



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 207 DEL 25-11-2025

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CIMITERO MONUMENTALE DI PISOGNE" CUP D52F24000040004, CIG: B50E02B059

C.I.G :B50E02B059

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio n. 48-97 RG del 13/03/2024 si è proceduto ad affidare al R.T.P. "Spatti-Conti" lo svolgimento dei servizi di ingegneria per la progettazione e per la direzione lavori di "Manutenzione straordinaria e restauro cimitero monumentale di Pisogne", CUP D52F24000040004" - CIG: B0AFC26A2A;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 17/04/2024 si è provveduto con la variazione del bilancio 2024-2026 inserendo l'opera pubblica citata in oggetto nel programma annuale delle opere pubbliche con la relativa spesa a valere sull'anno 2024 al capitolo 4431, codice 12.09-2.02.01.09.000;
- il progetto definitivo dell'opera depositato ai prot. n. 7270, 7271, 7272, e 7273 del 06/05/2024, che prevedeva un importo dei lavori pari a € 119.130,10, oltre ad € 2.382,60 per oneri della sicurezza, è stato inoltrato con comunicazione al prot. 8166 del 20/05/2024 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia per il rilascio della relativa autorizzazione del. Dlgs 42/2004;
- l'autorizzazione sopra indicata da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia è pervenuta al protocollo n. 14570 del 10/09/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.233 del 24/12/2024 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'opera depositato ai protocolli n. 20538, 20539, 20540, 20544 e 20546 del 20/12/2024;
- con determinazione dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio n. 307 674 RG del 31/12/2024 si provvedeva ad aggiudicare provvisoriamente i lavori di "Manutenzione straordinaria e restauro cimitero monumentale di Pisogne" CUP D52F24000040004", al R.T.I. "Conservart s.r.l./Gaioni Amadio s.r.l";
- con determinazione dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio n. 30-63 RG DEL 11/02/2025 si provvedeva ad aggiudicare definitivamente i lavori di che trattasi avendo esperito con esito positivo la verifica dei requisiti generali, ai sensi degli articoli 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023, al R.T.I. "Conservart s.r.l./Gaioni Amadio s.r.l" per l'importo pari ad € 92.121,27, di cui € 89.117,73 per lavori a base d'asta e € 3.003,54 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, così per complessivi € 101.333,40, oltre le opzioni

contrattuali per l'importo di € 21.181,94, di cui € 20.514,28 per lavori a base d'asta e € 667,66 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 96 del 29/05/2025 si è provveduto ad approvare la modifica al contratto del progetto di che trattasi, derivante dall'applicazione delle opzioni contrattuali, come previsto dall'art. 1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti di gara, in applicazione dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 (ex art. 106 comma 1, lettera a) del D.lgs 50/2016) relativamente al progetto di che trattasi, per l'importo di € 21.181,94, di cui € 20.514,28 per lavori a base d'asta e € 667,66 per oneri della sicurezza, ovvero per l'importo complessivo di € 23.300,13 Iva inclusa;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 148 del 27/08/2025 si è provveduto ad approvare il primo stato di avanzamento dei lavori è pervenuto al protocollo n. 13078 del 08/08/2025 per l'importo complessivo di € 52.861,99, IVA inclusa;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 173 del 13/10/2025 si è provveduto ad approvare il secondo stato di avanzamento dei lavori è pervenuto al protocollo n. 15050 del 17/09/2025 per l'importo complessivo di € 68.055,27, IVA inclusa;

Rilevato che:

- in data 26/03/2025 si è provveduto a dare inizio ai lavori in oggetto (verbale di inizio lavori al prot. n. 5182 del 27/03/2025);
- i lavori sono stati prorogati di n. 14 giorni con nuova data di fine lavori fissata pertanto al giorno 24/10/2025 (Autorizzazione prot. 16551 del 14/10/2025);
- in data 24/10/2025 sono stati ultimati i lavori (prot. 17818 del 28/10/2025);

