



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori
Pubblici

Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 49 DEL 10/04/2026

Oggetto :

APPROVAZIONE TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI
LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" SITO IN
PIAZZA ROMA N. 3 A CEDEGOLO - CUP
F83C23003070006 - CIG B787B6363B.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Richiamata la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Economico-finanziario n. 176 del 31/12/2025 ad oggetto: "Variazione per modifica esigibilità a stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione (ex art. 175 c. 5-quater lettera e-bis tuel) e al fondo pluriennale vincolato (ex art. 175 c. 5-quater lettera b tuel)";

Considerato che mediante i suddetti atti è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP il macroaggregato 04022.02 capitolo 3151 di P.E.G. del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.D.U.O. 10 luglio 2023 n. 10455 della D.G. Enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica di approvazione del bando RECAP in attuazione della D.G.R. 7720/2022 - PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

Visto che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 125 del 05.12.2023 per il progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 è stato affidato l'incarico per il servizio di gestione burocratica di richiesta di contributo a valere sul bando RECAP DGR 7720/2022 alla ditta Agevola s.r.l. società benefit;

Considerato che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 128 del 11.12.2023 è stato affidato l'incarico professionale alla società M.G. Engineering s.r.l. con sede in Via Valcamonica n. 29 a Brescia per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 - CUP F83C23003070006;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 13.12.2023 mediante la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" avente CUP F83C23003070006 da candidare sul bando RECAP in attuazione della D.G.R. 7720/2022 - PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

Richiamato il decreto dirigenziale n. 14451 del 30.09.2024 con il quale è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziati in relazione all'iniziativa fra i quali è incluso il progetto "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico B. Zendrini sito in piazza Roma n. 3 - 25051 - Cedegolo (BS)" per un contributo assegnato pari a € 1.000.000,00 rispetto al corso del progetto presentato di € 1.306.299,91;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 18.06.2025 mediante la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" da porre a base di gara - CUP F83C23003070006;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 02.07.2025 mediante la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" da porre a base di gara - CUP F83C23003070006 avente un importo a base d'asta pari a € 607.582,04;

Dato atto che, con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 62 del

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 16/04/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

17.07.2025, si è preso atto della proposta di aggiudicazione a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza "Comunità Montana di Valle Camonica" dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" sito in piazza Roma n. 3 a Cedegolo (BS) - CIG B787B6363B e si è provveduto all'aggiudicazione definitiva delle opere all'operatore economico ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA: 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI);

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 65 del 24.07.2025 mediante la quale è stato assunto impegno di spesa a favore della società M.G. Engineering s.r.l. con sede in Via Valcamonica n. 29 a Brescia per le fasi successive alla progettazione dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 - CUP F83C23003070006;

Visto che in data 30.07.2025 sono stati consegnati ed iniziati i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 da parte della ditta ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA: 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI) come risulta da verbale di consegna lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto prot. 5133 del 30.07.2025 e dichiarazione di effettivo inizio dei lavori prot. 5134 del 30.07.2025;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 74 del 13.08.2025 con la quale è stata autorizzata l'erogazione alla ditta ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI), dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 102.246,55 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 124.740,79, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamata la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 89 del 11.09.2025 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del collaudo statico dei lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" CUP F83C23003070006 al dott. arch. Paolo Pedrocchi con studio tecnico in Angolo Terme (BS), Via Bucaneve n. 11;

Visto il contratto d'appalto sottoscritto in data 02.10.2025 e registrato a Brescia in data 03.10.2025 al numero 50296 serie 1T per l'importo complessivo dei lavori di € 511.232,72 oltre I.V.A., suddiviso in € 505.833,90 per opere a seguito di offerta con ribasso del 16,00 % (sedici/00 per cento) sui corrispettivi posti a base di gara ed € 5.398,82 per oneri della sicurezza;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 16/04/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 126 del 29.10.2025 con la quale è stato approvato il primo stato di avanzamento dei lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" - CUP F83C23003070006 - CIG B787B6363B - sulla base del quale è stato emesso il certificato di pagamento n. 1 per la somma di € 124.100,00 oltre all'IVA 22%;

Visti il verbale di sospensione dei lavori del 24.12.2025 ed il verbale di ripresa dei lavori del 13.01.2026 sulla base del quale il nuovo termine contrattuale risulta essere il 20.02.2026;

Visto che con determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 8 del 16.01.2026 si è preso atto dell'approvazione della perizia di variante relativa lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" - CUP F83C23003070006 - CIG B787B6363B - che ha portato ad un importo complessivo dei lavori di € 731.457,11 e concesso una proroga di 28 giorni sulla base della quale il nuovo termine contrattuale è il 20.03.2026;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 22 del 19.02.2026 con la quale è stato approvato il secondo stato di avanzamento dei lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" - CUP F83C23003070006 - CIG B787B6363B - sulla base del quale è stato emesso il certificato di pagamento n. 2 per la somma di € 171.000,00 oltre all'IVA 22%;

Dato atto che in data 28.03.2026 prot. 2200 e prot. 2201 e con integrazione in data 10.04.2026 prot. 2498 è stato depositato il terzo stato di avanzamento dei lavori, predisposto dal direttore dei lavori dott. ing. Emanuele Greca, che contabilizza alla data del 11.03.2026 l'esecuzione di opere per € 619.134,09 distinte tra € 604.866,03 finanziabili dal bando RECAP ed € 14.268,06 non finanziabili oltre gli oneri per la sicurezza per € 10.801,23 distinti tra € 10.552,58 finanziabili dal bando RECAP ed € 248,65 non finanziabili;

Vista la documentazione trasmessa dal direttore lavori a tutto il 11.03.2026, così composta:

- libretto delle misure n. 3 lavori finanziabili bando RECAP prot. 2498/2026;
- stato di avanzamento lavori n. 3 lavori finanziabili bando RECAP prot. 2498/2026;
- registro di contabilità n. 3 lavori finanziabili bando RECAP prot. 2498/2026;
- sommario del registro di contabilità n. 3 lavori finanziabili bando RECAP prot. 2498/2026;

- libretto delle misure n. 3 oneri sicurezza finanziabili bando RECAP prot. 2201/2026;
- stato di avanzamento lavori n. 3 oneri sicurezza finanziabili bando RECAP prot. 2201/2026;
- registro di contabilità n. 3 oneri sicurezza finanziabili bando RECAP prot. 2201/2026;
- sommario del registro di contabilità n. 3 oneri sicurezza finanziabili bando RECAP prot. 2201/2026;
- libretto delle misure n. 3 lavori non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
- stato di avanzamento lavori n. 3 lavori non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
- registro di contabilità n. 3 lavori non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
- sommario del registro di contabilità n. 3 lavori non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
- libretto delle misure n. 3 oneri sicurezza non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
- stato di avanzamento lavori n. 3 oneri sicurezza non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
- registro di contabilità n. 3 oneri sicurezza non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
- sommario del registro di contabilità n. 3 oneri sicurezza non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;

Preso atto che sulla scorta della documentazione presentata è stato predisposto il certificato di pagamento n. 3 prot. 2498 del 10.04.2026 dal quale si evince che può essere pagata all'impresa la somma di € 288.200,00 oltre all'IVA 22% prevista per legge, per un totale di € 351.604,00 al netto dei certificati di pagamento 1 e 2, della ritenuta per infortuni dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione in rapporto tra l'importo complessivo dell'anticipazione erogata e l'importo complessivo dei lavori a seguito di perizia di variante;

Verificato che l'importo del terzo stato di avanzamento dei lavori pari ad € 322.207,26 distinto in € 302.435,39 per lavori finanziabili da bando RECAP, € 5.255,16 per oneri per la sicurezza relativi ai lavori finanziabili da bando RECAP, € 14.268,06 per lavori non finanziabili da bando RECAP ed € 248,65 per oneri per la sicurezza relativi ai lavori non finanziabili da bando RECAP;

Preso atto che sulla base del relativo importo dei lavori il certificato di pagamento n. 3 di € 288.200,00 oltre IVA è ripartito in proporzione tra € 275.215,45 oltre IVA per lavori finanziabili da bando RECAP ed € 12.984,55 oltre IVA per lavori non finanziabili da bando RECAP;

Preso atto che l'impresa ha assolto gli adempimenti e gli obblighi di cui all'art. 3 c. 1 e c. 7 della Legge n.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 16/04/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

136/2010 e s.m.i., in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la documentazione tecnico/amministrativa/contabile relativa al terzo stato d'avanzamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3, predisposta dal Direttore Lavori dott. ing. Emanuele Greca, assunta al protocollo in data 28.03.2026 prot. 2200 e prot. 2201 e con integrazione in data 10.04.2026 prot. 2498 così composta:
 - libretto delle misure n. 3 lavori finanziabili bando RECAP prot. 2498/2026;
 - stato di avanzamento lavori n. 3 lavori finanziabili bando RECAP prot. 2498/2026;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 16/04/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- registro di contabilità n. 3 lavori finanziabili bando RECAP prot. 2498/2026;
 - sommario del registro di contabilità n. 3 lavori finanziabili bando RECAP prot. 2498/2026;
 - libretto delle misure n. 3 oneri sicurezza finanziabili bando RECAP prot. 2201/2026;
 - stato di avanzamento lavori n. 3 oneri sicurezza finanziabili bando RECAP prot. 2201/2026;
 - registro di contabilità n. 3 oneri sicurezza finanziabili bando RECAP prot. 2201/2026;
 - sommario del registro di contabilità n. 3 oneri sicurezza finanziabili bando RECAP prot. 2201/2026;
 - libretto delle misure n. 3 lavori non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
 - stato di avanzamento lavori n. 3 lavori non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
 - registro di contabilità n. 3 lavori non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
 - sommario del registro di contabilità n. 3 lavori non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
 - libretto delle misure n. 3 oneri sicurezza non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
 - stato di avanzamento lavori n. 3 oneri sicurezza non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
 - registro di contabilità n. 3 oneri sicurezza non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
 - sommario del registro di contabilità n. 3 oneri sicurezza non finanziabili bando RECAP prot. 2200/2026;
- di liquidare a favore della ditta ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI) la somma di € 288.200,00 oltre IVA 22%, pari a complessivi € 351.604,00 a seguito della verifica delle regolarità contributiva mediante acquisizione di DURC, imputando la spesa al macroaggregato 04022.02 capitolo 3151 di P.E.G., esercizio finanziario 2026, che prevede la necessaria disponibilità;
 - di prendere atto che tra tutte le opere contabilizzate al terzo stato d'avanzamento dei lavori rientrano lavori per € 14.268,06 ed € 248,65 per oneri per la sicurezza relativi ai lavori stessi non finanziabili con il bando RECAP come stabilito dal punto B.2 del bando stesso sulla base del quale il certificato di pagamento n. 3 di € 288.200,00 oltre IVA è ripartito tra € 275.215,45 oltre IVA per lavori finanziabili da bando RECAP ed € 12.984,55 oltre IVA per lavori non finanziabili da bando RECAP;
 - di dare atto che il CIG assegnato è B787B6363B ed il CUP F83C23003070006 e che essi andranno riportati obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto delle stesse;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 16/04/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- di dare atto, in ottemperanza all'art.1, comma 629, Legge n.190/2014 in materia di split payment, che l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
- di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
- di dare atto che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del lavoro e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, è esigibile nell'anno 2026;
- di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa del capitolo citato e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art 183, comma 8 del D.Lgs n.267/2000;
- di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente, alla ditta ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. elmapgroup@legalmailbox.it, al progettista/direttore lavori ing. Emanuele Greca della società M.G. Engineering s.r.l. mgengineeringsrl@legalmail.it, alla ditta Agevola s.r.l. società benefit agevolasrl@arubapec.it;
- di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo atto di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Il Il Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
16/2026	2026	04022.02.3151	BANDO RECAP: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A POLO SCOLASTICO	138.941,13
222/2025	2025	04022.02.3151	BANDO RECAP: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A POLO SCOLASTICO	212.662,87

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 10/04/2026

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 10/04/2026

Il Responsabile Del Servizio