



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 122	OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 01/05/2026 AL 30/04/2031 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020, CONV. IN LEGGE N. 120/2020, MODIFICATO DALL'ART. 51, D.L. 77/2021. DECISIONE A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE - CIG: BB4554C08B
DATA 29/04/2026	
NUMERO SETTORIALE 49	

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

VISTI

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 "Accertamento", l'art.183 "Impegno di Spesa" e l'art.191 "Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese";
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

RISCONTRATA la necessità di provvedere alla gestione del calore degli edifici comunali per il periodo dal 01/05/2026 al 30/04/2031 e la necessità di assunzione del ruolo di "terzo responsabile";

VALUTATO opportuno affidare l'incarico in argomento a una ditta esperta in materia per la gestione del calore degli immobili di proprietà comunale presenti sul territorio e per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile";

VISTI:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale prevede che la stipulazione di contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede:
 - che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (comma 1);
 - che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da **FRANCESCO NICOLINI** e stampato il giorno 30/04/2026 da **Francesca Cocchi**.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



necessari, a quelli attinenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (comma 2);

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 62, comma 1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, il quale definisce l'affidamento diretto di cui all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b);

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- **il fine** che con il contratto si intende perseguire è di procedere all'affidamento del servizio di gestione calore degli edifici comunali dal 01/05/2026 al 30/04/2031 ed assunzione del ruolo di terzo responsabile;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. lgs. n. 36/2023 e della circolare del Segretario Comunale n. 1/2025, con scrittura privata digitale da registrarsi al protocollo comunale;
- **le modalità di scelta del contraente** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** documenti della procedura fra cui la lettera d'invito e il capitolato speciale d'appalto.

DATO ATTO, altresì:

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del predetto Decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore;

- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;

- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni sulla stazione appaltante;

RILEVATO CHE a seguito di una valutazione di mercato svolta dal RUP fra gli operatori economici operanti nel settore e con qualifiche idonee per l'espletamento del servizio in oggetto, è stato identificato nella ditta MORANDINI S.N.C. DI MORANDINI ROBERTO E DANIELE con sede in

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/04/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



VIA GUGLIELMO MARCONI, 10 a Borno (BS) 25042, P.IVA 04247170980, l'operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la scelta di affidare il servizio al suddetto operatore è motivata dalla comprovata qualità dell'esecuzione garantita nel precedente periodo contrattuale. La sua radicazione territoriale assicura, inoltre, un pronto intervento immediato anche in orari extracurricolari e nei giorni festivi, condizione essenziale per garantire la continuità del servizio di riscaldamento e prevenire disservizi agli utenti;

VISTO il report della procedura di affidamento svolta mediante la piattaforma digitale certificata ARIA-Sintel di Regione Lombardia (ID procedura ARIA/SINTEL n. 217539306), dal quale risulta che la ditta MORANDINI S.N.C. DI MORANDINI ROBERTO E DANIELE ha presentato un'offerta di € 65.650,00 oltre ad € 3.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a sconto e IVA al 22%;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente CIG: **BB4554C08B**;

CONSIDERATO che il prezzo offerto per le prestazioni dall'operatore economico sopra menzionato, è stato ritenuto congruo e conveniente per il servizio di cui si necessita;

RITENUTO quindi di aggiudicare il servizio di gestione calore degli edifici comunali dal 01/05/2026 al 30/04/2031 ed assunzione del ruolo di terzo responsabile, alla ditta MORANDINI S.N.C. DI MORANDINI ROBERTO E DANIELE con sede in VIA GUGLIELMO MARCONI, 10 a Borno (BS) 25042, P.IVA 04247170980, per un importo contrattuale di € 65.650,00 oltre € 3.500,00 per oneri della sicurezza, ed IVA di legge, assumendo regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario ha accettato le condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione ad esso allegata;

RAVVISATA la necessità di assumere un impegno di spesa di € 35,00 a favore di ANAC quale contributo definito dalla delibera ANAC del 19/12/2023, n. 610 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005;

APPURATO che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE l'impegno di spesa n. 6/2025 di € 3.998,90, assunto con determinazione n. 428 del 24/12/2024, risulta essere una duplicazione di quanto già disposto con precedente determinazione n. 262 del 09/09/2024;

RAVVISATA pertanto, la necessità di procedere al disimpegno totale della suddetta somma di € 3.998,90, al fine di rendere le risorse nuovamente disponibili sul capitolo di bilancio;