Ritenuto quindi di procedere con l'approvazione dello stato di avanzamento lavori finale pervenuto al protocollo n. 18907 del 17/11/2025 e del certificato di regolare esecuzione pervenuto al prot. n. 19056 del 18/11/2025, composto dai seguenti documenti:

- **Prot. 18907 del 17/11/2025:**

- **Sal finale Gaioni Amadio s.r.l.:**

- Certificato di pagamento dell'importo di € 27.054,09 oltre IVA;
- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Stato Finale Lavori;

- **Sal finale Conservart:**

- Certificato di pagamento dell'importo di € 28.715,59 oltre IVA;
- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Stato Finale Lavori;

- **Prot. 19056 del 18/11/2025:**

- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Attestato di Congruità;
- Documenti Linea vita;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di approvare i documenti, indicati in narrativa, pervenuti al prot. 18907 del 17/11/2025 ed al prot. 19056 del 18/11/2025, relativi, rispettivamente, allo stato di avanzamento lavori finale e al certificato di regolare esecuzione, per l'importo complessivo di € 117.638,14, oltre IVA;

- 2) di prendere atto che si procederà, previa presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio (SDI), e subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva della ditta esecutrice nonché dell'avvenuto pagamento, debitamente documentato, ai subappaltatori autorizzati, alla liquidazione dei seguenti importi:
- € 27.054,09 oltre IVA al 10% (€ 29.759,50 IVA compresa) alla ditta Gaioni Amadio s.r.l.;
 - € 28.715,59 oltre IVA al 10% (€ 31.587,15 IVA compresa) alla ditta Conservart s.r.l.;
- 3) di dare atto che il quadro economico finale è il seguente:

OPERE	PROG ESEC L1	PROG ESEC L2	Variante	CRE
Opere a base d'asta Lotto 1	89.117,73		89.117,73	89.117,73
Opere a base d'asta Lotto 2 (opzione contrattuale)		20.514,28	20.514,28	20.514,28
Oneri della sicurezza Lotto 1	3.003,54		3.003,54	3.003,54
Oneri della sicurezza Lotto 2 (opzione contrattuale)		667,66	667,66	667,66
Variante			4.334,93	4.334,93
TOTALE OPERE	92.121,27	21.181,94	117.638,14	117.638,14
Somme a disposizione dell'A.C.				
IVA 10% su opere e oneri della sicurezza L1	9.212,13		9.212,13	9.212,13
IVA 10% su opere e oneri della sicurezza L2		2.118,19	2.118,19	2.118,19
IVA 10% su opere e oneri della sicurezza VARIANTE			433,49	433,49
Spese tecniche progettazione prog FTE (IVA comp)	9.994,24		9.994,24	9.994,24
Spese tecniche progettazione Esecutiva (IVA comp)	4.201,68		4.201,68	4.201,68
Spese tecniche per DL L1 (IVA comp)	13.711,64		13.711,64	13.711,64
Spese tecniche per DL L2 (IVA comp)		3.721,18	3.721,18	3.721,18
IVA su 4% e su spese tecniche	0,00			0,00
Somme per RUP e Fondo Innovazione	1.724,04	43,24	1.767,28	1.767,28
ANAC - lavori	35,00		35,00	35,00
Altre somme a disposizione		435,45	435,45	435,45
TOTALE Somme a disposizione	38.878,73	6.318,06	45.630,29	45.630,29
TOTALE PROGETTO	131.000,00	27.500,00	163.268,43	163.268,43

- 4) di stabilire che la fatturazione dei lavori eseguiti dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice "servizio lavori pubblici – **PPIJ6C**;
- 5) di dare atto che alla liquidazione della spesa già impegnata si provvederà, una volta verificati i pagamenti a saldo dei subappaltatori, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 6) di trasmettere la presente determinazione:
- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
- 7) di trasmettere infine la presente determinazione, divenuta esecutiva, al Direttore dei lavori per le conseguenze contabili;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente