oltre Cassa (per € 736,00) e Iva 22% (per € 4.208,92) per un totale complessivo di € 23.345,92, come da documentazione procedura Aria-Sintel n. ID 213420898;
- **DI APPROVARE** la documentazione tecnica ed economica della procedura n. ID 213420898 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
- **DI DISPORRE** l'esecuzione anticipata della prestazione ai sensi dell'art. 50 comma 6 del d.lgs 36/2023 nelle more del perfezionamento della lettera commerciale;

- **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 18.400,00 oltre Cassa (per € 736,00) e Iva 22% (per € 4.208,92) per un totale complessivo di € 23.345,92, come risultante dall'allegato finanziario;
- **DI DARE ATTO** che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
- **DI DARE ATTO** che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;
- **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs 36/2023;
- **DI DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
- **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'ufficio risorse dell'ente e all'operatore incaricato;

Il Segretario Comunale
Alberto Bernardi

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82