INDIVIDUATO nell'arch. Francesco Nicolini, responsabile dell'area tecnica comunale il Responsabile del Progetto;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/04/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

PRECISATO che la presente determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto si sono conclusi i controlli sulla aggiudicataria, anche mediante ricorso al FVOE;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI

- 1) il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 2) il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- 3) il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- 4) l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

D E T E R M I N A

- 1) **di considerare** le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** le risultanze delle operazioni di gara, report. 217539306, dal quale si evince che l'impresa MORANDINI S.N.C. DI MORANDINI ROBERTO E DANIELE con sede in VIA GUGLIELMO MARCONI, 10 a Borno (BS) 25042, P.IVA 04247170980, risulta aggiudicatario della procedura in oggetto avendo presentato un'offerta di € 65.650,00 oneri per la sicurezza pari a € 3.500,00 per un importo complessivo di € 69.150,00 oltre IVA 22%;
- 3) **di aggiudicare** il servizio in oggetto, per le motivazioni esposte in premessa, alla ditta MORANDINI S.N.C. DI MORANDINI ROBERTO E DANIELE con sede in VIA GUGLIELMO MARCONI, 10 a Borno (BS) 25042, P.IVA 04247170980, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76) per un importo complessivo di € 69.150,00;
- 4) **di ridurre** integralmente l'impegno di spesa n. 6/2025, assunto con determina n. 428 del 24/12/2024, per l'importo di € 3.998,90;
- 5) **di impegnare** la somma di € 35,00 a favore di ANAC quale contributo definito dalla delibera ANAC del 19/12/2023, n. 610 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266, con imputazione a Miss/Prog/Tit/Mac 01.05.1.03 cap. 115800 del bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026
- 6) **di impegnare** la somma di € 84.363,00 compresa IVA di legge al 22% imputandola come segue:
 - a. € 11.248,40 IVA inclusa sulla Miss/Prog/Tit/Mac 01.05.1.03 cap. 115800 del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – Esercizio 2026;
 - b. € 16.872,60 IVA inclusa sulla Miss/Prog/Tit/Mac 01.05.1.03 cap. 115800 del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – Esercizio 2027;
 - c. € 16.872,60 IVA inclusa sulla Miss/Prog/Tit/Mac 01.05.1.03 cap. 115800 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 – Esercizio 2028;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/04/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



d. di demandare ad atto successivo l'impegno di spesa relativo agli anni 2029, 2030 e 2031;

- 7) **di dare atto** che ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013, il Codice identificativo dell'ufficio tecnico, destinatario della fatturazione elettronica è il seguente: EJQZDC;
- 8) **di dare atto che:**
- l'operatore economico si è assunto l'obbligo del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 come da autocertificazioni prodotte in sede di gara;
 - con l'accettazione del presente affidamento la Ditta assume quindi, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche (ed eventuali variazioni) di cui al comma 7 del citato articolo;
 - il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010.
- 8) **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 del sito del Comune di Borno
- 9) **di prendere atto** che il codice identificativo del servizio risulta essere il seguente – CIG: **BB4554C08B**;
- 10) **di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 11) **di trasmettere** copia al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;
- 12) **di dare atto altresì**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line.
- 13) **di pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco e ai capigruppo consiliari di minoranza

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 30/04/2026 da Francesca Cocchi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 122	OGGETTO : SERVIZIO GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 01/05/2026 AL 30/04/2031 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020, CONV. IN LEGGE N. 120/2020, MODIFICATO DALL'ART. 51, D.L. 77/2021. DECISIONE A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE - CIG: BB4554C08B
DATA 29/04/2026	
NUMERO SETTORIALE 49	

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
434	01051.03.0115800	MORANDINI S.N.C. DI MORANDINI ROBERTO E DANIELE	2028	16.872,60
434	01051.03.0115800	MORANDINI S.N.C. DI MORANDINI ROBERTO E DANIELE	2027	16.872,60
434	01051.03.0115800	MORANDINI S.N.C. DI MORANDINI ROBERTO E DANIELE	2026	11.248,40
434	01051.03.0115800	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC)	2026	35,00
6	01051.03.0115800	MORANDINI S.N.C. DI MORANDINI ROBERTO E DANIELE	2026	-3.998,90

Firma



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Osservazioni:

Data Esecutività: 30/04/2026

VIOLA GHEZA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*